

---

*Dipartimento Territoriale di Prevenzione**Oristano li**Prot.*

Oggetto: Progetto relativo alla verifica periodica degli Ascensori e Montacarichi ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162.

Alla Direzione Generale  
SEDE

**OBIETTIVO:**

evadere le richieste di verifica periodica degli impianti di sollevamento di persone e/o cose, meglio individuati come "Ascensori e Montacarichi".

**PREMESSA:**

i controlli e le verifiche degli ascensori e montacarichi in servizio privato, attualmente sono regolamentati dal capo II del D.P.R. 162/1999.

Fino al 1999, anno in cui è stata recepita la relativa direttiva europea di prodotto, gli ascensori e montacarichi erano soggetti a omologazione da parte dell'ISPESL e a verifiche periodiche da parte delle ASL, nonché sottoposti a regolare manutenzione a cura di personale abilitato.

A partire da tale data il regime degli ascensori e montacarichi risulta regolato dal D.P.R. 162/99 il cui capo I recepisce la direttiva 95/16/CE applicabile a tutti gli ascensori installati in maniera permanente, mentre il capo II è un regolamento Nazionale che riordina l'esercizio dei soli ascensori e montacarichi in servizio privato.

Gli ascensori e i montacarichi "in servizio privato" sono quelli "installati in edifici pubblici o privati, a scopi o usi privati anche se accessibili al pubblico".

All'articolo 15 del Decreto, è previsto che il proprietario o il suo legale rappresentante affidino la manutenzione di tutto il sistema ascensore o del montacarichi a persona munita di abilitazione o a ditta specializzata.

All'articolo 13 comma 1 dello stesso Decreto, è previsto che il proprietario dello stabile, o il suo rappresentante legale, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato, **nonché a sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni due anni.**

Alla verifica periodica degli ascensori e montacarichi provvedono, secondo i rispettivi ordinamenti, a mezzo di tecnici forniti di laurea in Ingegneria, l'azienda sanitaria locale competente per territorio, ovvero l'ARPA, quando le disposizioni regionali di attuazione della legge 21 gennaio 1994, n. 61, attribuiscono ad essa tale competenza.

All'articolo 13 comma 2, è previsto che il soggetto che ha eseguito la verifica periodica rilascia al proprietario, nonché alla ditta incaricata della manutenzione, il verbale relativo e, ove negativo, ne comunica l'esito al competente ufficio comunale per i provvedimenti di competenza. Al comma 3 dello stesso Decreto, è previsto che le operazioni di verifica periodiche sono dirette ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto sono in condizioni di efficienza, se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente e se è stato ottemperato alle prescrizioni eventualmente impartite in precedenti verifiche.

Infine, il soggetto incaricato della verifica fa eseguire dal manutentore dell'impianto le suddette operazioni.

Al comma 4, è previsto che il proprietario o il suo legale rappresentante forniscano i mezzi e gli aiuti indispensabili perché siano eseguite le verifiche periodiche dell'impianto.

Al comma 5, è previsto che le amministrazioni pubbliche che hanno propri dipendenti con ruoli tecnici possono provvedere, per i propri impianti, alle verifiche di cui al presente articolo, direttamente per mezzo degli Ingegneri dei rispettivi ruoli.

In tal caso il verbale della verifica, ove negativo, è trasmesso al competente ufficio tecnico dell'amministrazione che dispone il fermo dell'impianto.

Al comma 6, è previsto che le spese per l'effettuazione delle verifiche periodiche sono a carico del proprietario dello stabile ove è installato l'impianto.

### **LEGISLAZIONE SPECIFICA:**

Decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162.

Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio (Gazzetta ufficiale n. 134 del 10 giugno 1999).

### **SITUAZIONE ATTUALE:**

Fino a qualche anno fa le verifiche periodiche degli ascensori e montacarichi in servizio privato venivano eseguite dall'Ing. Marcello Serra (in qualità di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione), incarico attualmente ricoperto dall'Ing. Salvatore Fatteri.

Considerato che con il passaggio dell'Ing. Marcello Serra all'ufficio Tecnico, attualmente le succitate verifiche non vengono eseguite da nessun dipendente, si rende necessario in ambito a questo Dipartimento, provvedere alla predisposizione della tenuta dei registri delle denunce/omologazioni e/o richieste di verifiche periodiche, e all'espletamento delle stesse per garantire un servizio alla popolazione/utenza che ne fa richiesta.

Considerata la competenza richiesta per tali verifiche, si ritiene che possano essere effettuate solamente dall'Ing. Salvatore Fatteri, che risulta iscritto regolarmente all'ordine degli Ingegneri della provincia di Oristano con matricola B 43 e all'Albo dei verificatori di ascensori e montacarichi presso la Camera di Commercio di Oristano, determinazione Segretario Generale n.272 del 26/07/2010.

### **PROPOSTA OPERATIVA:**

La proposta operativa sotto indicata, consente di svolgere un compito istituzionale in capo alla ASL ( vedasi art. 13 comma 1 del D.PR. 162/99, "Alla verifica periodica degli ascensori e montacarichi provvedono, secondo i rispettivi ordinamenti, a mezzo di tecnici forniti di laurea in ingegneria, l'azienda sanitaria locale competente per territorio, ovvero l'ARPA, o Organismi Abilitati"). Inoltre consente di soddisfare la richiesta dell'utenza a cui la ASL deve dare risposta , qualora la stessa non voglia rivolgersi agli Organismi Notificati.

Da una verifica fatta sulla base delle richieste pervenute alla ASL 5, gli ascensori da verificare annualmente dovrebbero essere circa 100.

