

**BANDO DI GARA**

D. Lgs. 12 aprile 2006 n° 163

per l'appalto dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA SALA OPERATORIA PRESSO IL BLOCCO SALE PARTO DELLA U.O. DI OSTETRICIA E GINECOLOGIA DEL P.O. SAN MARTINO DI ORISTANO" indetto con Deliberazione del Direttore Generale n° 271 del 31.03.2014.

**CUP J19H12000250003      CIG 5654934728****1) ENTE APPALTANTE**

Ente: AZIENDA SANITARIA LOCALE n° 5 DI ORISTANO;  
indirizzo: via Carducci n° 35, 09170 Oristano;  
telefono: 0783/317290 - 7067  
telefax: 0783/73315 - 0783/775094  
e-mail: [provveditorato@asloristano.it](mailto:provveditorato@asloristano.it)  
sito internet e profilo di committente: [www.asloristano.it](http://www.asloristano.it)

**2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. N. 163/2006.

Trattandosi di appalto di lavori sotto soglia comunitaria, di importo inferiore a cinquecentomila euro, il presente bando ai sensi dell'art. 122 comma 5 del medesimo D. Lgs n° 163/2006 è pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Oristano, dove si eseguono i lavori, e nell'Albo della Stazione Appaltante. Gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Oristano.

Il presente appalto è da stipulare a corpo. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 163/2006, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 salvo quanto ivi previsto nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a dieci.

Non sono ammesse offerte condizionate o in aumento rispetto alla base d'asta.

**3) TIPOLOGIA DI APPALTO**

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D. Lgs. N. 163/2006.

**4) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI**

a) Luogo di esecuzione dei lavori: P.O. San Martino di Oristano.

b) Caratteristiche generali dell'opera: Allestimento chiavi in mano di una nuova sala operatoria per la U.O. di Ostetricia e Ginecologia da installarsi in adiacenza al blocco parto esistente, ubicato al 4° piano dell'Ospedale San Martino di Oristano. L'elenco delle lavorazioni e delle prestazioni richieste in appalto è indicato nell'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

c) Natura ed entità delle prestazioni:

L'importo presunto delle opere in appalto è di complessivi € 237.985,19 oltre IVA di legge, di cui:

per lavori impiantistici

€ 135.462,64

**ASL 5 Oristano**

Sede legale: Via Carducci n. 35  
09170 Oristano (OR)

C.F. e P.I.: 00681110953

[www.asloristano.it](http://www.asloristano.it)

**Servizio Provveditorato**

Tel.: 0783/317780 - 0783/317067

Fax: 0783/73315

e-mail: [provveditorato@asloristano.it](mailto:provveditorato@asloristano.it)



|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| di cui                                  |                     |
| importo lavori soggetto a ribasso       | € 101.269,33        |
| mano d'opera non soggetta a ribasso     | € 34.193,31         |
| per lavori edili ed opere propedeutiche | € 97.722,55         |
| di cui                                  |                     |
| importo lavori soggetto a ribasso       | € 74.517,96         |
| mano d'opera non soggetta a ribasso     | € 23.204,59         |
| per oneri della sicurezza               |                     |
| non soggetti a ribasso d'asta           | € 4.800,00          |
| <b>TOTALE</b>                           | <b>€ 237.985,19</b> |

Nell'importo dei lavori posto a base di gara e soggetto a ribasso d'asta determinato in € **175.787,29** sono comprese le spese di progettazione, stimate in € 10.000,00 c.a. sulla base delle tariffe prof. DM 143/2013.

#### **5) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Lavori per categoria OG11 € 135.462,64 (classifica I) prevalente  
Subappaltabile nei limiti di legge (max 30%) secondo il disposto dell'art. 118 comma 2 del D.Lgs. n° 163/2006

Lavori per categoria OG1 € 97.722,55 (classifica I) scorporabile  
Subappaltabile secondo il disposto dell'art. 118 comma 2 del D.Lgs. n° 163/2006 e degli artt. 108, 109 del DPR n° 207/2010

#### **6) TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 120 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### **7) FINANZIAMENTO:** Fondi Regionali del programma Investimenti anno 2010 assegnati con D.G.R. 45/17 del 21.10.2010

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **8) CAUZIONI**

L'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria dell'importo di € 4.760,00 pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs n 163/2006. Per le modalità di costituzione e le sue caratteristiche si rinvia all'art. 32 del Disciplinare di gara.

In caso di aggiudicazione l'affidatario dell'appalto è tenuto a costituire la cauzione definitiva. La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113, comma 1 del D.lgs. 163/2006.

L'importo della cauzione provvisoria e definitiva è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della



serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Il possesso della certificazione dovrà essere debitamente documentato, con copia autentica o secondo le modalità alternative all'autenticazione di copie prevista dall'art. 19 del DPR n° 445/2000, con la precisazione in quest'ultimo caso che l'atto di notorietà dovrà essere obbligatoriamente corredato di una fotocopia di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141 comma 9 del D.Lgs. 163/2006.

### **9) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37, del D.lgs. n° 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del DPR n° 34/2000.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

### **10) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate all'attività di progettazione e ai lavori da assumere (SOA per attività di progettazione ed esecuzione) ovvero come previsto dall'art. 53 comma 3 del D.Lgs. n° 163/2006 in caso di possesso di attestazione di qualificazione SOA per sola attività di costruzione avvalersi di progettisti qualificati, da indicare in sede di offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione, scelti tra i soggetti indicati dall'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del D. Lgs. n. 163/2006.

