



Servizio Sanitario - REGIONE SARDEGNA

DIPARTIMENTO TECNICO-LOGISTICO
“SERVIZIO NUOVE OPERE E RISTRUTTURAZIONI”
Azienda Sanitaria Locale 5 Oristano

DISCIPLINARE DI GARA

**OFFERTA PER LA GARA RELATIVA ALL'APPALTO DI
“LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO IL PRESIDIO
OSPEDALIERO SAN MARTINO DI ORISTANO”**

INDICE

**ARTICOLO 1
OGGETTO**

**ARTICOLO 2
IMPORTO A BASE DI GARA**

**ARTICOLO 3
CONTRATTO D'APPALTO, TERMINE DI ESECUZIONE**

**ARTICOLO 4
DESCRIZIONE DEI LAVORI**

**ARTICOLO 6
DIREZIONE DEI LAVORI**

**ARTICOLO 7
REQUISITI DELLE DITTE AMMESSE ALLA GARA**

**ARTICOLO 8
OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI**

**ARTICOLO 9
GESTIONE DEI LOCALI E AREE**

**ARTICOLO 10
ONERI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA**

**ARTICOLO 11
RISORSE UMANE**

**ARTICOLO 12
RESPONSABILITÀ E GARANZIE**

**ARTICOLO 13
REVISIONE PREZZI, CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

**ARTICOLO 14
PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**ARTICOLO 15
SOGGETTI AMMESSI**

**ARTICOLO 16
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**ARTICOLO 17
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

ARTICOLO 18
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA

ARTICOLO 19
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI IN ORDINE AL POSSESSO DEI REQUISITI

ARTICOLO 20
DICHIARAZIONI PERSONALI

ARTICOLO 21
AVVALIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL CODICE DEI CONTRATTI

ARTICOLO 22
CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI.

ARTICOLO 23
DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO

ARTICOLO 24
OPERATORI ECONOMICI RIUNITI, CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI, GEIE (ART. 34, COMMA 1, LETTERE D) E) E F), DEL CODICE DEI CONTRATTI)

ARTICOLO 25
CONSORZI DI CUI ALL'ART. 34, COMMA 1, LETTERE B) E C), DEL CODICE DEI CONTRATTI

ARTICOLO 26
SOPRALLUOGO

ARTICOLO 27
GARANZIA PROVVISORIA

ARTICOLO 28
OFFERTA ECONOMICA

ARTICOLO 29
RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E SUO DOMICILIO LEGALE

ARTICOLO 30
DOCUMENTAZIONE DEL CONTRATTO

ARTICOLO 31
PROVVEDIMENTI PER INADEMPIENZA AGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI E RELATIVE PENALI

ARTICOLO 32
FATTURAZIONE E PAGAMENTI

**ARTICOLO 33
AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

**ARTICOLO 34
MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

**ARTICOLO 35
VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA**

**ARTICOLO 36
REVOCA CONTRATTO**

**ARTICOLO 37
TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

**ARTICOLO 38
ALTRE INFORMAZIONI**

**ARTICOLO 39
RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E SUO DOMICILIO LEGALE**

Il presente disciplinare è allegato al Bando di gara di cui fa parte integrante.

ARTICOLO 1 OGGETTO

Oggetto della presente gara d'appalto è l'affidamento, mediante procedura aperta, ad un soggetto idoneo, in possesso dei necessari requisiti, dell'appalto di esecuzione dei **“LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO SAN MARTINO DI ORISTANO”** ,

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria:

Categoria OG1 - edifici civili industriali - importo € 265.00,00

ARTICOLO 2 IMPORTO A BASE DI GARA

Natura ed entità delle prestazioni:

- lavori a misura: € 160.000,00

Importo complessivo dell'appalto: € 265.00,00
- di cui soggetto a ribasso d'asta: € 160.00,00

ed € 5.600,00 per oneri per la sicurezza **non** soggetti a ribasso d'asta;
ed € 99.400,00 per mano d'opera **non** soggetta a ribasso d'asta.

ARTICOLO 3 CONTRATTO D'APPALTO, TERMINE DI ESECUZIONE

Il contratto d'appalto sarà stipulato a misura, mediante forma pubblico – amministrativa, ai sensi degli articoli 15, comma 9 e art. 16, comma 7, della L. R. n. 5/2007.

Il termine di esecuzione è di 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Trattandosi di interventi da eseguire secondo le esigenze, gli stessi verranno ordinati mediante appositi ordinativi, con le modalità ed il rispetto dei tempi di cui al successivo art. 4.

Nel calcolo del tempo utile per l'ultimazione dei lavori si è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie condizioni stagionali.

La Ditta si obbliga per ogni ordinativo al rigoroso rispetto dei tempi concordati, che possono prevedere anche scadenze inderogabili per l'approntamento di lavori da effettuarsi da altre ditte per conto di questa Stazione Appaltante.

Qualora alla scadenza del contratto, dovessero residuare fondi, l'amministrazione si riserva la facoltà di chiedere l'estensione degli stessi effetti del contratto oltre i termini di scadenza (1 anno).

ARTICOLO 4 DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto, ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria, come descritto di seguito:

4.1 L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e la fornitura dei materiali, mezzi d'opera e mano d'opera occorrenti per gli interventi edili ed affini di manutenzione ordinaria e/o straordinaria della struttura ospedaliera San Martino, secondo le caratteristiche prescritte nel presente Disciplinare, per la durata di anni uno, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

4.2 I materiali da impiegare nell'esecuzione dei lavori da parte della Ditta potranno:

- essere forniti dalla Stazione Appaltante;

- essere forniti dalla Ditta con applicazione dei prezzi stabiliti dal *prezziario dei lavori pubblici della Regione Autonoma della Sardegna*, al netto del ribassi d'asta offerto in sede di gara, diversamente, se non presenti nel suddetto prezziario da concordarsi preventivamente con l'Amministrazione.

4.3 La Ditta aggiudicataria dovrà garantire la presenza in loco di due operai di cui uno specializzato e uno comune, i quali dovranno rispettare il seguente orario lavorativo: orario giornaliero feriale lunedì – mercoledì e venerdì, dalle ore 08.00 alle ore 14.00; martedì e giovedì dalle ore 8.00 alle ore 14.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00;

4.4 La Ditta dovrà inoltre garantire con personale aggiuntivo l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, concordati preventivamente con il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, e remunerati a misura applicando il ribasso d'asta offerto in sede di gara sul prezziario dei lavori pubblici della Regione Autonoma della Sardegna;

4.5 La ditta dovrà destinare un referente tecnico a disposizione del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni per la contabilizzazione dei lavori eseguiti.

