

RET. M. 20/2002



COMUNE DI CABRAS

Provincia di Oristano

Protocollo d'intesa

fra il Comune di Cabras e la ASL n. 5 di Oristano per la costruzione di una casa famiglia-centro diurno e strutture sanitarie in Cabras

L'anno duemiladue, il giorno undici del mese febbraio, nel palazzo Municipale di Piazza Eleonora 1, nell'Ufficio del Sindaco,

Si sono incontrati:

- Il Dr. E. Trincas, Sindaco del Comune di Cabras, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune intestato, C.F. Comune 80002210955;
- Il Dr. E. Strianese Direttore Generale della ASL n.5 di Oristano, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza della soprarichiamata ASL C.F. ASL 00681110953;

Per concordare le linee essenziali per addivenire alla cessione di un'area per la costruzione di una casa famiglia-centro diurno e strutture sanitarie in Cabras.

- 1) Il Comune di Cabras, nella persona del Sindaco pro tempore Dr. Eufisio Trincas, in rispetto delle direttive di cui alle deliberazioni consiliari n.67/01 e n.06/02, s'impegna a cedere alla Asl n.5 di Oristano un'area di sua proprietà distinta in catasto al Foglio 45 Mappali 154-345-316-328-332-e 812 in zona C località Feurreddu 2° intervento, al prezzo simbolico di Euro 516,46 (L. 1.000.000) all'unico scopo che in detta area venga realizzata una casa famiglia-centro diurno e strutture sanitarie.



- 2) La Asl n.5 di Oristano, nella persona del Direttore Generale, Dr. Eugenio Strianese, s'impegna a costruire a sua cura e spese e ad iniziare i lavori, entro e non oltre il termine perentorio del 31/12/2005, nell'area ceduta, una casa famiglia-centro diurno e strutture sanitarie.
- 3) Le due parti concordano, che se entro il termine sopradetto la ASL n.5 non dovesse aver avviato i lavori (a tal fine farà fede il verbale di consegna dei lavori all'appaltatore e contestuale comunicazione di avvio al Comune), il Comune di Cabras rientrerà nel pieno possesso dell'area meglio specificata al punto 1,
- 4) Le due parti concordano altresì che il contratto di compravendita verrà stipulato, per rogito del Segretario del Comune di Cabras entro il mese di febbraio 2002.
- 5) Letto firmato e sottoscritto

Cabras, 11.02.2002

Per la Asl n.5

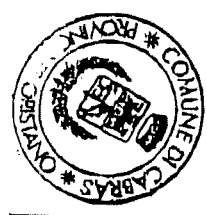
Il Direttore Generale

Dr Eugenio Strianese

Per il Comune di Cabras

Il Sindaco

Dr. Efsio Trincas





COMUNE DI CABRAS
B314

Provincia di Oristano

REPERTORIO N° 11 DEL 28.02.2002

**ATTO PUBBLICO-AMMINISTRATIVO TRA IL COMUNE DI CABRAS E LA
ASL N° 5 DI ORISTANO PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ
DI UN'AREA PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA FAMIGLIA -
CENTRO DIURNO E STRUTTURE SANITARIE.**

REPUBBLICA ITALIANA

Importo EURO 516,46

L'anno duemiladue il giorno ventotto del mese di febbraio in Cabras e nella Casa Comunale, avanti a me Dr.ssa *Andreina Secchi*, Segretario Comunale di Cabras, abilitato a rogare gli atti nell'interesse del Comune intestato, senza l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle parti e con il mio consenso, sono comparsi i Sigg:

- 1) **Ing. Giuseppe Podda** Nato a Sardara il 19.03.1968, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cabras, il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto del Comune di Cabras, e domiciliato per il presente contratto in Cabras, P.zza Eleonora, n. 1 - Codice Fiscale n. 80002210955;
- 2) **Dott. Eugenio Strianese** nato a San Valentino Torio il 07.02.1938, Direttore Generale della ASL n° 5 di Oristano, domiciliato per la sua carica in Via Carducci n° 35, il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto della A.S.L. n° 5 di Oristano, P.I. n° 00681110953;

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica, io Ufficiale rogante sono personalmente certo.



