

Comesa
Sistemi Medicali s.r.l.

20090 Assago (MI)
Via T.A. Edison, 6
Tel. 0245706328 r. a.
Fax 0245706329

Registro imprese 299075
P. IVA 09890730154
C.C.I.A.A. 1326687
Certificazione UNI EN
ISO 9001:2000 n° 2235
Attestazione SOA
n° 6361/06/00

www.comesamed.it

info@comesamed.it

AL BILANCIO IL 14/12/09

COMESA

Destinazione Merce

**Azienda Sanitaria Locale n. 5
-ORISTANO**

Ospedale San Martino
Via Rockefeller
09170 ORISTANO
ITALY

Intestazione Fattura

Azienda Sanitaria Locale n. 5 -ORISTANO

Via Carducci, 35
09170 ORISTANO
ITALY

Allegato n° 1 alla deliberazione
N° _____ del _____
Composto di n° 2 fogli

Ord. 740373
122900001 16/12/09

TIPO DOCUMENTO/DOCUMENT TYPE FATTURA			NUMERO DOCUMENTO/NUMBER 371		DATA DOCUMENTO/DATE 09.11.09	PAGINA/PAGE 1 / 1
CLIENTE/CUSTOMER	AGENTE/SALES PERSON 13	CATEG. 103	TELEFONO/TELEPHONE 0783 3171	FAX/ FAX NUMBER 0783 301764	P. IVA/VAT N° IT00681110953	
CONDIZIONI DI PAGAMENTO/PAYMENT TERMS BONIFICO BANCARIO 90 GG FM						
BANCA D'APPOGGIO/BANK BRANCH ABI: 01030 CAB: 32460 C/C: 000000672515 IBAN: IT33W010303246000000672515						
NOTE DI APERTURA / OPENING COMMENTS						

CODICE ARTICOLO/ ITEM CODE	DESCRIZIONE/DESCRIPTION	U.M.	QUANTITA/ QUANTITY	PREZZO UNITARIO/ PRICE x UNIT	SC.1 % DISC. %	IMPORTO NETTO/ NET AMOUNT	IVA/ VAT
SAL CANTIERI	Contratto di appalto per l'allestimento chiavi in mano del blocco operatorio del P.O. S.MARTINO comprensivo di lavori edili ed impiantistici, strutture prefabbricate arredi ed attrezzature. FASE 5 - "MODELLO A" comprensiva di variante dello stato della fornitura a piè d'opera delle attrezzature installate al 15/10/2009 come da sal presentato e approvato. SALDO FINALE Stato avanzamento lavori - VOCI A Forniture attrezzature e arredi	%	1,00	756.786,01	0,00	EUR 756.786,01	S20

N° RATA 1	IMPORTO/AMOUNT 908.143,21	SCADENZA/DUE DATE 28.02.10
--------------	------------------------------	-------------------------------

COD IVA / VAT CODE S20	IVA/VAT Fattura con Iva 20% in sospensione	% 20,00	IMPONIBILE/AMOUNT EUR 756.786,01	IVA/VAT AMOUNT EUR 151.357,20	IMP. IVATO/AMOUNT EUR 908.143,21
TOT IVA / VAT TOTAL	EUR 151.357,20	SPESE ACCESSORIE / ADDITIONAL EXPENSES	ACCONTI / PARTIAL PAYMENTS		
IMPORTO SCONTO / DISCOUNT AMOUNT		% SCONTO / DISCOUNT %	0,00	TOTALE FATTURA / INVOICE TOTAL	EUR 908.143,21
NOTE DI CHIUSURA / CLOSING COMMENTS					N° LETTERA D'INTENTO

Comesa
Sistemi Medicali s.r.l.

20090 Assago (MI)
Via T.A. Edison, 6
Tel. 0245706328 r. a.
Fax 0245706329

Registro imprese 299075
P. IVA 09890730154
C.C.I.A.A. 1326687
Certificazione UNI EN
ISO 9001:2000 n° 2235
Attestazione SOA
n° 6361/06/00

www.comesamed.it

info@comesamed.it

COMESA

Destinazione Merce

Azienda Sanitaria Locale n. 5

-ORISTANO

Ospedale San Martino

Via Rockefeller

09170 ORISTANO

ITALY

Intestazione Fattura

Azienda Sanitaria Locale n. 5 -ORISTANO

Via Carducci, 35

09170 ORISTANO

ITALY

760379
16/12/09

TIPO DOCUMENTO/DOCUMENT TYPE		NUMERO DOCUMENTO/NUMBER		DATA DOCUMENTO/DATE		PAGINA/PAGE	
FATTURA		373		09 11.09		1 / 1	
CLIENTE/CUSTOMER	AGENTE/SALES PERSON	CATEG.	TELEFONO/TELEPHONE	FAX/ FAX NUMBER	P. IVA/VAT N°		
	13	103	0783 3171	0783 301764	IT00681110953		
CONDIZIONI DI PAGAMENTO/PAYMENT TERMS							
BONIFICO BANCARIO 90 GG FM							
BANCA D'APPOGGIO/BANK BRANCH							
ABI: 01030 CAB: 32460 C/C: 000000672515				IBAN: IT33W0103032460000000672515			
NOTE DI APERTURA / OPENING COMMENTS							