La Stazione Appaltante tramite il Responsabile del procedimento ed a suo insindacabile giudizio, può disporre la esecuzione degli interventi in orari notturni e/o in giornate prefestive o festive.

4.6 L'entità degli interventi sarà desunta dai fogli di lavoro che il personale della Ditta sottoporrà di volta in volta al controllo ed alla firma delle persone designate da questo Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, sia per le prestazioni di mano d'opera sia per gli eventuali materiali impiegati.

I singoli interventi dovranno essere attribuiti sui fogli di lavoro ai corrispondenti Centri di Costo.

In caso di interventi, iniziati all'interno dell'orario di lavoro e da proseguirsi al di fuori di esso, le ore aggiuntive verranno compensate come ore prestate al di fuori dell'orario di lavoro.

4.7 Per quanto concerne gli aspetti procedurali ed i rapporti tra questa Azienda Sanitaria Locale e la Ditta, per quanto non diversamente previsto dalle disposizioni contrattuali, si fa riferimento esplicito alla disciplina del Capitolato generale.

4.8 In merito alla qualità e provenienza dei materiali e dei lavori compresi nell'appalto, essi dovranno corrispondere, per caratteristiche, a quanto stabilito nelle leggi e regolamenti ufficiali vigenti in materia; in mancanza di particolari prescrizioni dovranno essere delle migliori qualità in commercio in rapporto alla funzione a cui sono destinati.

In ogni caso i materiali, prima della posa in opera, dovranno essere riconosciuti idonei ed accettati dalla Direzione dei Lavori. I materiali proverranno da località o fabbriche che la Ditta riterrà di sua convenienza, purché corrispondano ai requisiti di cui sopra.

Quando la Direzione dei Lavori abbia rifiutato una qualsiasi provvista come non atta all'impiego, la Ditta dovrà sostituirla con altra che corrisponda alle caratteristiche volute; i materiali rifiutati dovranno essere allontanati immediatamente dal cantiere a cura e spese della stessa Ditta. Malgrado

l'accettazione dei materiali da parte della Direzione dei Lavori, la Ditta resta totalmente responsabile della riuscita delle opere anche per quanto può dipendere dai materiali stessi.

ARTICOLO 5

CLASSIFICAZIONE E TIPO DELLA MANUTENZIONE

Gli interventi manutentivi richiesti saranno in generale del tipo:

- ✓ **Preventivi o Programmati**, ovvero, interventi di manutenzione rivolti a prevenire disservizi e riduzione d'efficienza e funzionalità;
- ✓ **Migliorativi**, ossia, interventi aventi come oggetto piccole modifiche che migliorino la funzionalità e/o la sicurezza;
- ✓ **Ordinaria**, vale a dire, interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso;
- ✓ **Straordinaria**: vale a dire, interventi atti a far fronte a eventi accidentali che comportino la necessità di primi interventi.

Gli interventi oggetto del presente appalto consistono in piccoli lavori di manutenzione edile e affini, finiture di opere in plastica e/o metallo, e piccole demolizioni e ricostruzioni da eseguirsi in modo frastagliato in edifici vari costituenti il complesso Ospedaliero.

Il dettaglio della possibile tipologia degli interventi e più compiutamente di seguito specificato:

- sistemazione di pavimenti smossi (pvc, gres, marmo) compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione del pavimento esistente, la fornitura di nuovo pavimento con le stesse caratteristiche o simili a quello rimosso, tra quelli reperibili nel corrente commercio;
- sistemazione di rivestimenti di qualunque tipo (pvc, piastrelle gres, marmo), sia interni che esterni, compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione del pavimento esistente, la fornitura di nuovo pavimento con le stesse caratteristiche o simili a quello rimosso, tra quelli reperibili nel corrente commercio;
- ripresa di intonaci (compresi i ponteggi) di qualunque tipo, sia interni che esterni;
- rimozione o riffsaggio di soglie, gradini, sottogradi o zoccolino e battiscopa, compresa la bocciardatura dei gradini e/o la posizione o sostituzione di strisce antisdrucciolo;
- riparazione di tratti di impermeabilizzazione con materiale con le stesse caratteristiche uguali o simili a quella rimossa tra quelli reperibili nel corrente commercio;
- riparazione di tratti di coprighiunto di dilatazione orizzontali o verticali di qualsiasi natura;
- ripresa e mantenimento della segnaletica di indicazione di sicurezza, indicazione stradale etc. con sostituzione del manufatto esistente;
- disostruzione di colonne di scarico sia esterne che incassate nelle murature, di pozzetti e di tratti di fognatura interna ai sistemi edilizi dell'Amministrazione, (esclusi i tratti sul suolo pubblico) ostruiti, anche mediante l'impiego di autobotte espurgante;
- ripresa di coloriture e tinteggiature dopo gli interventi alle voci precedenti estese all'intera parete interessata;
- ritinteggiatura di pareti o soffitti con pitture semilavabile, lavabile e/o a olio con caratteristiche analoghe alla esistente interessanti svecchiature o interi locali;
- ripristino di recinzioni di qualsiasi tipo;
- manutenzione per il regolare funzionamento di tutti gli infissi in metallo interni ed esterni in ferro ed alluminio, compresa la riparazione, ovvero, la sostituzione, in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili, delle ferramenta e accessori come maniglie di ogni tipo, cerniere, bilichi, serrature, molle chiudi porte aeree e a pavimento;
- riffsaggio di aste portabandiera e ripresa delle pitturazioni;

- manutenzione per il regolare funzionamento di tutti gli infissi in plastica e in legno interni ed esterni comprendente:
 1. opere di tassellatura o rettifica dei contorni;
 2. riparazione, ovvero sostituzione in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili delle ferramenta come maniglie di ogni tipo, cerniere, serrature, cremonesi e spagnolette;
 3. riparazione di parti in legno di serramenti in modo da rendere funzionanti la struttura stessa in particolare la riparazione degli sportelli saliscendi, compresa la riparazione o sostituzione dei contrappesi, delle funi, delle guide di scorrimento;
 4. interventi di fissaggio a parete di scaffali, mensole;
 - manutenzione per il regolare funzionamento mediante la pulizia e lubrificazione dei componenti nonché la riparazione e sostituzione degli stessi qualora questi risultino non riparabili, di avvolgibili e tende alla veneziana orizzontali e verticali in metallo plastica e tessuti comprendente:
 - nastri e ganci di unione,
 - stecche e lamelle,
 - staffe reggirullo, avvolgitore puleggia,
 - cinghie, funi di acciaio e cordoncini di manovra,
 - rullini guida cinghia,
 - carrucole di rinvio,
 - avvolgitori automatici,
 - motori avvolgitori,
 - manutenzione di:
 1. terrazze e tetti con riparazione di bocchettoni e pluviali esterni e gronde, con la verifica e pulizia periodica degli stessi;
 2. accessori interni mediante la riparazione, ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili di tavolette coprivaso, di portasapone (anche liquido), di portacarte sia igienica che asciugamani;
- N.B.** : l'elenco delle lavorazioni suindicate è da intendersi puramente indicativo e **non** esaustivo.