Si precisa che, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, lo stesso ai sensi dell'art. 90 comma 7 del D.Lgs n. 163/2006 deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare i suddetti requisiti avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto, alle condizioni previste dall'art. 39 del Disciplinare di gara. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

### **REQUISITI DEI PROGETTISTI - art. 53 comma 3 del D.Lgs. n° 163/2006**

Trattandosi di spese di progettazione di importo inferiore ad € 100.000,00, si richiede il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori di importo complessivo pari ad € 233.185,19, ed appartenenti alle seguenti classi e categorie negli importi minimi indicati di seguito:



D.M. 143/2013

**Classe E.10 € 97.722,55**

**Classe IA.04 € 135.462,64**

2) aver svolto, negli ultimi 5 anni almeno n. 1 servizio di progettazione di livello esecutivo riguardante tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

Nello specifico si rimanda a quanto prescritto all'art. 6 del Disciplinare di gara.

Si precisa inoltre che per l'attività di progettazione esecutiva non è previsto subappalto ai sensi dell'art. 90 comma 3 del D.Lgs. n° 163/2006, fatte salve le eccezioni ivi previste.

### **11) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché tutti gli elaborati grafici costituenti il progetto definitivo, redatto dall' Ing. Sebastiano Cudoni sono disponibili sul sito Internet [www.asloristano.it](http://www.asloristano.it) - sezione "bandi e gare".

Per il sopralluogo obbligatorio dei locali dove verranno eseguiti i lavori occorre prenotare appuntamento presso gli uffici del RUP da richiedere telefonicamente al numero tel. 0783/317269 - 0783/317290, dalle ore 9,30 alle ore 13,30 di tutti i giorni feriali escluso il sabato o via e-mail all'indirizzo: [nuove.opere@asloristano.it](mailto:nuove.opere@asloristano.it)

### **12) RICEZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta di gara dovrà pervenire, a mezzo posta o agenzia autorizzata o mediante consegna a mano, presso l'Ufficio Protocollo - piano terra dell' ASL n° 5, Via Carducci n° 35, 09170 - Oristano, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno **16/05/2014** e secondo le modalità indicate nell'art. 14 del Disciplinare di gara.

**SI AVVERTE CHE IL TERMINE DI CUI SOPRA E' PERENTORIO ED IL SUO MANCATO RISPETTO COMPORTERA' L'IMMEDIATA ESCLUSIONE DEL CONCORRENTE DALLA GARA.**

**A tal fine fa fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposta dall'Ufficio Protocollo della ASL 5 di Oristano.**

### **13) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà il giorno **20/05/2014** alle ore 9,30 presso la sede della ASL n° 5, via Carducci n° 35, 09170 - Oristano, 6° piano c/o Servizio Provveditorato.

### **14) DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

### **15) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

**ASL 5 Oristano**

Sede legale: Via Carducci n. 35  
09170 Oristano (OR)

C.F. e P.I.: 00681110953

[www.asloristano.it](http://www.asloristano.it)

**Servizio Provveditorato**

Tel.: 0783/317780 - 0783/317067

Fax: 0783/73315

e-mail: [provveditorato@asloristano.it](mailto:provveditorato@asloristano.it)



L'offerta è valida per 180 giorni dalla data ultima fissata per la presentazione delle offerte.

**16) ALTRE INFORMAZIONI**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs. n° 163/2006;
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli artt. 86 c. 1 e 122 comma 9 del D.lgs. n° 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica e si applica l'art. 86 c. 3 dello stesso D.lgs. n° 163/2006;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art 113 del D.lgs. n° 163/2006, con applicazione delle disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, D.lgs. stesso
- f) l'aggiudicatario dovrà stipulare una polizza assicurativa ai sensi degli artt. 129 comma 1 del D.lgs.n° 163/2006 e 125 del DPR 207/2010 che copra i danni subiti dalla ASL n° 5 di Oristano a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti o opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori dalla data di consegna dei lavori alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Le somme assicurate devono essere di importo almeno corrispondente a quello di aggiudicazione dei lavori più IVA; Il massimale per la R.C.T. deve essere pari almeno a 500.000,00 Euro. Per la polizza di responsabilità civile professionale del progettista si rinvia all'art. 111 del D.Lgs. n° 163/2006;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.lgs. n° 163/2006 i requisiti previsti nel presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92 comma 2 del DPR 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'articolo 92 comma 3 del medesimo DPR qualora associazioni di tipo verticale;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo IX del DPR 207/2010;
- k) così come previsto dall'art. 6 del DPR 207/2010 la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo sono subordinati all'acquisizione, da parte della Stazione Appaltante, del documento (DURC) che attesti la regolarità contributiva e retributiva dell'impresa aggiudicataria;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D. Lsg. 163/2006;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) la stazione appaltante ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs n° 163/2006 si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il



completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;

- o) tutte le controversie derivanti dal contratto sono demandate all'autorità giudiziaria competente, con esclusione di ogni forma di arbitrato;
- p) avverso il presente bando è possibile proporre ricorso al TAR della Sardegna entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando nell'Albo Pretorio del Comune di Oristano.

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30, telefonando al numero 0783/317067 - 7335.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marcello Serra, Direttore del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni.

Oristano, lì 02 APR. 2014

IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Mariano Meloni

*Maria Giovanna Porcu*  
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

