

**SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni**

Allegati:

- 1) Allegato 1) disciplinare di gara, e i relativi allegati, (Allegato "A" schema offerta economica, allegato "B" istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva);
- 2) Allegato 2) schema della lettera di invito;

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Dr.ssa Roberta Serra

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente,  
DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima,  
regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Marcello Serra

---

**OGGETTO: Servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici e termo - idraulici P.O. A.G. Mastino di Bosa.** Approvazione disciplinare di gara, schema lettera d'invito, individuazione delle ditte e indizione della relativa gara d'appalto mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario.

---

PROPOSTA N° \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_

Servizio: Nuove Opere e Ristrutturazioni

---

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Marcello Serra

IL DIRIGENTE: Dott. \_\_\_\_\_

---

**IL COMMISSARIO****Premesso**

che con proprio atto deliberativo n. 1022 del 11.11.2010, nelle more dell'espletamento di procedure ordinarie di gara, si è proceduto ad autorizzare la Ditta IDROTERMOSARDA con sede in Nuoro, alla prosecuzione del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti tecnologici del P.O. "Mastino" di Bosa, per ulteriori mesi tre, a far data dal 01.10.2010 e fino a tutto il 31.12.2010, agli stessi patti e condizioni previste nel contratto di cui alla Deliberazione n. 869 del 10.10.2006;

**Preso atto**

- della scadenza del Servizio affidato alla ditta IDROTERMOSARDA, con sede in Nuoro;
- che l'eventuale interruzione del suddetto servizio, tenuto conto della dotazione organica del personale operaio assegnato al P.O. San Martino, comporterebbe l'impossibilità di garantire gli interventi di minuta manutenzione, presso lo stesso Presidio Ospedaliero;

**Ritenuto**

dunque necessario procedere all'avvio delle procedure di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici e termo - idraulici a servizio del P.O. A.G. Mastino di Bosa;

**Dato atto**

che l'importo presunto, a base di gara, del presente appalto è stimato in complessivi € 122.824,00 (Iva esclusa), ovvero in misura inferiore all'attuale soglia comunitaria (€ 193.000,00, Iva

esclusa), così come disposto dall'art. 28, comma 4, lett. b) del D. Lgs. N. 163/2006 e ss.mm.ii;

**Ritenuto**

- dunque di poter procedere ai sensi dell'art. 125, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/06, all'affidamento del Servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici e termo - idraulici a servizio del P.O. A.G. Mastino di Bosa, mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, per il periodo di anni uno rinnovabile per ulteriori mesi 3 (tre);
- di procedere all'indizione della relativa gara mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di manutenzione in argomento, procedendo all'individuazione, di n. 6 Ditte, specializzate nel settore, che risultano essere le seguenti:
  1. Ditta I.C.S. Impianti Soc. Coop. Zona Ind.le Bonu Trau - Macomer;
  2. Ditta Tecnocolor di Rosa Marcello - Via E. Fermi - Borore;
  3. Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele - Via Costituzione - Nuoro ;
  4. Ditta Termotecnica Sarda s.r.l. - Via Fara, 15 - Cagliari;
  5. Ditta SA.IME s.r.l. Via Ginevra Zona Ind.le - Oristano ;
  6. Ditta Progetto Clima di Erdas Massimo S.S.131 KM 100 - Siamaggiore;
- Inoltre, di approvare il disciplinare di gara, e i relativi allegati, (Allegato "A" schema offerta economica, allegato "B" istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, lo schema della lettera di invito da inviare alle ditte summenzionate uniti al presente atto, rispettivamente, sotto le lettere 1)e 2) per farne parte integrante e sostanziale;

Per i motivi esposti in premessa;

**VISTA** la L.R. n. 10/06;

**VISTA** la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

**Visto** il D.Lgs. 163/06;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

**Di indire**, la gara d'appalto mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di manutenzione pronto intervento e reperibilità impianti elettrici e termo - idraulici a servizio del P.O. A.G. Mastino di Bosa, ai sensi dell'art. 125 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/06, il cui costo presunto fissato a base di gara risulta essere € 122.824,00, IVA esclusa, per il periodo di anni uno, rinnovabile per mesi 3 (tre);

**di individuare** le seguenti ditte da invitare alla presente procedura negoziata di cottimo fiduciario:

1. Ditta I.C.S. Impianti Soc. Coop. Zona Ind.le Bonu Trau - Macomer;
2. Ditta Tecnocolor di Rosa Marcello - Via E. Fermi - Borore;
3. Ditta Idrotermosarda di Domenico Mele - Via Costituzione - Nuoro ;
4. Ditta Termotecnica Sarda s.r.l. - Via Fara, 15 - Cagliari;
5. Ditta SA.IME s.r.l. Via Ginevra Zona Ind.le - Oristano ;
6. Ditta Progetto Clima di Erdas Massimo S.S.131 KM 100 - Siamaggiore;

**di approvare** il disciplinare di gara, e i relativi allegati, (Allegato "A" schema offerta economica, allegato "B" istanza di partecipazione e

dichiarazione sostitutiva), lo schema della lettera di invito da inviare alle ditte summenzionate uniti al presente atto, rispettivamente, sotto le lettere 1)e 2) per farne parte integrante e sostanziale;

**Di dare atto** che la suddetta spesa graverà sul Piano dei Conti di Contabilità Generale - Conto Economico 0507010101 (Manutenzione e riparazioni immobili, impianti e loro pertinenze programmate, Centro di Responsabilità 5AAG00 P.O. A.G. Mastino di Bosa (competenze comuni);

**Di trasmettere** il presente atto al Servizio Affari Generali, al Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, al Servizio Bilancio per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

**IL COMMISSARIO**  
**Dott. Giovanni Panichi**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Pietro Attilio Manca

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Serafinangelo Ponti

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 30/12/2010 al 13/01/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
Dr.ssa Antonina Daga