ARTICOLO 6 DIREZIONE DEI LAVORI

La direzione tecnica del servizio di manutenzione spetta al Servizio Aziendale Nuove Opere e Ristrutturazioni;

Gli interventi di manutenzione verranno ordinati dai tecnici del suddetto Servizio mediante Ordine di Servizio, nei quali verranno specificati i lavori da eseguire, i luoghi interessati, la data d'inizio e fine lavori.

L'esecuzione di tutti i lavori ed interventi dovrà essere effettuata dietro richiesta scritta o verbale del personale tecnico del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;

Solo in casi del tutto eccezionali, conseguenti a rotture o eventi calamitosi che creino una situazione di immediato pericolo che renda assolutamente necessario procedere con immediatezza, e renda non possibile l'attesa del personale tecnico del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, la richiesta di lavoro potrà essere effettuata, esclusivamente in forma scritta, da un responsabile della struttura sanitaria nella quale è avvenuto il guasto, che ne trasmetterà immediatamente copia al Direttore del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni.

ARTICOLO 7

REQUISITI DELLE DITTE AMMESSE ALLA GARA

L'affidamento del presente lavoro è rivolto a tutte le Ditte/Imprese, in possesso dei requisiti tecnico-economici previsti dal D.Lgs. n. 163/06, i quali devono essere come meglio specificati all'art. 16 del presente Disciplinare.

Inoltre viene richiesta, unitamente all'offerta, una dichiarazione nella quale si attesti unitamente all'offerta, che il personale, destinato per la manutenzione, è in regola con tutte le disposizioni di legge, e non abbia esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della ASL n°5 di Oristano negli ultimi tre anni di servizio, come prescritto dal comma 16 ter, art.53 D. Lgs 165/2001.

ARTICOLO 8

OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

L'appalto è disciplinato dalle norme del presente Disciplinare, e per quanto non previsto dallo stesso, si applicheranno le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto per le opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvato con Decreto Ministero LL.PP. n° 145 del 19.04.2000, il D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., nonché le norme sul miglioramento della sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e sui cantieri, L. 55/90, D. Lgs. 81/08 e 494/96 e ss.mm.ii..

Nello svolgimento dell'appalto dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti in Italia, derivanti sia da Leggi, sia da Decreti, Regolamenti, Circolari, etc., e dei Regolamenti dell'Azienda ASL n° 5 di Oristano.

In via ancora suppletiva e generale si applicheranno le disposizioni del Codice Civile.

ARTICOLO 9

GESTIONE DEI LOCALI E AREE

Durante il periodo di vigenza contrattuale, l'appaltatore dovrà osservare e far osservare ai propri dipendenti le Leggi, i Regolamenti e le norme vigenti in materia di protezione dell'ambiente e smaltimento dei rifiuti.

Le modalità operative da adottare, nell'esecuzione dei lavori di manutenzione in argomento, devono tenere conto del fatto di operare all'interno di attività sanitarie che devono permanere in servizio e pertanto si precisa che:

- i lavori potranno essere eseguiti, qualora si rende necessario in orari notturni e/o in giorni festivi;
- saranno indicate delle limitazioni di orario e/o potranno verificarsi delle interruzioni di lavori programmati in esecuzione per esigenze di natura sanitaria;
- dovranno essere adottate tutte le precauzioni per evitare la diffusione di polveri e la produzione di rumori e vibrazioni, ivi compreso l'isolamento della zona di lavoro con idonee separazioni;
- per il transito delle persone e dei materiali dovranno essere adottate tutte le precauzioni e limitazioni indicate dalla Direzione Sanitaria Ospedaliera;
- prima di ogni intervento dovranno essere valutate con il Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Azienda Sanitaria Locale n.° 5 e con la Direzione Sanitaria Ospedaliera le modalità operative.

- Le aree e i locali utilizzati per l'esecuzione del servizio dovranno essere tenute pulite.
- Le aree di lavori esterne, utilizzati durante i lavori, dovranno essere mantenute in modo tale da non compromettere il passaggio dei mezzi di soccorso, dei mezzi antincendio e dei mezzi del Committente;
- Nelle aree di lavoro all'interno della struttura nella quale sono presenti mobili, arredi, attrezzature etc. dovrà essere eseguito, se necessario, sia lo spostamento che il loro riposizionamento, con l'eventuale protezione e riparo degli stessi.
- Le aree di lavoro, al termine degli interventi, dovranno essere perfettamente ripulite e ripristinate secondo l'assetto del momento della consegna.

ARTICOLO 10

ONERI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

La Ditta manuttrice dovrà:

- assicurare l'assistenza tecnica al personale di manutenzione per tutti i lavori da eseguire;
- attuare tutte le misure di sicurezza previste da norme e Leggi vigenti;
- in mancanza di locale fornibile dall'Ente Appaltante, dotarsi, a proprie spese, di apposito box prefabbricato, da installarsi in apposita area indicata dall'Ente;
- rendere edotti i lavoratori dei rischi cui sono sottoposti e portare a loro conoscenza delle norme essenziali di prevenzione;
- disporre ed esigere che i singoli lavoratori osservino le norme di sicurezza ed usino i mezzi di protezione messi a loro disposizione;
- garantire le capacità tecniche, onestà, riservatezza e comportamento corretto del proprio personale;
- l'organizzare il cantiere, l'impiego dei mezzi d'opera; le opere provvisorie; l'adozione di quanto previsto e disposto dalle leggi e regolamenti vigenti al fine di evitare danni, sinistri ed infortuni alla maestranza impiegata in cantiere ed a terzi;
- assicurare contro ogni tipo di danno causato ad opere o terzi; la disciplina della maestranza di cantiere;
- effettuare la regolare esecuzione di tutti i lavori in conformità alle disposizioni del personale tecnico del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;
- disporre di tutte le attrezzature e i mezzi d'opera normalmente occorrenti per la esecuzione dei lavori ad esso affidati, nonché gli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni e controlli dei lavori stessi;
- effettuare lo scarico e il trasporto, nell'ambito del cantiere di tutti i materiali approvvigionati da parte della Ditta aggiudicataria e/o dai suoi fornitori;
- assicurare la sorveglianza del cantiere, la sua costante pulizia, l'immediato sgombero dei materiali residui, delle attrezzature, e di quanto altro non utilizzato nell'esecuzione delle opere;
- trasmettere il piano di sicurezza, all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori, i cui oneri per la redazione dello stesso piano ricadranno sull'Appaltatore;
- trasmette la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali (art.18, c.7, L.55/90);
- procedere alla riparazione o il rifacimento delle opere relative ad eventuali danni eventualmente provocati durante i lavori, sollevando con ciò l'Amministrazione, il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni e il personale di sorveglianza da qualsiasi responsabilità;

- garantire, a partire dalla data di scadenza naturale del contratto, di risoluzione o di recesso, tutta l'assistenza che il committente richiederà, per facilitare il corretto trasferimento al successivo Appaltatore della manutenzione, e comunque fa sì che le prestazioni possano continuare senza inconvenienti e senza interruzioni ad altra impresa.