Handwritten signature

Handwritten initials

PREMESSO:

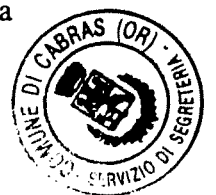
- Che con nota n° 14061 del 10.10.2001 (26234 del Prot. dell'ente) l'Azienda A.S.L. N° 5 di Oristano ha chiesto al Comune di Cabras la cessione di un'area per la realizzazione di una Casa Famiglia Centro diurno ed altre strutture sanitarie al fine di realizzare gli interventi previsti dal piano psichiatrico regionale e rendere più capillare l'assistenza sanitaria sul territorio;
- Che la lottizzazione convenzionata in Zona C località Feurreddu 2° Intervento in cui risulta un area ceduta al comune di Cabras di mq. 4.718 per Servizi pubblici confinante con la pubblica via (Corso Italia) e due strade secondarie alla lottizzazione, che risulta fornita di pubblici servizi, con indice di fabbricabilità fondiario di 0,64 mc/mq e quindi soddisfare le esigenze di cui alla richiesta sopraccitata;
- Che è intendimento dell'Amministrazione cedere a prezzo simbolico in compravendita all'Azienda A.S.L. N° 5 di Oristano l'area richiesta per l'importante scopo sociale in oggetto. Dando atto, inoltre che ai fini fiscali, al presente atto viene dato il valore di Euro 80.409,24 (L. 155.694.000).
- Che con deliberazione di C.C. n° 67 del 16.10.2001, rettificata con C.C. n° 6 del 29.01.2002, si concedeva alla A.S.L. N° 5 di Oristano, l'area necessaria per la costruzione della casa famiglia, centro diurno ed altre strutture sanitarie;

Visto il protocollo d'intesa in data 11.02.2002 Rep. n° 20/2002 tra questo Comune e la A.S.L. n° 5 di Oristano;

Tutto ciò premesso,

tra le parti come sopra costituite, previa ratifica e conferma della precedente narrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

ART.1 - Il Comune di Cabras, nella persona del suo legale rappresentante Ing. Giuseppe Podda vende alla A.S.L. n° 5 di Oristano la quale accetta per voce del suo rappresentante, come sopra costituito, l'area distinta in catasto al F. 45 Mapp. 154 di mq. 1140 Mapp. 315 di mq. 975, Mapp. 316 di mq. 1015, Mapp. 328 di mq. 478



Mapp. 332 di mq. 480 e Mapp. 812 di mq. 630 in zona C località Feurreddu 2° intervento, per complessivi mq. 4718, meglio specificato nelle allegate visure catastali del 22.02.2002 e pervenute al Comune a seguito di Piano di lottizzazione in zona C di espansione di cui in premessa, in località Feurreddu - 2° intervento come da convenzione autenticata dal notaio Pierluisa Cabiddu, Rep. 12414 - Racc. 5445, registrato in Oristano il 26.04.1995 al n° 361 e trascritta presso la conservatoria di Oristano il 05.05.1995 al n° Reg. Gen. 2119 - Reg. Part. 1555, come da frazionamento redatto dall'Ing. Ferrari, approvato dall'UTE di Oristano in data 24.04.1980, rinnovato in data 05.04.1995 Prot. 136 che in originale trovasi allegato a precedente atto autenticato nelle firme dal notaio Pierluisa Cabiddu Rep. 12413/5444.

Il Comune di Cabras nella persona del suo Rappresentante Ing. Giuseppe Podda, visti gli atti soprarichiamati, dichiara che il predetto immobile è di piena proprietà dell'Ente.

ART. 2 - La vendita è stipulata per il prezzo simbolico complessivo di € 516,46 (€ cinquecentosedici e centesimi quarantasei) che la A.S.L. n° 5 di Oristano, dichiara che verserà su C/C intestato al Comune di Cabras Servizio di Tesoreria, come da determinazione del Dirigente AA.GG. n° 36 del 27.02.2002.