CODICE ARTICOLO/ ITEM CODE	DESCRIZIONE/DESCRIPTION	U.M.	QUANTITA'/ QUANTITY	PREZZO UNITARIO/ PRICE x UNIT	SC.1 % DISC. %	IMPORTO NETTO/ NET AMOUNT	IVA/ VAT
ONERI SICUREZZA	Contratto di appalto per l'allestimento chiavi in mano del blocco operatorio del P.O. S.MARTINO comprensivo di lavori edili ed impiantistici, strutture prefabbricate arredi ed attrezzature. FASE 4 -pari al SALDO DELLE VOCI B+C "MODELLO A" per un totale del 100% raggiunto		1,00	852,04	0,00	EUR 852,04	S20
SAL CANTIERI	ONERI DI SICUREZZA -VOCE C Sicurezza lavori Stato avanzamento lavori	%	1,00	54.214,97	0,00	EUR 54.214,97	S20

N° RATA	IMPORTO/AMOUNT	SCADENZA/DUE DATE
1	66.080,41	28.02.10

COD IVA / VAT CODE	IVA/VAT	%	IMPONIBILE/AMOUNT	IVA/VAT AMOUNT	IMP. IVATO/AMOUNT
S20	Fattura con Iva 20% in sospensione	20,00	EUR 55.067,01	EUR 11.013,40	EUR 66.080,41
TOT IVA / VAT TOTAL	EUR 11.013,40	SPESE ACCESSORIE / ADDITIONAL EXPENSES	ACCONTI / PARTIAL PAYMENTS		
IMPORTO SCONTO / DISCOUNT AMOUNT	% SCONTO / DISCOUNT %	0,00	TOTALE FATTURA / INVOICE TOTAL	EUR 66.080,41	
NOTE DI CHIUSURA / CLOSING COMMENTS				N° LETTERA D'INTENTO	

Servizio Nuove opere e Ristrutturazioni

Oristano li, 18/03/2010

Prot. 29/snor

Alla Responsabile Provveditorato
c.a. Dott.ssa Demurtas M. Gesuina

Oggetto: Relazione sullo stato del Cantiere COMESA per la realizzazione del Blocco Operatorio.

A seguito di sopralluogo effettuato in data 18/03/2010 unitamente al rappresentante della Ditta COMESA Sig. Alberto Vallorini si è constatato quanto segue:

- Tutto il blocco e in particolare tutte le 5 sale si presentano complete e pronte ai vari collaudi impiantistici.
- Tutti i pavimenti sono posati e integri, i controsoffitti sono ultimati a parte la preparazione paziente della 5° sala, poiché non è stata installata la batteria di postriscaldamento nel tratto di canale che la attraversa.
- Tutte le porte, sia automatiche Markus che manuali Fosam e le porte rei Ninz sono installate, tranne una porta Markus della sala n° 4 perché il binario di scorrimento dovrà essere sostituito e montato per consentire il corretto senso di apertura. Deve essere installata la porta REI del deposito pulito.
- Le travi testa-letto sono tutte installate e complete di accessori quali lampade visita, aste porta flebo e mensole porta monitor, i due passa malati sono completi a parte le finiture che saranno installate al collaudo degli stessi.
- La sterilizzatrice è installata e completa di impianto ad osmosi.
- Gli arredi in generale sono tutti installati e collegati ai rispettivi impianti a parte le scrivanie della capo sala e zona prima accettazione.
- Tutte le pareti in acciaio e in laminato sono installate e complete a parte le tamponature sulle porte rei che sono in arrivo in quanto pezzi speciali.

Dal punto di vista impiantistico tutti gli impianti di fornitura Comesa sono completi e pronti ai vari collaudi al momento non effettuabili in mancanza degli allacciamenti appresso elencati:

- Impianto elettrico ; è completo in tutte le sue parti ad eccezione del collegamento dei due Ups poiché i locali non sono stati ultimati. Si rileva che il collegamento a cura di altra impresa dal quadro generale ai quadri di sala non è ancora stato realizzato.
- Impianto di condizionamento ; è completo in tutte le sue parti ad eccezione della batteria di postriscaldamento della 5° sala ad oggi ancora non installata a cura di altra impresa, tutti i filtri assoluti, telini e griglie dei diffusori di mandata non sono stati installati, poiché i canali devono essere ancora attraversati dall'aria proveniente dalle uti in copertura.
- Impianto gas medicali ; è completo in tutte le sue parti, sono state effettuate le prove di tenuta e di interconnessione con esito positivo il cui verbale di prova risulta agli atti, non è

stata possibile effettuare la prova con i gas specifici poiché le centrali di alimentazioni non sono ancora collegate.