ARTICOLO 11 RISORSE UMANE

All'inizio della gestione, dovranno essere notificate, per iscritto al committente, i nominativi, l'inquadramento professionale ai sensi del vigente CCNL–edile, i recapiti telefonici del personale destinato all'esecuzione dei lavori di manutenzione oggetto dell'appalto.

Il committente rimane estraneo ad ogni rapporto intercorrente tra la ditta Appaltatrice e il suo personale.

ARTICOLO 12 RESPONSABILITÀ E GARANZIE

La Ditta appaltatrice è responsabile di ogni eventuale danno arrecato dal proprio personale, in forma diretta o indiretta, per colpa, imperizia e/o negligenza, alle persone ovvero a cose di proprietà dell'Azienda o di terzi.

Essa è pertanto tenuta, nei confronti dell'Azienda o di terzi, a risarcire, sostituire, riparare o ripristinare a proprie spese quanto risulta danneggiato o asportato, sollevando l'Azienda e il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni da ogni qualsiasi onere o responsabilità per fatti o danni conseguenti i lavori oggetto del presente disciplinare.

Nell'eventualità in cui possano svolgersi, contemporaneamente, più interventi di natura, elettrica, edile meccanica, sanitaria etc. l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto dovranno essere rese sulla base delle direttive e del coordinamento del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, fermo restando che tutte le prestazioni dovranno svolgersi consentendo la regolare attività sanitaria.

ARTICOLO 13 REVISIONE PREZZI, CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

I prezzi sono offerti dalla Ditta sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Disciplinare di gara.

Essi si intendono offerti dalla Ditta in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e per la ridotta durata contrattuale invariabili durante tutto il periodo dei lavori ed indipendenti da qualsiasi eventualità, ad eccezione di quanto previsto dalla normativa.

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

E' ammessa la cessione dei crediti a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto dei crediti d'impresa e che il contratto di cessione, stipulato mediante Atto Pubblico o Scrittura Privata Autenticata, in originale od in copia autenticata, sia trasmesso a questa Amministrazione prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal direttore dei lavori.

La cessione del credito da corrispettivo di appalto è efficace ed opponibile a questa Amministrazione qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro quindici giorni dalla notifica di cui al comma 2 dell'art. 117 del D. Lgs. n° 163/2006.

In ogni caso, questa Amministrazione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto d'appalto.

La Stazione Appaltante, al momento della stipula del contratto o contestualmente, può preventivamente riconoscere la cessione da parte della Ditta di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione. Le prestazioni oggetto del presente appalto non sono soggette a revisione.

ARTICOLO 14 PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara d'appalto si terrà, in seduta pubblica, il giorno **12/05/2014** alle ore 10,30 presso la sede del P.O. San Martino, viale Rockefeller, 09170 – Oristano, piano terra edificio prefabbricato.

È ammesso a presenziare allo svolgimento della gara chiunque vi abbia interesse.

La gara sarà espletata mediante procedura aperta di cui all'art. 17 della L. R. n. 5/2007.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'importo a base di gara.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 122, comma 9, e 86, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., si procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, corrispondente alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, determinata con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (il valore percentuale della soglia di anomalia sarà arrotondato alla terza cifra decimale, arrotondata per eccesso qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque).

In caso di offerte con pari ribasso percentuale (sia fra quelle di maggior ribasso, sia fra quelle di minor ribasso), verrà escluso sempre un numero di offerte pari al 10%, arrotondato all'unità superiore, del totale delle offerte ammesse.

La procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci. In tal caso, è facoltà della Stazione Appaltante procedere alla verifica della congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse (art. 86, comma 3, D. Lgs. n. 163/2006).

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento.

ARTICOLO 15 SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché degli articoli 92, 93, 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Gli operatori economici che partecipano alla gara in forma singola devono essere in possesso dei requisiti economico -finanziari e tecnico -organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per i corrispondenti importi (art. 92, comma 1, D.P.R. n. 207/2010).

Per le A.T.I., per i raggruppamenti temporanei di operatori economici, per i consorzi e per i GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del Codice dei Contratti -di tipo orizzontale -al capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti per l'operatore economico singolo, nella misura del 40%, mentre a ciascuno dei mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella

misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel Bando di gara. L'operatore economico mandatario deve possedere i requisiti nella misura maggioritaria (art. 92, comma 2, D.P.R. n. 207/2010).

Per le A.T.I., per i raggruppamenti temporanei di operatori economici, per i consorzi e per i GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del Codice dei Contratti -di tipo verticale -al capogruppo i requisiti previsti sono richiesti con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascun mandante sono richiesti i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che lo stesso intende assumere e nella misura indicata per l'operatore economico singolo (art. 92, D.P.R. n. 207/2010).

Se l'operatore economico singolo o gli operatori economici che intendano riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti per partecipare alla gara di cui al presente disciplinare, possono associare altri operatori economici qualificati anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel Bando di gara, a condizione che i lavori eseguiti da questi ultimi non superino il 20 (venti) per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuno sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essi affidati (art. 92 comma 5, D.P.R. n. 207/2010).

ARTICOLO 16 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 34/2000, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classica adeguata ai lavori da assumere, come di seguito dettagliato:

Lavorazione	Categoria	Indicazioni	Importo (IVA esclusa)	%
EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI	E	OG 1 PREVALENTE	€ 265.000,00	100,00%

In alternativa il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare i suddetti requisiti avvalendosi dell'attestazione SOA, alle condizioni previste dall'art. 21 del Disciplinare di gara. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il concorrente dovrà possedere l'iscrizione nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. Ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea (art .39, commi 2 – 3 del D.L.gs 163/2006 e ss.mm.ii.)

ARTICOLO 17 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione richiesta deve essere contenuta in due distinti plichi, sigillati con nastro adesivo trasparente e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- “plico n° 1 - documentazione amministrativa”
- “plico n° 2 - documentazione economica - offerta”.

