

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. N.5 – ORISTANO**

Prot. n. 36214

li 19 MAG. 2006

Settore Tecnico P.E. e T.

Rif.: Permuta/Cualbu

Spett.le Impresa Cualbu S.r.l.
Via Galassi, 2
09131 CAGLIARI

Oggetto: Acquisto/permuta immobili uso uffici in Oristano.

Con riferimento alla nota di Codesta Spettabile Impresa nella quale veniva offerto il fabbricato di Vs. proprietà ubicato ad Oristano in Via Carducci, denominato C4 e contiguo alla Sede Legale di questa Azienda, si comunica che è interesse della scrivente procedere a trattative tendenti alla definizione delle somme occorrenti alle operazioni di compravendita.

A tal fine, considerata la disponibilità manifestata da Codesta Impresa, si propongono per una eventuale permuta parziale, alcuni beni immobili di proprietà della A.S.L. n. 5.

Più precisamente sono disponibili i seguenti beni immobili:

- 1. **Terreno** edificabile ubicato nella zona nord ovest della periferia cittadina, accessibile dalla Via C. Balbo, contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Oristano al Foglio 6 mappali 241 (parte) e 827 (parte) della superficie complessiva di mq. 5.000 circa (da definire a seguito di frazionamento dai mappali interi).
Tale terreno ricade in zona di completamento estensivo tipo B3 dell'attuale Piano Regolatore Generale.*
- 2. **Fabbricato** ubicato nel centro storico di Oristano, accessibile dalla Via Lamarmora, contraddistinto al Catasto Urbano del Comune di Oristano al Foglio 14 mappale 680 subalterni 1-2-3-4-5-6-7, edificato su un lotto della superficie di circa mq. 728 ed avente consistenze catastali diverse in quanto alcuni subalterni sono classificati in categoria C (magazzini – negozi) ed altri in categoria A (Abitazioni).*

In attesa di un cenno di riscontro alla presente colgo l'occasione per inviare distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Onnis

Allegati:

- Planimetria catastale del terreno edificabile;
- Stralcio dal P.R.G. del terreno edificabile;
- Planimetria C.E.U. fabbricato Via Lamarmora.





SERVIZIO SANITARIO – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. N° 5
ORISTANO

DIREZIONE GENERALE

Prot. 80923

Oristano lì 29 NOV. 2006

**All'Ufficio del Territorio della
Provincia di Oristano**

09170 Oristano

**OGGETTO : RICHIESTA DI VALUTAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL 5/OR SITO A
ORISTANO VIA V. EMANUELE / VIA CARMINE (PALAZZO PADERI).**

Con riferimento alla convenzione stipulata con Codesta Agenzia del Territorio , giusta deliberazione D.G. n° 541 del 28/06/2006 , dovendo valutare la possibilità di procedere ad una permuta con alcuni immobili di proprietà del Comune di Oristano , si chiede con cortese urgenza la stima del valore attuale degli immobili di seguito elencati:

Immobile articolato su tre piani fuori terra ubicato nel Comune di Oristano, via Carmine n° 2 angolo via Vittorio Emanuele n° 16 e vico Arcais n° 2 /4 , contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 14 mapp.le 643 (Allegata planimetria catastale).

La proprietà dell'Azienda USL 5 , di cui si chiede la valutazione , è costituita

- al piano terra da n. 4 unità immobiliari contraddistinte dai subalterni 643/1 di mq 263 circa, sub. 643/2 di mq. 113 circa , sub. 643/3 di mq. 24 circa e sub. 643/4 di mq 72 circa , per un totale di mq. 472 circa ;

- al piano secondo da n. 2 unità immobiliari contraddistinte dai subalterni 643/6 di mq. 171 circa ,sub .643/7 di mq. 254 circa , per un totale di mq. 425 circa . La superficie complessiva delle unità immobiliari al primo e secondo piano ammonta a circa 897 mq.

Il piano primo dello stabile è di proprietà del Comune di Oristano.

Si allegano alla presente :

Planimetria catastale con individuato l'immobile interessato alla valutazione;

n. 2 schemi delle planimetrie degli immobili al piano terra e secondo di proprietà ASL 5 ;

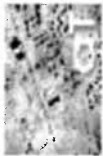
n. 3 relazioni di dell'immobile effettuate negli anni 1998 (ASL 5 e Comune di Oristano) e 2001 (ASL 5) .

In attesa di un Vostro sollecito riscontro , distinti Saluti

Il Direttore Generale

Dott. Antonio Onnis





Comune del Territorio

Direzione Centrale Pianificazione, Controllo e Amministrazione

Codice Fiscale: 80416110953 Partita Iva: 06455481009
Largo Leopardi,5 - 00185 - Roma

Cod. / A355
SERVIZIO BILANCIO
REGISTRO FATTURE
N° 29333 del 12.05.07

Pag. 1 di 1

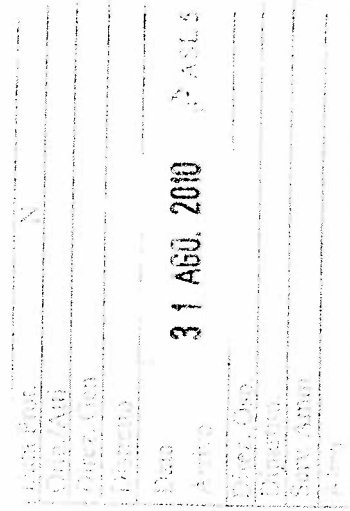
Fattura a : AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 05 ORISTANO
P.I.: 00681110953
Via Carducci, 35
Oristano, prov (OR)
-09170-, (IT)

Spedisci a : AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 05
ORISTANO
Via Carducci, 35
Oristano, prov (OR)
-09170-, (IT)

Roma :
Prot :

Fattura : VEN_07/1328 Importi espressi in: EURO Data Transazione: 03-SET-07

Descrizione Articolo	Quantita'	Prezzo Unitario	Imponibile	Aliquota IVA
Convenzione n. 6500/06 - Prestazione eseguita il 09-01-2007 dall'U.P. di Oristano Stima del valore di mercato di un fabbricato ubicato in via Lamarmora ad Oristano distinto nel Catasto urbano al Fg. 14 part. 680 subb 1-2-3-4-6-7	1	1.887,60	1.887,60	Aliquota IVA al 20%



Imponibile per Aliquota	1.887,60	IVA per Aliquota	377,52
Totale Imponibile Fattura	1.887,60	Totale IVA Fattura	377,52
Importo Totale Fattura	2.265,12		

Modalita' di Pagamento : NETTO 30
Scadenza del Pagamento : 03-OTT-07
Il pagamento dovrà essere eseguito mediante bonifico sul Ns. c/c postale avente il seguente codice IBAN: IT33 M 07601 03200 000061383345
indicando nella causale attività commerciale il numero e l'anno di emissione della/e fattura/e, Es. VEN_03/100.

Allegato n. **e** alla deliberazione D.G. n. **858** del **21-09-2010**

Cod. **44353**
SERVIZIO BILANCIO
REGISTRO FATTURE
N° 0374 del 12.05.07

Pag. 1 di 1

Agenda del Territorio
e Amministrazione
 Direzione Centrale Pianificazione, Controllo
 Codice Fiscale: 80416110955 Partita Iva: 06455481009
 Largo Leopardi, 5 - 00185 - Roma

Fattura a : **AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 05 ORISTANO**
 P.I.: 0068110953
 Via Carducci, 35
 Oristano, prov (OR)
 -09170-, (IT)