Art. 3 - La A.S.L. n° 5 di Oristano si impegna in rispetto del Protocollo d'intesa B) a rispettare la destinazione per cui è stata assegnata l'area e cioè all'unico scopo che in detta area venga realizzata una casa famiglia centro diurno e strutture sanitarie.

ART. 4 - L'immobile alienato viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli accessori annessi e connessi, dipendenze, adiacenze, pertinenze, usi, diritti, ragioni, servitù attive e passive così come lo possiedono ed hanno diritto a possederlo i venditori che ne garantiscono la piena proprietà e disponibilità da pesi, oneri, vincoli, gravami, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, obbligandosi per l'evizione dei danni.

ART. 5 – Gli effetti attivi e passivi della compravendita decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili e onerose.

ART. 6 – Le spese tutte del presente atto e conseguenti (bollo, registro, trascrizione e voltura) sono a carico degli acquirenti.

ART. 7 – Il Conservatore dei RR.II. di Oristano è dispensato dall'iscrivere qualunque ipoteca legale.

Si allega al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cabras in data 20.02.2002 ai sensi dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche, dando atto che dalla data di rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche allo strumento urbanistico vigente.

Richiesto io Ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto, ne ho dato lettura alle parti contraenti, le quali, riconoscitolo, a mia domanda conforme alla loro volontà e dispensandomi dalla lettura degli allegati:

A - certificato di destinazione urbanistica ai sensi della L. 47/1985 in data odierna;

B - Protocollo d'intesa,

dei quali dichiarano di aver preso visione, ne confermano l'esattezza e lo sottoscrivono con me come segue:

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

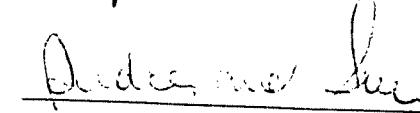
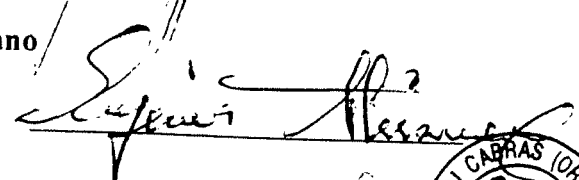
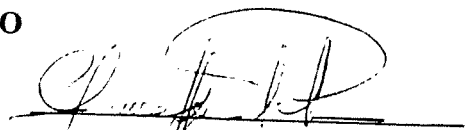
Ing. Giuseppe Podda

LA PARTE ACQUIRENTE A.S.L. n° 5 di Oristano

Direttore Generale Dott. Eugenio Strianese

SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

Dr.ssa Andreina Secchi



Comune di Cabras

Provincia di Oristano



Comuni de Crabas

Provincia de Aristanis

Handwritten signature and stamp

Prot. n.
Del 04.02. 2011

R.A.R.

Al Commissario ASL 5 OR
Dr. Giovanni Panichi
Via Carducci n. 35

09170 ORISTANO

Oggetto: **Risoluzione contratto rep. n. 11/2002 cessione area comunale in zona "C" - "Lottizzazione Feurreddu 2".**

Facendo seguito alla nota prot. n. 83845 -291/ST del 21.12.2010, La prego di comunicarmi, con cortese sollecitudine, i dati anagrafici del Vostro Rappresentante autorizzato alla stipula del contratto di retrocessione dell'area in oggetto ed i giorni in cui lo stesso è disponibile a recarsi presso questo ente.

Si prega inoltre di presentare la documentazione attestante i poteri di firma del rappresentante autorizzato.

In attesa di riscontro colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

COMUNE DI CABRAS

PROTOCOLLO GENERALE
Nr.0002373 Data 04/02/2011
Tit. 00 Arrivo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Annarella Miscali

Handwritten signature

Data Prot.	N.	1111
Dirig./Att.		2011
Diriz. Gen		08 FEB. 2011
Distretto		
Data Arrivo		- 7 FEB. 2011
Diriz. Osp.		
Medicim.		
serv. Anm.		
Altro		