Entrambi i plichi devono essere contenuti in un unico contenitore, sigillato con nastro adesivo trasparente e controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

Il contenitore e ogni plico dovranno recare all'esterno le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno dell'espletamento della medesima come di seguito riportate:

AZIENDA USL N 5 – VIA CARDUCCI, 35 – 09170 ORISTANO
SERVIZIO NUOVE OPERE E RISTRUTTURAZIONI

GARA DEL GIORNO **12/05/2014**

OFFERTA PER LA GARA RELATIVA ALL'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DI "Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso il Presidio Ospedaliero San Martino di Oristano"

SI AVVERTE CHE SI PROCEDERA' ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI I CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL PLICO NEL LUOGO E NEL TERMINE INDICATI NEL BANDO DI GARA, OVVERO PER I QUALI MANCHI, ANCHE SOLO IN PARTE, LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

ARTICOLO 18

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA

A pena di esclusione, l'offerta deve essere corredata dalla documentazione prevista dai successivi articoli 19-20-21-22- 24-25 del presente Disciplinare di gara, redatta in lingua italiana, utilizzando preferibilmente le Schede **A, B, C, C1, D, E, F, e Modello 1**, predisposte dall'Amministrazione e allegate al presente disciplinare di gara. L'istanza di partecipazione e tutte le dichiarazioni a corredo dell'offerta dovranno riportare l'oggetto dell'appalto e dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. e accompagnate da copia fotostatica del documento di riconoscimento del dichiarante (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documento idoneo equivalente, rilasciato secondo la legislazione dello Stato di appartenenza).

Si precisa che qualora il documento di riconoscimento del dichiarante non sia in corso di validità, la copia fotostatica dello stesso dovrà recare, in calce, la dichiarazione da parte del dichiarante medesimo che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio, ai sensi dell'articolo 45, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii..

L'istanza in carta libera, dovrà essere redatta utilizzando il **Scheda A)** allegato al bando di gara e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore, e dovrà essere corredata a pena di esclusione dalla seguente documentazione:

- ✓ copia dell'attestazione SOA, di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classica adeguata ai lavori da assumere;
- ✓ copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di data non anteriore a 6 mesi;
- ✓ copia della ricevuta di pagamento contributo AVCP
- ✓ cauzione provvisoria
- ✓ attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dal Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;

ARTICOLO 19

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI IN ORDINE AL POSSESSO DEI REQUISITI

A pena di esclusione, l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni di seguito riportate, devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di offerente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da operatori economici riuniti o associati o da riunirsi o associarsi, la dichiarazione deve essere prodotta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (per i consorzi stabili e per i consorzi tra cooperative di produzione e lavoro e tra imprese artigiane di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei Contratti, tutte le dichiarazioni dovranno essere prodotte anche dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto).

A pena di esclusione, il concorrente come sopra individuato rende tutte le dichiarazioni di seguito dettagliate:

I. FORMA DI PARTECIPAZIONE.

Dichiarazione in ordine alla forma di partecipazione alla gara come operatore economico singolo ovvero in forma di costituita/constituenda A.T.I./R.T.I./consorzio (ordinario ex art. 2602 cod. civ., stabile, tra cooperative di produzione e lavoro, tra imprese artigiane)/GEIE.

II. ISCRIZIONE REGISTRI.

Dichiarazione in ordine alla iscrizione dell'operatore economico presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, competente per territorio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), l'attività per la quale l'operatore economico è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto del presente appalto e la forma giuridica;

Inoltre

Per gli operatori economici con sede in altro Stato: indicazione degli estremi di iscrizione nel competente albo o lista ufficiale dello Stato di appartenenza;

Inoltre

Per le società cooperative: indicazione degli estremi di iscrizione nel Registro Prefettizio, con precisazione, altresì, della sezione;

Inoltre

Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del Codice dei Contratti: indicazione degli estremi di iscrizione nello schedario generale della cooperazione.

Devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare di impresa individuale ovvero di tutti i soci di società in nome collettivo ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali e di tutti i direttori tecnici.

A pena di esclusione, il rappresentante legale dell'operatore economico che sottoscrive l'istanza di partecipazione, deve rendere, inoltre, tutte le dichiarazioni di seguito dettagliate:

III. INSUSSISTENZA IN CAPO ALL'OPERATORE ECONOMICO DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI AL COMMA 1 LETTEREA), B), C), D), E), F), G), H), I), L), M), M-BIS), M-TER), M-QUATER) DELL'ART. 38 DEL D. LGS N. 163/2006.

In relazione ai requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, così come indicato alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) impegnandosi ad eseguire i lavori di manutenzione, in caso di aggiudicazione, a regola d'arte e a norma di Legge in vigore,

sollevando l'ASL da qualsiasi responsabilità civile, penale e amministrativa derivante dalla mancata osservanza delle disposizioni normative in vigore e, pertanto, di non essere Soggetti:

a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575; (l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società);

c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; altresì, condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18; (l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta d'impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima; **(N.B.:ciascuno dei soggetti indicati, Amministratori a seconda della composizione societaria e Direttori Tecnici, dovrà procedere ad autonoma dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. N° 445/2000, corredata da copia del documento di identità in corso di validità , sulle circostanze di cui i alle lett. b) e c) ed m-ter da allegare alla presente. Per i soggetti cessati dalla carica, in caso di impossibilità a rilasciare la dichiarazione (ad es. decesso, irreperibilità o rifiuto) potrà essere allegata una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da parte del Legale Rappresentante da cui risultino le motivazioni del mancato rilascio della dichiarazione da parte del diretto interessato e la dichiarazione che, per quanto a propria conoscenza , i soggetti cessati non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione agli appalti pubblici di cui all'art. 38 comma 1 lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. n°163/2006);**

d) che hanno violato il divieto d'intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione Appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio

della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione Appaltante;

g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, risulta l'iscrizione nel Casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che non risultino in regola con la certificazione ex art. 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68.

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del Decreto – Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

m- bis) nei cui confronti, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater, risulta l'iscrizione nel Casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

m- ter) di cui alla precedente lettera b) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del Decreto- Legge 13 maggio 1991, n° 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n° 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981, n° 689. (La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'art. 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio).

m- quater) che si trovino, alternativamente: a) in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente; b) o a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente; c) o a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente; espressamente di essere in regola con le norme e le procedure previste dalla Legge n. 68/99, che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

IV CESSAZIONE DALLE CARICHE.