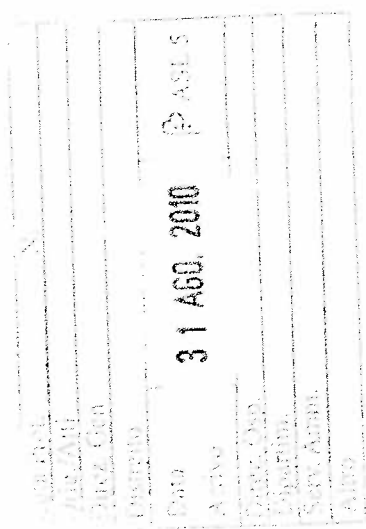
Spedisci a : **AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 05 ORISTANO**
 ORISTANO
 Via Carducci, 35
 Oristano, prov (OR)
 -09170-, (IT)

Data Transazione: 03-SET-07

Importi espressi in: EURO

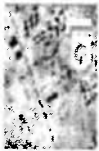
Fattura : VEN_07/1329

Descrizione Articolo	Quantita'	Prezzo Unitario	Imponibile	Aliquota IVA
Convenzione n. 6500/06 - Prestazione eseguita il 03/01/2007 dall'U.P. di Oristano Valutazione Area edificabile	1	2.943,20	2.943,20	Aliquota IVA al 20%



Imponibile per Aliquota	2.943,20	IVA per Aliquota	588,64
Totale Imponibile Fattura	2.943,20	Totale IVA Fattura	588,64
Importo Totale Fattura	3.531,84		

Modalita' di Pagamento : NETTO 30
 Scadenza del Pagamento : 03-OTT-07
 Il pagamento dovrà essere eseguito mediante bonifico sul Ns. c/c postale avente il seguente codice IBAN: IT33 M 07601 03200 000061383345
 indicando nella causale attività commerciale il numero e l'anno di emissione della/e fattura/e, Es. VEN_03/100.



Azienda del
Territorio

Direzione Centrale Pianificazione, Controllo
e Amministrazione

Codice Fiscale: 80416110955 Partita Iva: 06455481009
Largo Leopardi, 5 - 00185 - Roma

Cod. 4379
SERVIZIO BILANCIO
REGISTRO FATTURE
N° 1048 del 28.10.2008

Pag. 1 di 1

Fattura a : AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 05 ORISTANO

P. I.: 0068110953

Via Carducci, 35
Oristano, prov (OR)
-09170-, (IT)

Spedisci a : AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 05
ORISTANO

Via Carducci, 35
Oristano, prov (OR)
-09170-, (IT)

Roma :
Prot :

Fattura : VEN_08/2247 Importi espressi in: EURO Data Transazione: 15-OTT-08

Descrizione Articolo	Quantita'	Prezzo Unitario	Imponibile	Aliquota IVA
CONVENZIONE N. 6500 DEL 25/9/2006 - PRESTAZ. GENNAIO 2008 - UP ORISTANO VALUTAZIONE FABBRICATO	1	1.729,00	1.729,00	Aliquota IVA al 20%

Imponibile per Aliquota

1.729,00

IVA per Aliquota

345,80

Totale Imponibile Fattura

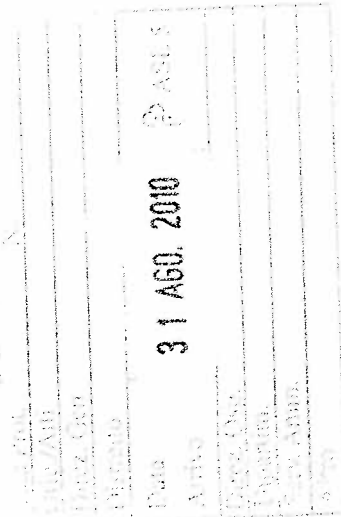
1.729,00

Totale IVA Fattura

345,80

Importo Totale Fattura

2.074,80



Modalita' di Pagamento : NETTO 30

Scadenza del Pagamento : 14-NOV-08

Il pagamento dovrà essere eseguito mediante bonifico sul Ns. c/c postale avente il seguente codice IBAN: IT33 M 07601 03200 000061383345
indicando nella causale attività commerciale il numero e l'anno di emissione della/e fattura/e, Es. VEN_03/100.

Allegato n. E alla deliberazione D.G. n. 858 del 21.09.08