- Impianto idraulico; è completo in tutte le sue parti , è stata effettuata la prova di pressatura con esito positivo, si attende il collegamento alla rete di smaltimento acque reflue e alla rete di adduzione idrica a carico di altra impresa. Le valvole sotto il livello sono chiuse per evitare che in occasione all'allacciamento alla rete principale si verifichino delle rotture con conseguenti allagamenti.
- E' stato constatato, nel sopralluogo effettuato, che la dimensione della porta rei posta tra la zona filtro e la recovery room non è di misure idonee al passaggio dei pazienti barellati in uscita dal blocco operatorio e pertanto la COMESA si impegna a sostituirla con altra di dimensioni adeguate.

Pertanto, riepilogando, per ultimare le lavorazioni in tutte le sue parti , mancano le seguenti finiture:
Mancano le finiture delle porte REI.

Manca controsoffitto nel locale preparazione della quinta sala operatoria per poter permettere l'installazione della batteria di post riscaldamento.

Si richiede alla Comesa inoltre lo sgombero degli scarti di lavorazione dall'area di cantiere.

Si constata e concorda che piccoli accessori riferibili alle porte e agli arredi saranno installati durante le fasi di collaudo in quanto al momento non è consigliabile procedere a tali completamenti considerando lo stato dei lavori.

I collaudi dei vari impianti su descritti potranno essere espletati con la seguente tempistica:

Luglio 2010

- Impianti elettrici ed apparecchiature collegate
- Impianti aria
- Impianti idraulici

Fine Lavori centrale gas

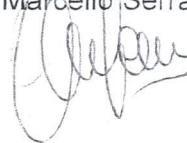
- Impianto Gas Medicali

I costi derivanti dalla mancata esecuzione dei completamenti evidenziati nella presente relazione sono ampiamente coperti dalla percentuale dell'importo che l'Asl trattiene sul pagamento delle fatture come da accordo raggiunto con la Comesa in data 09/03/2010.

Resta inteso che lo scrivente al momento dei collaudi si riserva di attestare l'avvenuta esecuzione dei lavori su evidenziati nonché di riferire su eventuali vizi occulti che si dovessero manifestare durante le operazioni di collaudo.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
delle Opere edili ed impiantistiche e s.p.
Ing. Marcello Serra



maria.gavina.daga@asloristano.it

Da: "marcello serra" <marcello.serra@asloristano.it>
A: "maria.gavina daga" <maria.gavina.daga@asloristano.it>; "gesuina.m demurtas" <gesuina.m.demurtas@asloristano.it>
Data invio: giovedì 22 aprile 2010 13.41

Ad integrazione della relazione già inoltrata si precisa che la COMESA ha consegnato gli as-built di tutte le installazioni del Blocco Operatorio in data 18/03/2010 come da accordi relativi alla prima fase così come indicati nel verbale del 09/03/2010

Saluti.

*Servizio Ingegneria Clinica***Prot. 2518414****Oristano lì, 16.04.2010**

Oggetto: Relazione su 1° fase del programma di collaudo del nuovo Blocco Operatorio – Verifica visiva delle forniture installate e contestuale consegna dell'archivio cartaceo informatico.

Al Direttore
del Servizio Provveditorato

Facendo seguito alla relazione sullo stato della fornitura, predisposta dall'Ingegnere Rocco Rispoli del Consorzio Metis, incaricato per l'accettazione e il collaudo dell'apparecchiature, nella quale erano evidenziate alcune incompletezze nella documentazione presentata e alcune incongruenze nei modelli di apparecchiature rispetto a quanto atteso, si rappresenta che la Ditta COMESA con nota del 31.03.2010 e la successiva di integrazione del 12.04.2010 ha provveduto a trasmettere la documentazione (manuali d'uso in lingua italiana, certificazioni CE) che non erano state presentate nella visita del 18.03.2010.

Con la medesima nota sono stati inoltre forniti alcuni chiarimenti alle osservazioni dell'Ing. Rispoli, che possono ritenersi sufficientemente esaurienti in questa prima fase.

Purtroppo al momento della verifica in data 18.03.2010 non è stato possibile ispezionare alcune apparecchiature e precisamente:

- n° 1 lampada scialitica MERIVARA;
- n° 3 monitor medicali PANAMED;
- n° 1 lavaferri MIELE;

in quanto custodite in locali chiusi di cui neanche il Referente della Ditta disponeva della chiave.

Il Diafanoscopio classico Fortune, di cui è stata consegnata dichiarazione di conformità CE non presenta riferimenti visibili (dati di targa) che consentano di associarlo alla dichiarazione CE fornita.

Considerato che non si dispone dei prezzi unitari per ciascuna apparecchiatura, si ritiene opportuno trattenere un ulteriore importo stimato in circa € 20.000, corrispondente al valore di mercato dei suddetti prodotti, dal pagamento della prima tranche come concordata nella riunione del 09.03.2010.

Cordiali saluti

Il Direttore
Servizio Ingegneria Clinica
Dr. Ing. Barbara Podda