Dichiarazione in ordine all'insussistenza di soggetti cessati dalla carica ovvero in ordine all'insussistenza nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando di gara, di alcuna delle ipotesi previste dall'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice dei Contratti;

Ovvero

Dichiarazione in ordine agli atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata che l'operatore economico ha adottato e di cui fornisce dimostrazione (da allegarsi).

La dichiarazione in ordine alla insussistenza di alcuna delle ipotesi previste dall'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice dei Contratti, può essere resa dal legale rappresentante dell'operatore economico,

utilizzando preferibilmente **la Scheda A**, oppure personalmente da ciascuno dei soggetti interessati. Resta in ogni caso salva l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445, comma 2, del c.p.p..

Devono essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare di impresa individuale ovvero di tutti i soci di società in nome collettivo ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, degli eventuali procuratori generali e/o speciali e di tutti i direttori tecnici, cessati dalla carica nel triennio anzidetto.

Si precisa che -a pena di esclusione – il dichiarante dovrà indicare ogni eventuale sentenza di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. anche nel caso in cui sia intervenuto il “beneficio della non menzione”.

V. OSSERVANZA CONTRATTI DI LAVORO (ART. 52, COMMA 1, L. R. N. 5/2007).

1. Dichiarazione in ordine alla regolarità degli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti, ai sensi della Legge n. 266/2002 e secondo la legislazione vigente, con indicazione delle posizioni previdenziali e assicurative.
2. Dichiarazione in ordine all'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

VI. SITUAZIONI DI CONTROLLO E/O COLLEGAMENTO.

Dichiarazione inerente alla inesistenza di situazioni di controllo ex art. 2359 cod. civ. con altri operatori economici partecipanti alla gara, nonché l'inesistenza di situazioni di collegamento e/o collegamento sostanziale con altri concorrenti, quali, ad esempio, la non comunanza con altri operatori economici offerenti, del legale rappresentante/titolare/amministratori/soci/direttori tecnici/procuratori con poteri di rappresentanza, nonché ipotesi in cui le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale ovvero indicazione degli operatori economici controllanti e/o controllati, eventualmente esistenti.

VII. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE.

Dichiarazione inerente al possesso di attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità (ovvero fotocopia dell'attestazione resa conforme all'originale con dichiarazione del legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000), rilasciata:

-da una SOA, regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate;

Per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, dichiarazione inerente al possesso dei requisiti, ai sensi degli artt. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Per i consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane e i consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei Contratti, i requisiti di qualificazione (S.O.A.) devono essere posseduti e dimostrati dal consorzio.

VIII TRATTAMENTO DATI.

Dichiarazione in ordine alla informativa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Dichiara inoltre

1. di non aver assunto personale che abbia esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della ASL n°5 di Oristano negli ultimi tre anni di servizio, come prescritto dal comma 16 ter, art. 53 del D. Lgs 165/2001;
2. di impegnarsi a rispettare tutte le clausole di cui al Piano per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità approvato con Delibera di questa ASL D.G. n° 92 del 31/01/2014, e pubblicato nel sito web dell'ASL nella sezione “trasparenza”, finalizzato anche alla prevenzione dei

tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

3. di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;
4. di avere preso conoscenza e di accettare le clausole tutte del disciplinare di gara;
5. di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza, anche alla luce delle disposizioni di cui all'art. 131 del D.lgs. 163/2006; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano a € 5.600,00 e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;
6. di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri per la manodopera per un ammontare complessivo di € 99.400,00;
7. di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, della complessità dei lavori, legate al fatto di dover operare all'interno di un ospedale che deve rimanere in esercizio durante lo svolgimento dei lavori e che l'attività lavorativa preveda dei periodi di fermo per l'eventuale trasferimento delle attività sanitarie, del dover ottemperare alle prescrizioni da parte della direzione sanitaria (quali la non produzione di polveri, limitazioni di rumori e vibrazioni, limitazioni degli orari di lavoro, eliminazione di ogni contaminazione, ecc. atte a garantire le condizioni di igiene nell'ospedale che deve rimanere in esercizio) anche nei corridoi e spazi comuni in cui non può essere preclusa l'accessibilità da parte sanitaria durante i lavori e vincola l'impresa ad eseguire gli interventi completi in ogni zona entro i tempi parziali ivi indicati (la data di inizio dei lavori in ogni zona può essere modificata (anticipata o differita) esclusivamente per esigenze dell'Amministrazione) e del fatto che tutti gli oneri derivanti sono ricompresi nelle voci di elenco, anche ove non singolarmente specificati;
8. di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando a qualsiasi azione o eccezione in merito;
9. di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
10. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

L'istanza di partecipazione e tutte le dichiarazioni sopra riportate del presente articolo devono essere rese utilizzando preferibilmente la **Scheda A** allegata al presente disciplinare.

ARTICOLO 20

DICHIARAZIONI PERSONALI

A pena di esclusione, ciascuno dei soggetti indicati nella dichiarazione di cui all'articolo 19 del presente Disciplinare, devono rendere ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, la dichiarazione inerente al possesso dei requisiti di ordine generale; devono, pertanto dichiarare specificamente (a pena di esclusione):

1. inesistenza di un provvedimento con il quale sia stata disposta nei propri confronti la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956, n. 1423;

2. che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
3. che nei propri confronti non sussiste, nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando, richiesta di rinvio a giudizio per omessa denuncia all'autorità giudiziaria del fatto di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D. L. 13.05.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12.07.1991, n. 203, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della Legge 24.11.1981, n. 689 (art. 38, comma 1, lett. m-ter), Codice dei Contratti);
4. inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18 (art. 38, comma 1, lett. c), Codice dei Contratti);
5. . inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato relative a reati che comportano quale pena accessoria il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ex art. 32 quater c.p.. Si precisa che – a pena di esclusione – il dichiarante dovrà indicare ogni eventuale sentenza di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. anche nel caso in cui sia intervenuto il “beneficio della non menzione”.

Si precisa che **-a pena di esclusione** -le suddette dichiarazioni di cui ai punti da 1) a 5), devono essere rese dai soggetti di seguito indicati:

- nel caso di impresa individuale, dal titolare o dal direttore tecnico;
- nel caso di società in nome collettivo, dal socio o dal direttore tecnico;
- nel caso di società in accomandita semplice, da tutti i soci accomandatari o dal direttore tecnico;
- nel caso di ogni altro tipo di società, da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

A pena di esclusione, le dichiarazioni di cui sopra, devono essere rese, nel caso di concorrenti costituiti da operatori economici riuniti o associati o da riunirsi o associarsi/consorzio ordinario/GEIE, da parte dei medesimi soggetti che figurano nella compagine di ciascun offerente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio.

A pena di esclusione, per i consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei Contratti, tale dichiarazione dovrà essere resa, da parte dei medesimi soggetti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto.

