Allegato n. A alla deliberazione
n. ____ del ____
composto di n. ____ fogli.

RELAZIONE DI PERIZIA n° 3

A conclusione dei lavori di "ALLESTIMENTO CHIAVI IN MANO DEL BLOCCO OPERATORIO" nel piano secondo e dei lavori "PER ALLESTIMENTO CHIAVI IN MANO DEL SERVIZIO DI RADIOLOGIA" nel piano terra e della conseguente ripresa dei lavori a carico del Consorzio Ravennate riguardanti il costruendo corpo DEA, questo Ufficio di Direzione Lavori, ritiene di dover proporre alla Direzione Generale la presente quale proposta di perizia, per l'utilizzo delle somme residue all'interno del finanziamento.

Le risorse necessarie per l'esecuzione delle opere sotto descritte sono state recuperate all'interno del finanziamento a disposizione tra quelle accantonate nel quadro economico per "accordi bonari" anche grazie alla disponibilità manifestata dall'impresa al ritiro delle Riserve, manifestata con iscrizione espressa nel Registro di contabilità in data 10/09/2009

L'ammontare delle risorse liberate, all'interno del finanziamento è di € 172.443,32, che si sommano a € 59.730,42 rimanenti dalle economie di gara, e che consentono di realizzare quelle opere che erano state stralciate per mancanza di risorse.

I lavori che sarà possibile eseguire sono i seguenti:

- Realizzazione opere elettriche ed impiantistiche relative ai gas Medicali nel reparto Radiologia
- Realizzazione pavimentazione e rivestimento dei tre corpi scala interni con tinteggiatura e corrimano.
- Chiusura nei quattro piani dei cavedi tecnici mediante muratura e porte di accesso REI.
- Realizzazione bagno assistiti reparto Rianimazione.
- Adeguamento impianto idraulico alle sopravvenute esigenze del Nuovo Blocco Operatorio.
- Sistemazione dei controsoffitti del Piano I e del Piano II a seguito della conclusione dei lavori di Impresa esterne.

Il nuovo quadro economico presunto di perizia sarà quindi il seguente:

Lavori + Oneri per la Sicurezza	€ 6.051.446,73
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. 10 % sui lavori	€ 605.144,67
Spese Generali	€ 273.191,06
Fondo per accordo bonario	----------
Economie da ribasso d'asta	€ 83,05
Pubblicità	€ 17.565,00
Imprevisti	€ 24.737,63
TOTALE	€ 6.972.168,14

Occorre inoltre sottolineare che, con l'esecuzione di tali lavori si porta a compimento totale la realizzazione del Corpo DEA, consentendo la completa fruizione dell'opera in tempi compatibili con la realizzazione delle ulteriori opere accessorie (Viabilità)

Il Direttore dei Lavori

Ing. Marcello Serra