ASLOristano

DELIBERAZIONE n° 55 del 24/01/2011

OGGETTO: **Approvazione schemi di contratto d'affitto fondo rustico in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, dei terreni di proprietà della A.S.L. n. 5 siti nel comune di Oristano.**
Delega Direttore Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio alla stipula dei contratti.

PROPOSTA N°_____IN DATA_____

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

REFERENTE ISTRUTTORIA: Dr. ssa Rita Colombu

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO: Ing. Giorgio Tuveri

IL COMMISSARIO

Premesso che

- la Giunta Regionale con atti deliberativi n. 50/10 del 17/11/1998 e n. 41/20 del 17/10/2007, di rettifica ed integrazione alla D.G.R. n. 50/10, ha disposto il trasferimento al patrimonio dell'Azienda ASL n. 5 di Oristano dei beni immobili che alla data di entrata in vigore del D.Lgs n. 502/92 facevano parte del patrimonio dei Comuni o delle Provincie con vincolo di destinazione alle Unità Sanitarie Locali, nonché dei beni di cui all'art. 65 comma 1 legge 833/78, come stabilito dall'art. 21 del D.L. n. 463/83, convertito con modificazioni nella legge n. 11 novembre n. 638;
- con Deliberazione della G.R. n. 41/20 del 17/10/2007 si è provveduto, inoltre, al trasferimento dei beni immobili dell'ASL 3 di Nuoro alla ASL n. 5 di Oristano per effetto della legge regionale n. 7/2005.
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 824 del 09.07.2008, si è provveduto a formalizzare l'istituzione della struttura complessa "Manutenzioni, Logistica e Servizi Generali e Gestione del Patrimonio";

Preso atto che

l'Azienda A.S.L. n. 5, in qualità di proprietaria degli immobili elencati nelle sopra citate delibere della Giunta Regionale può procedere al riordino dei contratti di locazione afferenti detti immobili, rinnovando i contratti già in essere e/o regolarizzando le posizioni di coloro che non risultano intestatari di un regolare contratto.

Richiamata

La delibera del Commissario n. 926 del 14/10/2010, del con la quale si è provveduto ad approvare lo schema tipo di contratto d'affitto di fondo rustico in deroga, ai sensi ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82.

Atteso che

- tra i terreni elencati nella sopra citata delibera della Giunta Regionale n. 41/20 del 17/10/2007 di rettifica e integrazione alla delibera della G.R. 50/10 del 1998, sono

compresi i terreni siti in agro di Oristano, il cui elenco con i rispettivi mappali aggiornati e l'estensione viene riportato nel prospetto allegato al presente atto sotto la lettera "A";

- ai conduttori dei terreni contattati con note (che sebbene non allegate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto), rispettivamente: del 18/11/2010 prot. n. 76694 Sig. Vacca Silvio; del 10/11/2010 prot. 75114 Sig. Meloni Salvatore Ignazio; del 10/11/2010 prot. 75132 Sig. Porru Gianfranco; e dei Sigg. Puddu Giovanni e Puddu Enerio , a cui è stata chiesta/o hanno dato la disponibilità ad addivenire alla stipula di un nuovo contratto scritto.
- I sopra citati conduttori si sono resi disponibili alla stipula di un nuovo contratto in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, ad eccezione dei sigg. Puddu, titolari di un contratto verbale i quali hanno manifestato la volontà di cedere il contratto d'affitto a favore dei rispettivi figli Puddu Stefano e Puddu Mauro, entrambi coltivatori diretti.

Visto

lo schema di contratto in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, che sia allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, redatto sulla base dello "schema tipo", già approvato con delibera Commissario n. 926 del 14/101/10, uguale per tutti i conduttori indicati nell'elenco di cui all'allegato A", la cui durata è stata determinata in anni 3, mentre il canone d'affitto sarà concordato di volta in volta con le associazioni di categoria, in base alla tipologia del terreno, localizzazione, etc...

Preso atto che

- detto schema di contratto dovrà essere approvato, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, dai rappresentanti dalle associazioni di categoria indicate da ogni singolo concedente.
- qualora il terreno concesso in affitto non sia univocamente determinato da un punto di vista catastale e della consistenza saranno a carico dell'affittuario le spese di frazionamento.

Ritenuto

di provvedere in merito

Visto

- l'atto aziendale le LL. R.R. n. 10/1997 e n. 10/2006;
- la legge sui contratti agrari Legge n. 203/82

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario,

DELIBERA

Per quanto in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto di:

- rinnovare in forma scritta i contratti verbali d'affitto a favore dei soggetti sotto elencati, relativamente ai quali i mappali e l'estensione è indicata nell'elenco allegato al presente atto sotto la lettera A", precisamente:
  Vacca Silvio, Meloni Salvatore Ignazio, Porru Gianfranco, e Puddu Giovanni e Puddu Enerio e per quest'ultimi stante la volontà di rinunciarvi a favore dei figli Puddu Stefano e Puddu Mauro, coltivatori diretti, di stipularlo a favore degli stessi.

Di approvare

lo schema di contratto redatto sulla base dello "schema tipo", già approvato con la delibera Commissario n. 926, del 14/10/2010, allegato B" uguale per tutti i soggetti sopra indicati e meglio precisati nell'elenco allegato A", da concordare

preliminarmente alla stipula dalle associazione di categoria ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82.

Di dare atto che

- i contratti avranno la durata di anni 3 e che il canone d'affitto verrà concordato di volta in volta con le Associazioni di categoria in base alla tipologia del terreno, localizzazione, etc...a.
- saranno a carico della ditta affittuaria le eventuali spese di frazionamento, nel caso in cui il terreno non sia univocamente determinato da un punto di vista catastale e della consistenza.

Di delegare

Il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica Servizi Generali e Gestione del patrimonio, Ing. Giorgio Tuveri alla sottoscrizione di tutti i contratti

Di trasmettere copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio di questa Azienda, ciascuno per quanto di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO
Dott. Giovanni Panichi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Pietro Attilio Manca

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Serafinangelo Ponti

Contiene n. 2 allegati per un totale di n. 7 pagine.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 27/01/2011 al 10/02/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

OGGETTO: **Approvazione schemi di contratto d'affitto fondo rustico in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, dei terreni di proprietà della A.S.L. n. 5 siti nel comune di Oristano.**
Delega Direttore Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio alla stipula dei contratti.

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali, Gestione del Patrimonio.

Allegati:

1. elenco dei conduttori dei terreni siti nel Comune di Oristano;
2. schema di contratto in deroga ;

Il Responsabile dell'istruttoria Dr.ssa Rita Colombu	Il Responsabile del Procedimento Ing. Giorgio Tuveri
Oristano, _____	

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE del Servizio

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore Amm.vo ESPRIME parere **Favorevole/NON favorevole**[1]

_____

Il sottoscritto Direttore Sanitario ESPRIME parere **Favorevole/NON favorevole**[1]

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dr. Pietro Attilio Manca _____	IL DIRETTORE SANITARIO Serafinoangelo Ponti _____
Si approva in seduta del _____	Il SEGRETARIO VERBALIZZANTE _____