Le dichiarazioni personali di cui al presente articolo 20, devono essere rese utilizzando preferibilmente la **Scheda B** allegata al presente disciplinare.

ARTICOLO 21

AVVALIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL CODICE DEI CONTRATTI

In attuazione del disposto dell'art. 49 del Codice dei Contratti, il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Pena l'esclusione, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del Codice dei Contratti, non è ammesso il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria e il concorrente può avvalersi di un solo operatore economico ausiliario per ciascun requisito o categoria.

Il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 49, comma 8, del Codice dei Contratti, non è consentito – a pena di esclusione – che dello stesso operatore economico ausiliario si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'operatore economico ausiliario sia quello che si avvale dei requisiti.

L'operatore economico ausiliario può assumere il ruolo di subappaltatore, nei limiti dei requisiti prestati, ai sensi del citato art. 49, comma 10, come modificato dal D. Lgs. n. 6/2007.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita – a pena di esclusione – tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49.

Pertanto, oltre alla documentazione a corredo dell'offerta richiamata all'articolo 19 del presente Disciplinare, il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, le dichiarazioni/documenti appresso indicati (utilizzando preferibilmente la **Scheda C** – dichiarazione operatore economico ausiliato):

1. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'operatore economico ausiliario (art. 49, comma 2, lett. a), Codice dei Contratti);
2. contratto (utilizzando preferibilmente l'allegato Modello 1), in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, in virtù del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti dell'offerente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto e del valore economico di ciascuna di esse.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un operatore economico che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (art. 49, comma 2, lettere f) e g), Codice dei Contratti).

L'operatore economico ausiliario, tramite il proprio rappresentante legale, dovrà dichiarare, a pena di esclusione, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, con le stesse modalità previste per l'operatore economico ausiliato dagli articoli 19 – 20 - 21 del presente disciplinare, utilizzando preferibilmente le **Schede A e B** allegate.

A pena di esclusione, il rappresentante legale dell'operatore economico ausiliario dovrà, altresì, dichiarare, (utilizzando preferibilmente la **Scheda C 1** - dichiarazione operatore economico ausiliario):

1. di mettere a disposizione del concorrente (operatore economico ausiliato) per tutta la durata dell'appalto le risorse e gli strumenti necessari per l'esecuzione dei lavori;
2. di non partecipare alla gara in proprio o associato o consorziato ai sensi dell'art. 34 del Codice dei Contratti, né di trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 34,

comma 2, del Codice dei Contratti, con uno degli altri operatori economici che partecipano alla gara (art. 49, comma 2, lett. e), del Codice dei Contratti.

ARTICOLO 22 CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI.

Il CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato alla presente procedura dal sistema SIMOG, da indicare in sede di versamento del contributo di partecipazione alla gara, è il seguente: CIG: 567238582D.

Ai sensi dell'art.1, comma 67, della L. 266/2005 e della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture 15 febbraio 2010, come successivamente modificata in data 03.11.2010, le Ditte partecipanti sono tenute al pagamento del contributo di partecipazione alla gara secondo le nuove modalità precisate nell'avviso del 31.03.2010, pubblicato sul sito dell'AVCP, entrate in vigore dal 01.05.2010 e per gli importi stabiliti per l'anno 2012, di cui alla delibera dell'AVCP del 21/12/2011 pubblicata sulla G.U n. 30

del 06/02/2012 Contributo da versare a carico dell'Operatore Economico € 20,00. Il pagamento della contribuzione dovrà avvenire con le modalità previste per gli Operatori economici dell'art. 2.2 delle nuove istruzioni operative. A riprova dell'avvenuto pagamento la Ditta partecipante dovrà allegare all'offerta, **a pena di esclusione**, copia della ricevuta di pagamento, trasmessa via mail dal sistema di riscossione, nel caso di pagamento on-line con carta di credito ovvero originale dello scontrino rilasciato dal punto vendita nel caso di pagamento effettuato presso i punti vendita della rete Lottomatica Servizi, abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Si rappresenta che la ASL 5 è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo anche tramite l'accesso al SIMOG dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del C.I.G. riportato nella ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Utilizzando preferibilmente la **Scheda D** (attestazione versamento contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici).

ARTICOLO 23 DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto

ARTICOLO 24 OPERATORI ECONOMICI RIUNITI, CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI, GEIE (ART. 34, COMMA 1, LETTERE D) E) E F), DEL CODICE DEI CONTRATTI)

La capogruppo e le riunite, dovranno presentare, a pena di esclusione, i certificati e/o le dichiarazioni di cui agli articoli 19 - 20 del presente disciplinare, nonché le percentuali di partecipazione all'A.T.I./consorzio/GEIE di tutti i componenti compatibili con i requisiti dagli stessi posseduti.

Raggruppamenti già costituiti.

La capogruppo dovrà inoltre presentare la seguente documentazione, a pena di esclusione:

- a. scrittura privata autenticata da un notaio con la quale é stata costituita l'associazione temporanea di operatori economici e con cui é stato conferito il mandato collettivo speciale irrevocabile, dagli altri operatori economici riuniti, al capogruppo;
- b. procura conferita al legale rappresentante dell'operatore economico capogruppo, nella forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 1392 del C.C. (o copia di essa autenticata).

La scrittura privata e la relativa procura possono risultare da un unico atto notarile.

Raggruppamenti non ancora costituiti.

Sono ammesse a presentare offerte associazioni di concorrenti, anche se non ancora costituiti.

In tal caso è necessario – a pena di esclusione -produrre anche le seguenti dichiarazioni (utilizzando preferibilmente la **Scheda E** allegata al presente disciplinare):

1. dichiarazione di voler partecipare alla gara in associazione temporanea di operatori economici/consorzio/GEIE, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) e f), del Codice dei Contratti;
2. espressa dichiarazione di impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
3. indicazione dell'operatore economico nominato mandatario/capogruppo;
4. dichiarazione delle percentuali di partecipazione all'A.T.I. di tutti i componenti.

In questo caso l'offerta e le relative dichiarazioni, devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione/consorzio ordinario/GEIE rispetto a quella risultante dal suddetto impegno presentato in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del Codice dei Contratti, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla stessa gara in associazione o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE.

