

**SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni**

Allegati:

- 1) allegato A) nota prot. n. 64932 del 27.09.2010
- 2) allegato B) nota prot. n. 65502 del 28.09.2010 della Ditta IDROTERMOSARDA con sede in Nuoro

Il Responsabile dell'Istruttoria

Dr.ssa Roberta Serra

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Marcello Serra

**DELIBERAZIONE n° 1022 del 11/11/2010**

---

**OGGETTO: Contratto di manutenzione e conduzione degli impianti tecnologici del P.O. "Mastino" di Bosa. Proroga contratto a favore della Ditta IDROTERMOSARDA di Nuoro fino a tutto il 31.12.2010.**

---

PROPOSTA N° \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_

Servizio: Nuove Opere e Ristrutturazioni

---

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Marcello Serra

IL DIRIGENTE: Ing. Marcello Serra

---

**IL COMMISSARIO****Premesso**

- Che, con Deliberazione D.G. dell'ASL n. 3 di Nuoro n. 1027 del 22.04.2003, si era proceduto all'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti tecnologici del P.O. "Mastino" di Bosa alla Ditta IDROTERMOSARDA di Nuoro per l'importo contrattuale di € 49.874,50 + IVA, la quale aveva proseguito e garantito il servizio fino a tutto il 30.09.2007, giusta Deliberazione D.G. della ASL n. 5 di Oristano n. 869 del 10.10.2006;
- Che, nelle more dell'espletamento di procedure ordinarie di gara, con successive Determinazioni del Responsabile del Settore Tecnico Ospedaliero, e con la Deliberazione D.G. n. 428 del 19.03.2009, la Ditta IDROTERMOSARDA di Nuoro è stata autorizzata a proseguire l'esecuzione del servizio in oggetto, la cui scadenza era prevista per il 31.03.2009;

**Considerato**

- la disposizione interna n. 8 del 27.07.2010, questa Direzione Generale Aziendale ha disposto che le competenze relative alle manutenzioni ordinarie e straordinarie dei PP.OO. fossero trasferite dal Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio al Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;
- che per questo motivo, detto Servizio si è trovato e si trova tuttora, di fatto, nell'oggettiva impossibilità di provvedere al nuovo affidamento del servizio di manutenzione di cui all'oggetto con ricorso alle ordinarie procedure di gara per l'affidamento del servizio medesimo, in quanto esso trovasi in imminente scadenza di contratto;

**Richiamate**

La Deliberazione del Commissario n. 126 del 27.10.2009, con la quale, al fine di evitare l'eventuale interruzione di attività

sanitarie di primaria importanza e poter comunque assicurare la prosecuzione del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti del P.O. "Mastino" di Bosa, e nelle more dell'espletamento delle ordinarie procedure di gara, si era proceduto ad autorizzare la Ditta IDROTERMOSARDA di Nuoro alla prosecuzione del servizio in oggetto, per ulteriori mesi sei, fino a tutto il 31.03.2010, agli stessi patti e condizioni di cui alla Deliberazione n. 869 del 10.10.2006, e dunque per l'importo contrattuale presunto di € 51.299,48 + IVA;

- la propria deliberazione n. 383 del 13.04.2010 con la quale si è proceduto ad autorizzare la Ditta IDROTERMOSARDA di Nuoro alla prosecuzione del servizio in oggetto, per ulteriori mesi sei, fino a tutto il 30.09.2010 agli stessi patti e condizioni di cui alla Deliberazione n. 869 del 10.10.2006, e dunque per l'importo contrattuale presunto di € 51.299,48 + IVA, con l'adeguamento dei prezzi calcolato in base all'indice ISTAT - così come richiesto dalla medesima ditta affidataria e ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 163/06;

#### **Considerato**

- che si sta procedendo alla predisposizione dei capitolati tecnici necessari per l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che al fine di evitare interruzioni nella prestazione degli interventi, sia rende opportuno assicurare la prosecuzione del suddetto contratto attualmente in essere ed in scadenza, fino alla data del 31.12.2010, tempo necessario per l'espletamento della procedura concorsuale;

#### **Viste**

- la nota prot. n.64932 del 27.09.2010, allegata al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale, con la quale questa Azienda chiedeva, alla Ditta IDROTERMOSARDA di Nuoro, la disponibilità alla prosecuzione del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti del P.O. "Mastino" di Bosa, e nelle more dell'espletamento delle ordinarie procedure di gara, per ulteriori mesi tre, dal 01.10.2010 fino a tutto il 31.12.2010, agli stessi patti e condizioni di cui alla Deliberazione n. 869 del 10.10.2006;
- la nota di accettazione pervenuta in data prot. n. 65502 del 28.09.2010, che si allega al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale con la quale la Ditta IDROTERMOSARDA, con sede in Nuoro dichiara la propria disponibilità alla prosecuzione del suddetto servizio per ulteriori mesi tre, dal 01.10.2010 fino a tutto il 31.12.2010, agli stessi patti e condizioni di cui alla Deliberazione n. 869 del 10.10.2006, e dunque per l'importo contrattuale presunto di € 25.649,73, IVA compresa, con l'adeguamento dei prezzi calcolato in base all'indice ISTAT;

#### **Ritenuto**

- dunque per i motivi sopra elencati, autorizzare la ditta la Ditta IDROTERMOSARDA con sede in Nuoro, alla prosecuzione del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti tecnologici del P.O. "Mastino" di Bosa , per ulteriori mesi tre, a far data dal 01.10.2010 e fino a tutto il 31.12.2010, agli stessi patti e condizioni previste nel contratto di cui alla Deliberazione n. 869 del 10.10.2006, e dunque per l'importo contrattuale di € 25.649,73 IVA compresa;
- di dare atto che, dal mese di decorrenza della proroga del presente contratto, si procederà all'applicazione dell'adeguamento dei prezzi calcolato in base all'indice ISTAT, così come previsto ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 163/06;

Per i motivi esposti in premessa;

**VISTA** la L.R. n. 10/06;

**VISTA** la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

**Visto** il D.Lgs. 163/06;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

### **DELIBERA**

**Di autorizzare**, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/06, nei confronti della Ditta IDROTERMOSARDA con sede in Nuoro - Viale Costituzione Pal. X5 -, la proroga del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti tecnologici del P.O. "Mastino" di Bosa , per ulteriori mesi sei, a far data dal 01.10.2010 e fino a tutto il 31.12.2010, agli stessi patti e condizioni previste nel contratto di cui alla Deliberazione n. 869 del 10.10.2006, e dunque per l'importo contrattuale presunto di € 25.649,73 + IVA;

**Di dare atto** che, dal mese di decorrenza della proroga del presente contratto, si procederà all'applicazione dell'adeguamento dei prezzi calcolato in base all'indice ISTAT, così come previsto ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 163/06;

**Di autorizzare** il Servizio Bilancio all'emissione degli ordinativi di pagamento in favore della società affidataria del servizio, ad avvenuta regolare esecuzione e dietro presentazione di fattura, imputando la suddetta spesa al Piano dei Conti di Contabilità Generale su Codice di Conto economico 0507010101 (Manutenzioni riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate) - Centro di Responsabilità 5AAG00 P.O. "A.G. Mastino" di Bosa;

**Di trasmettere** il presente atto al Servizio Affari Generali, al Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni e al Servizio Bilancio per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

#### **IL COMMISSARIO**

Dott. Giovanni Panichi

#### **IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. Pietro Attilio Manca

#### **IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott. Seranfinangelo Ponti

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 15/11/2010 al 29/11/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga