

DELIBERAZIONE n° 961 del 27/10/2010

OGGETTO: **Approvazione schemi di contratto d'affitto fondo rustico in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, ditte: Congias Salvatore Ignazio e Congias Gianfranco.**
Delega Direttore Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio alla stipula del contratto.

PROPOSTA N° _____ IN DATA _____

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL COMMISSARIO

Premesso che

- la Giunta Regionale con atti deliberativi n. 50/10 del 17/11/1998 e n. 41/20 del 17/10/2007, di rettifica ed integrazione alla D.G.R. n. 50/10, ha disposto il trasferimento al patrimonio dell'Azienda ASL n. 5 di Oristano dei beni immobili che alla data di entrata in vigore del D.Lgs n. 502/92 facevano parte del patrimonio dei Comuni o delle Province con vincolo di destinazione alle Unità Sanitarie Locali, nonché dei beni di cui all'art. 65 comma 1 legge 833/78, come stabilito dall'art. 21 del D.L. n. 463/83, convertito con modificazioni nella legge n. 11 novembre n. 638;
- con Deliberazione della G.R. n. 41/20 del 17/10/2007 si è provveduto, inoltre, al trasferimento dei beni immobili dell'ASL 3 di Nuoro alla ASL n. 5 di Oristano per effetto della legge regionale n. 7/2005.
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 824 del 09.07.2008, si è provveduto a formalizzare l'istituzione della struttura complessa "Manutenzioni, Logistica e Servizi Generali e Gestione del Patrimonio";

Preso atto che

- l'Azienda A.S.L. n. 5, sta procedendo alla trascrizione degli immobili l'iter necessario per l'acquisizione della piena titolarità di detti beni;
- l'Azienda in qualità di proprietaria degli immobili elencati nelle sopra citate delibere della Giunta Regionale può procedere al riordino dei contratti di locazione afferenti detti immobili, rinnovando i contratti già in essere e/o regolarizzando le posizioni di coloro che non risultano intestatari di un regolare contratto.

Richiamata

La delibera del Commissario n. 926 del 14/10/2010, del con la quale si è provveduto ad approvare lo schema tipo di contratto d'affitto di fondo rustico in deroga, ai sensi ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82.

Atteso che

- tra i terreni elencati nella sopra citata delibera della Giunta Regionale n. 41/20 del 17/10/2007 di rettifica e integrazione alla delibera della G.R. 50/10 del 1998, è

ricompreso il terreno sito in Oristano agro di San Quirico, della superficie di Ha 66,0866, catastalmente identificato al foglio 28, mapp. 403;

- detto terreno risulta essere condotto in forza di un regolare contratto d'affitto dal Sig. Congias Salvatore Ignazio, contratto del 15/07/2005, registrato presso L'Ufficio del Registro di Oristano il 13/10/2010 al n. 2529 Serie 3°, in scadenza il 10/11/2010.

Vista

la nota del Sig. Congias Salvatore Ignazio, con la quale chiede :

- il rinnovo a proprio favore, per la durata di anni 9, di parte del terreno già concesso in affitto e, precisamente di aree 54, 0866;
- la stipula di un nuovo contratto d'affitto per restante pozione di terreno e precisamente di aree 12,00, per la durata di anni 9, a favore del figlio, Congias Gianfranco, per consentire a quest'ultimo di accedere ai Fondi GEA poiché iscritto per la prima volta come coltivatore Diretto;

nel contempo il Sig. Congias si impegna ad effettuare, prima della stipula dei due contratti, a propria cura e spese il frazionamento del terreno.

Preso atto che

Le pozioni dell'immobile da attribuire a ciascun affittuario attualmente vengono identificate nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A" per farne parte integrante e sostanziale, nel seguente modo:

- foglio 28, mapp. 403,sub a, posizione di terreno da concedere in affitto al Sign. Congia Gianfranco;
- foglio 28, mapp. 403,sub b, posizione di terreno da concedere in affitto al Sign. Congias Salvatore Ignazio;

Constatato che

- Il Sig. Congias Salvatore Ignazio sta effettivamente detenendo il fondo ed ha sempre proceduto a pagare regolarmente il canone d'affitto;
- tra il il Sig. Congias Salvatore Ignazio e il Sig. Congias Gianfranco sussiste un rapporto di parentela;
- il nuovo contratto da stipulare con il Sig. Congias Gianfranco avrebbe per oggetto una pozione dell'immobile già locato al Sig. Congias Salvatore Ignazio, pertanto rimarrebbero invariati gli ettari concessi in affitto;

Visti

gli schemi contratto in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82 e, precisamente:

- il rinnovo parziale del contratto a favore del Sign. Congias Salvatore Ignazio per la durata di 9 (nove) dell'immobile sito in agro di Oristano località San Quirico, foglio 28 mapp. 403, sub b, della superficie di HA 54,0866,(come da planimetria allegata lett. A"), per un canone annuo adeguato del 2% di € 3'344,16; contratto che si allega al presente atto sotto la lettera B" per farne parte integrante e sostanziale;
- la stipula ex novo del contratto a favore del Sig. Congias Gianfranco per la durata di anni 9 (nove) di una pozione di immobile sito in agro di Oristano località San Quirico, foglio 28 mapp. 403, sub a), della superficie di HA 12,000,(come da planimetria allegata lett. A"), per un canone annuo di € 741,95; contratto che si allega al presente atto sotto la lettera C" per farne parte integrante e sostanziale.

Preso atto che

gli schemi di contratto sono stati concordati, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, sia per il concedente che per l'affittuario con i rispettivi rappresentanti della CONFAGRICOLTURA ORISTANO.

Ritenuto

di provvedere in merito

Visto

- l'atto aziendale la Legge Regionale L.R. n. 10/2006;
- la legge sui contratti agrari Legge n. 203/82

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario,

DELIBERA

Per quanto in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto di:

- rinnovare parzialmente il contratto d'affitto in deroga a favore del Sign. Congias Salvatore Ignazio per la durata di 9 (nove), dell'immobile sito in agro di Oristano località San Quiri/co, foglio 28 mapp. 403, sub b, della superficie di HA 54, 0866 (come dalla planimetria allegata sotto la lett. A"), per un canone annuo adeguato del 2%, di € 3'344,16;
- stipulare ex novo il contratto d'affitto in deroga a favore del Sig. Congias Gianfranco per la durata di anni 9 (nove), della pozione di immobile sito in agro di Oristano località San Quirico, foglio 28 mapp. 403, sub b, della superficie di HA 12,000 (come dalla planimetria allegata sotto la lett. A"), per un canone annuo di € 741,95.

Di approvare

i due schemi di contratto, precisamente:

- quello a favore del Sign. Congias Salvatore Ignazio, che si allega al presente atto sotto la lettera B", per farne parte integrante e sostanziale;
- quello a favore del Sign. Congias Gianfranco, che si allega al presente atto sotto la lettera C", per farne parte integrante e sostanziale;

Di delegare

Il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica Servizi Generali e Gestione del patrimonio, Ing. Giorgio Tuveri alla sottoscrizione dei contratti, che sarà subordinata all'esecuzione del frazionamento del terreno a cura e spese del Signor Congias Salvatore Ignazio.

Di trasmettere copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio di questa Azienda, ciascuno per quanto di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO
Dott. Giovanni Panichi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Pietro Attilio Manca

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Serafinangelo Ponti

Contiene n. 3 allegati per un totale di n. ___ pagine.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 27/10/2010 al 10/11/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga



ASL Oristano

Deliberazione del Commissario

n. _____ del _____



ASL Oristano 3 di 4

Approvazione schema tipo di contratto d'affitto fondo rustico in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, ditte: Congias

OGGETTO: Salvatore Iganzio e Congias Gianfranco.

Delega Direttore Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio alla stipula del contratto.

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali, Gestione del Patrimonio.

Allegati:

1. schema di contratto in deroga Congias Salvatore Iganzio;
2. schema di contratto in deroga Congias Gianfranco;
3. planimetria foglio 28 mapp. 403.

Assistente Amministrativo
Dott.ssa Rita Colombu

Il Responsabile
del Procedimento

Ing. Giorgio Tuveri

Oristano, _____

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE del Servizio

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore Amm.vo ESPRIME parere **Favorevole/NON favorevole**¹

Il sottoscritto Direttore Sanitario ESPRIME parere **Favorevole/NON favorevole**¹

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Pietro Attilio Manca

IL DIRETTORE SANITARIO
Serafinoangelo Ponti

Si approva in seduta del _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE