
Retrocessione al Comune di Cabras dell'area ubicata all'interno della lottizzazione convenzionata denominata "Feurreddu 2°" - e
OGGETTO: distinta in Catasto al F. 45 mapp.li 154/315/316/328/332 e 812 per complessivi mq. 4.178.
Autorizzazione alla stipulazione del contratto.

PROPOSTA N° _____ IN DATA _____

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL COMMISSARIO

Premesso

- **che** la Regione Sardegna, nell'ambito della programmazione sanitaria, aveva approvato i programmi annuali di ripartizione finanziaria a destinazione vincolata per la graduale attivazione del piano regionale della psichiatria al fine di assicurare il funzionamento, nelle unità sanitarie della Sardegna, di tutti i servizi di prevenzione, cura, riabilitazione e reinserimento dei malati mentali;
- **che**, con Deliberazione G.R. 19.11.2002, era stata autorizzata la modifica della destinazione d'uso e/o accorpamento dei finanziamenti assegnati all'Azienda USL 5/OR, individuando, tra gli interventi, la realizzazione della Casa Famiglia nel Comune di Cabras per un importo complessivo di € 710.128,24 (£ 1.375.000.000);
- **che**, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 16.10.2001, rettificata con Deliberazione C.C. n. 6 del 29.01.2002, il Comune di Cabras aveva concesso alla ASL 5 di Oristano l'area necessaria alla realizzazione della struttura sanitaria in oggetto, ubicata all'interno della lottizzazione convenzionata denominata "Feurreddu 2°" - e distinta in Catasto al F. 45 mapp.li 154/315/316/328/332 e 812 - per complessivi mq. 4.178;

Visti

- Il Protocollo d'intesa stipulato in data 11.02.2002 tra il Comune di Cabras e questa ASL n. 5, con il quale le parti convenivano, tra l'altro, i vincoli di destinazione dell'area concessa e fissavano il termine di avvio dei lavori della struttura da realizzare, che si allega al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;
- il relativo contratto (Rep. n. 11 del 28.02.2002) stipulato tra il Comune di Cabras e questa ASL n. 5, che si allega al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale, con il quale veniva richiamato il suddetto Protocollo d'intesa;

Considerato

Che, ai sensi dei punti 2) e 3) del suindicato Protocollo d'intesa, le parti avevano convenuto - quale condizione risolutiva espressa del relativo contratto - che, qualora i lavori di realizzazione della Casa Famiglia non fossero stati avviati entro il termine perentorio del 31.12.2005, il Comune di Cabras sarebbe rientrato nel pieno possesso dell'area oggetto del contratto medesimo;

Dato atto

Che i tempi per procedere all'avvio dei lavori risulta oramai abbondantemente scaduto e che questa ASL si è trovata nell'oggettiva impossibilità di procedere all'avvio e alla successiva esecuzione dei lavori stessi in quanto il competente Assessorato della R.A.S. non ha mai provveduto a far pervenire alcun atto di delega previsto per la realizzazione dell'opera di che trattasi - condizione questa, imprescindibile e inderogabile ai fini dell'avvio delle procedure di predisposizione del progetto e di affidamento dei lavori;

Viste

- La nota in data 08.11.2010 (Prot. n. 0016737), pervenuta presso questa Azienda in data 10.11.2010 (Prot. ASL n. 75308 dell'11.11.2010), che si allega al presente atto sotto la lettera C) per farne parte integrante e sostanziale, con la quale il Comune di Cabras, in seguito alla Deliberazione del C. C. n. 65 del 09.11.10, prendendo atto dell'avvenuta realizzazione delle condizioni contenute nella clausola risolutiva espressa contenuta nel summenzionato Protocollo d'intesa, conseguentemente, stabiliva di avvalersi della condizione risolutiva per l'avvio delle procedure di retrocessione dell'area in oggetto al Comune di Cabras medesimo e richiedeva la spontanea disponibilità di questa ASL alla sottoscrizione consensuale del contratto di retrocessione;
- La nota in data 21.12.2010 (Prot. 83845 - 291/ST), con la quale questa ASL comunicava al Comune di Cabras la piena disponibilità alla sottoscrizione del contratto di retrocessione al Comune medesimo dell'immobile in oggetto;
- La nota in data 04.02.2011 con la quale il Comune di Cabras, prendendo atto della disponibilità di questa Azienda alla stipula del suddetto contratto di retrocessione, richiedeva i dati anagrafici del rappresentante legale di questa Azienda o suo delegato, autorizzato alla sottoscrizione del contratto medesimo;

Ritenuto

- Dunque, per quanto sopra esposto, di prendere atto dell'oggettiva impossibilità da parte di questa Azienda, dovuta a cause indipendenti dalla propria volontà, di procedere all'avvio ed all'esecuzione dei lavori e, conseguentemente, di autorizzare alla stipulazione del contratto di retrocessione al Comune di Cabras dell'area necessaria alla realizzazione della struttura sanitaria in oggetto, ubicata all'interno della lottizzazione convenzionata denominata "Feurreddu 2°" - e distinta in Catasto al F. 45 mapp.li 154/315/316/328/332 e 812 - per complessivi mq. 4.178;
- Di individuare nella persona dell'Ing. Giorgio Tuveri, Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, il dirigente delegato alla stipula del contratto di retrocessione in oggetto;

Viste

- le LL.RR. n. 10/97, n. 10/06 e n. 5/07;
- la L.R. n. 3 del 07.08.2009

CON i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per quanto in premessa:

- a) **Di autorizzare** la stipulazione del contratto di retrocessione al Comune di Cabras dell'area ubicata all'interno della lottizzazione convenzionata denominata "Feurreddu 2°" - e distinta in Catasto al F. 45 mapp.li 154/315/316/328/332 e 812 - per complessivi mq. 4.178, sul presupposto della sopravvenuta oggettiva impossibilità da parte di questa Azienda di procedere all'avvio dei lavori della Costruzione di una Casa Famiglia e degli effetti della clausola risolutiva espressa e dei suoi effetti di cui ai punti 2) e 3) del Protocollo d'intesa stipulato in data 11.02.2002 tra il Comune di Cabras e questa ASL n. 5, di cui in premessa;
- b) **Di individuare** nella persona dell'Ing. Giorgio Tuveri, Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, il dirigente delegato alla stipula del contratto di retrocessione in oggetto;
- c) **Di incaricare** dell'esecuzione del presente atto il Servizio Tecnico Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, il Servizio Affari Generali, ed il Collegio Sindacale.

IL COMMISSARIO

Dott. Giovanni Panichi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Pietro Attilio Manca

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Serafinangelo Ponti

Contiene n. 03 allegati ("A", "B" e "C") per un totale di n. 07 pagine.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 28/02/2011 al 14/03/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI
GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga



ASL Oristano

Retrocessione al Comune di Cabras dell'area ubicata all'interno della lottizzazione convenzionata denominata

OGGETTO: "Feurreddu 2°" - e distinta in Catasto al F. 45 mapp.li 154/315/316/328/332 e 812 per complessivi mq. 4.178.

Autorizzazione alla stipulazione del contratto.

SERVIZIO PROPONENTE: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Allegati:1) Protocollo d'intesa stipulato in data 11.02.2002 tra il Comune di Cabras la ASL n. 5 (All. "A");
2) Contratto (Rep. n. 11 del 28.02.2002) stipulato tra il Comune di Cabras e la ASL n. 5 (All. "B");
3) Nota di richiesta del Comune di Cabras in data 04.02.2011 (All. "C").

Il Responsabile dell'istruttoria

Dott. Paolo Vanacore

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE del Servizio

Ing. Giorgio Tuveri