### **OBIETTIVO:**

Verifica periodica di circa 100 ascensori.

### **RISORSE UMANE:**

La ASL 5 di Oristano ha nel proprio organico personale tecnico competente disponibile per eseguire le verifiche periodiche degli ascensori e montacarichi in servizio privato, **fuori dal normale orario di servizio.**

L'equipe che si propone per il raggiungimento dell'obiettivo è la seguente:

1. Ing. Salvatore Fatteri (verificatore);
2. Sig. Mario Piras (gestione amministrativa );
3. Personale del Servizio Bilancio (gestione della fatturazioni);
4. Personale del Servizio Amm. personale (gestione amministrativa).

L'equipe pur svolgendo tale attività fuori dall'orario di servizio, usufruirà delle risorse logistiche della ASL 5, quali telefono, fax e materiali di consumo.

## **PIANO DI LAVORO VERIFICHE PERIODICHE ASCENSORI E MONTACARICHI:**

Per quanto riguarda le tariffe relative alle verifiche degli ascensori e montacarichi, si fa riferimento al D. M. Sanità 14/02/1991, già aggiornato in base agli indici ISTAT ( Fonte ISTAT 15 gennaio 2010) che sono così rappresentate:

Descrizione	Importo	Quantità	Importo
Verifiche periodiche e straordinarie	Euro		
Fino a 5 fermate	Euro 105,94		
Per ogni fermata in più	Euro 11,15		
Duplicato libretto ascensore - montacarichi	Euro 89,21		
Esame documentazione tecnica per verifica straordinaria	Euro 89,21		
Sopralluogo su richiesta dell'utente (Tariffa oraria)	Euro 66,91		
Verica straordinaria di ascensori con analisi del rischio (D.M. 108 del 23/07/2009)	Euro 250,00		

Come già sopra citato, si prevede una richiesta di circa 100 verifiche annuali, per un introito di circa 10.000,00 Euro/anno.

Il tecnico verificatore sarà l'Ing. Salvatore Fatteri, che risulta iscritto regolarmente all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano con matricola B 43, ed iscritto all'albo dei verificatori di ascensori e montacarichi presso la Camera di Commercio di Oristano con Determinazione del Segretario Generale n.272 del 26/07/2010.

Le verifiche saranno eseguite fuori dall'orario di servizio, in conformità al D.P.R. 162/99, e alle altre norme attualmente vigenti.

Le verifiche consisteranno nelle seguenti fasi:

1. Analisi della documentazione: analisi della documentazione tecnica relativa agli impianti ascensori;
2. Esame a vista: ispezione visiva dello stato dell'impianto ascensore, per accertare la rispondenza dell'impianto alle norme vigenti (controllo targa, componenti elettrici, dispositivi di sicurezza ecc.);
3. Prove: le prove consistono in prove strumentali effettuate con appropriati strumenti, necessarie ad accertare l'efficienza e la regolarità di funzionamento dell'impianto in esame;
4. Redazione del verbale di verifica e suo invio al richiedente: La redazione del verbale viene eseguita dal verificatore, Ing. Salvatore Fatteri.

## **COMPITI DELLA FIGURA AMMINISTRATIVA**

1. Il Sig. Mario Piras facente parte dell'equipe provvederà: alla trasmissione del verbale di verifica; all'aggiornamento dell'archivio, all'anagrafe degli impianti e dei richiedenti, a fornire informazioni

relative a tali impianti ascensori, a predisporre e programmare gli interventi di sopralluogo con comunicazione alle ditte oggetto di verifica, a richiedere il pagamento all'utente.

2. Il personale individuato dal Direttore del Servizio dell'Ufficio Bilancio provvederà all'emissione delle fatture.

### **AUTOFINANZIAMENTO DEL PROGETTO:**

Il piano di lavoro risulta essere completamente autofinanziato, in quanto il costo della verifica ricade completamente a carico del richiedente della stessa.

Considerata la su citata previsione di circa 100 richieste annuali di verifica periodica di ascensori, e che per ognuna di esse verrà effettuato un pagamento con importo medio pari a circa 100,00 Euro, l'autofinanziamento dovrebbe ammontare a circa 10.000,00 anno.

Pertanto l'affidamento di tali verifiche al su citato gruppo di lavoro, consente di soddisfare le esigenze dell'utenza e di adempiere ad un compito istituzionale in capo alla ASL.

### **COSTO DEL PROGETTO E QUOTE DI RIPARTIZIONE DEI PARTECIPANTI:**

ASL 5 di Oristano	5% per ogni ascensore verificato;
Ing. Salvatore Fatteri	70% per ogni ascensore verificato;
Sig. Mario Piras	20% per ogni ascensore verificato;
Personale del Servizio Bilancio	3% per ogni impianto verificato;
Personale del Servizio del Personale	2% per ogni impianto verificato.

L'ASL 5 di Oristano liquiderà con cadenza trimestrale, nelle percentuali ai dipendenti specificati nel piano, quanto effettivamente incassato sul c.c.p. n. 10495091, intestato alla ASL 5 di Oristano con causale "verifiche periodiche ascensori e montacarichi".

### **DURATA DEL PIANO:**

Il piano avrà durata annuale, con rimando automatico all'anno successivo, salvo comunicazione contraria da parte dell'amministrazione, prima della scadenza del 31 dicembre dell'anno corrente.

**Le verifiche periodiche degli ascensori di proprietà della ASL 5 saranno effettuate senza oneri a carico della stessa.**

Il Direttore del Dipartimento di Prevenzione  
Dott. Giuseppe Fadda