

RELAZIONE DI PERIZIA n° 3

A conclusione dei lavori previsti con la perizia n° 2, questo Ufficio di Direzione Lavori, ritiene di dover proporre alla Direzione Generale ed al Responsabile Unico del Procedimento, la presente proposta di perizia, per l'utilizzo delle somme residue all'interno del finanziamento, che riguarda l'esecuzione di opere non previste nel progetto originale ma essenziali per il funzionamento di quanto realizzato e del futuro utilizzo delle nuove strutture del P.O. San Martino e più precisamente:

- Realizzazione di un by-pass tra la nuova sottocentrale del freddo e la vecchia sottocentrale;

Tale by-pass potrà consentire il collaudo e l'utilizzo della nuova sottocentrale del freddo in sostituzione della vecchia, senza compromettere l'operatività del Presidio Ospedaliero per un lungo periodo.

- Realizzazione del collegamento tra la nuova sottocentrale del caldo con i nuovi corpi DEA ed M;

Ciò consentirà il collaudo degli impianti di climatizzazione dei nuovi corpi e la loro successiva apertura ed utilizzo.

Le risorse necessarie per l'esecuzione delle opere su descritte sono state recuperate all'interno del finanziamento a disposizione tra quelle accantonate nel quadro economico per "accordi bonari" anche grazie alla disponibilità manifestata dall'impresa al ritiro delle Riserve apposte al Registro di contabilità in data 03/08/2006 per un ammontare di € 649.124,11 più interessi, così come da comunicazione della Ditta SIPE pervenuta in data 10/09/2009 che si allega in copia.

Tale rinuncia verrà formalizzata con L'atto di sottomissione della perizia di cui con la presente si chiede autorizzazione alla stesura.

Il nuovo quadro economico presunto di perizia sarà quindi il seguente:

Lavori + Oneri per la Sicurezza	€	3.857.530,39
Oneri per la sicurezza	€	77.150,61
Totale quadro A	€	3.934.681,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 10 % sui lavori e oneri sicurezza	€	393.468,10
Spese Generali	€	164.837,00
Fondo per accordo bonario		-----
Economie da ribasso d'asta		-----
Imprevisti	€	188,918
TOTALE	€	€ 4.493.175,02

Occorre inoltre sottolineare che, per la funzionalità completa dei lavori eseguiti col presente appalto, rimarrà da realizzare esclusivamente il by-pass del caldo, che permetterà la dismissione della vecchia centrale termica ed il pieno utilizzo delle nuove al servizio dell'intero complesso Ospedaliero, tali lavori saranno da realizzare nel periodo estivo per non impattare eccessivamente sull'operatività dell'Ospedale ed i finanziamenti necessari sono da reperire tra i residui di altri finanziamenti le cui opere sono ormai concluse (Lavori Farci).

Il Direttore dei Lavori

Ing. Marcello Serra