ARTICOLO 25 CONSORZI DI CUI ALL'ART. 34, COMMA 1, LETTERE B) E C), DEL CODICE DEI CONTRATTI

I consorzi stabili, i consorzi tra cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane, oltre alla presentazione di tutte le dichiarazioni previste nel presente disciplinare, sono tenuti ad indicare utilizzando preferibilmente la apposita **Scheda F** – se intendano eseguire direttamente i lavori oppure se intendano affidarne l'esecuzione ai consorziati, con indicazione in quest'ultimo caso dei consorziati per i quali il consorzio concorre e che eseguiranno i lavori. Sia il consorzio sia i consorziati esecutori dovranno rendere, a pena di esclusione, le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, morale e professionale di cui agli articoli 19 e 20 del presente disciplinare.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. sono tenute **a pena di esclusione** ad indicare – utilizzando preferibilmente la apposita **Scheda F** – tutte le società consorziate.

Ai sensi degli articoli 36, comma 5, e 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., come modificati dalla Legge n. 69/2009, è fatto divieto a tutti i consorziati esecutori del consorzio stabile, dei consorzi tra cooperative di produzione e lavoro e dei consorzi tra imprese artigiane, di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla

gara sia il consorzio sia il consorziato esecutore. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.
È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

ARTICOLO 26 SOPRALLUOGO

Per quanto attiene il sopralluogo si precisa che per la visione dei luoghi di effettuazione dei lavori dovrà essere effettuata entro e non oltre il giorno **28/04/2014** previo appuntamento con il personale tecnico contattabile ai seguenti recapiti tel. 0783 317269 - 0783 317290, via FAX al numero 0783779102.

L'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dal Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni dovrà essere inserito a corredo della documentazione amministrativa nel Plico 1 (documentazione amministrativa).

ARTICOLO 27 GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di € 5.300,00, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari).

La garanzia può essere costituita mediante:

a. fidejussione, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs 1/09/1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs n. 58/98.

A pena di esclusione, le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative nonché le polizze rilasciate da intermediari finanziari come previsto nel suddetto punto a), dovranno prevedere espressamente:

1. validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
2. impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
3. clausola che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di porre eccezioni.

Qualora la garanzia sia costituita con le modalità di cui al suddetto punto a. questa dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno al rilascio della garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, rilasciato esclusivamente da azienda di credito autorizzata o assicurazioni autorizzate a norma di legge, o da intermediari finanziari.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio l'Operatore Economico segnala in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi previsti dalle norme vigenti. Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutti gli operatori economici sono certificati o in possesso della dichiarazione. Il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 potrà essere dimostrato anche con apposita dicitura nell'attestazione SOA.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori, consorzio ordinario, GEIE COSTITUENDO (di tipo orizzontale di cui all'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010), la garanzia fidejussoria o assicurativa – a pena di esclusione -deve essere intestata a tutte le associate (individualmente responsabili delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara).

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori, consorzio ordinario, GEIE COSTITUITO la garanzia fidejussoria o assicurativa – a pena di esclusione -deve essere intestata alla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti (con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37, comma 5, del Codice dei Contratti e con responsabilità “pro quota” nel caso di cui all'art. 37, comma 6, del Codice dei Contratti).

Ai sensi del Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12.03.2004 n. 123, i concorrenti possono presentare quale garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria la scheda tecnica di cui al citato decreto – Schema tipo 1.1 – Scheda tecnica 1.1, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 28 OFFERTA ECONOMICA

PLICO N° 2 - Offerta economica

Il concorrente dovrà inserire nel plico n° 2 esclusivamente:

L'offerta economica che dovrà essere redatta, a pena di esclusione dalla gara, utilizzando la **Scheda G** allegata al presente Bando di gara.

Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere.

L'offerta deve essere sottoscritta in calce dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

Si precisa che, in caso di imprese riunite, l'offerta deve essere espressa dall'impresa mandataria “in nome e per conto proprio e delle mandanti”. Qualora i soggetti di cui all'art. 34, c. 1, lett. d) ed e), del D.lgs. 163/2006, non siano ancora costituiti, l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

L'offerta dovrà essere bollata.

L'appalto sarà aggiudicato per lotto unico d'aggiudicazione, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 .

Il criterio adottato per l'individuazione della ditta aggiudicataria è, pertanto, unicamente quello del ribasso percentuale offerto rispetto a quello posto a base di gara, per il periodo di anni uno.

ARTICOLO 29 RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E SUO DOMICILIO LEGALE

L'Appaltatore, in sede di stipula del contratto, dovrà comunicare al committente il nominativo del proprio Rappresentante, del quale dovrà essere presentata procura speciale inerente al conferimento dei poteri per tutti gli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto spettanti all'Appaltatore che elegge e mantiene, per tutta la durata del contratto, il proprio domicilio legale presso la sede dell'Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano dove il committente e il suo organo tecnico organizzativo indirizzeranno in ogni tempo ordini e notificheranno atti giudiziari.

ARTICOLO 30 DOCUMENTAZIONE DEL CONTRATTO

Faranno parte integrante del contratto:

1. il presente disciplinare di gara;
2. l'offerta economica della Ditta.

ARTICOLO 31 PROVVEDIMENTI PER INADEMPIENZA AGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI E RELATIVE PENALI

L'Appaltatore è responsabile nei confronti del committente, dell'osservanza delle norme e degli obblighi contrattuali.

Il mancato rispetto di questi ultimi comporterà la sospensione del pagamento di una quota parte del rateo trimestrale commisurata all'inadempienza riscontrata.

Il persistere dell'inosservanza oltre tale termine comporterà l'addebito alla Ditta dell'importo provvisorio sospeso.

ARTICOLO 32 FATTURAZIONI E PAGAMENTI

La fatturazione sarà trimestrale, calcolata sulla base degli importi orari d'aggiudicazione riferiti alle ore di presenza per il servizio di manutenzione con l'aggiunta dei materiali acquistati e dei lavori eseguiti.

Gli orari fatturati dovranno essere adeguatamente documentati per il periodo di riferimento (trimestrale).

I pagamenti saranno effettuati con cadenza trimestrale posticipata.

Il committente sospenderà la liquidazione dei ratei relativi ai lavori oggetto del presente appalto nel caso in cui le attestazioni rilasciate dalle competenti Autorità, comprovanti l'adempimento degli obblighi assicurativi ed ogni altro obbligo in materia di rapporto di lavoro, diano esito negativo.

ARTICOLO 33 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto sarà aggiudicato per lotto unico d'aggiudicazione, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06.

Il criterio adottato per l'individuazione della ditta aggiudicataria è, pertanto, unicamente quello del ribasso percentuale offerto rispetto a quello posto a base di gara, per il periodo di anni uno.

Il prezzo più basso è determinato al netto delle spese al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

ARTICOLO 34

MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

Il Presidente della gara:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al punto 11) del bando;
- verifica l'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotti;
- procede quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura del plico "Offerta economica", leggendo ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e il conseguente ribasso percentuale rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta;
- determina quindi, nei modi indicati dall'art. 86 comma 1 del D.lgs. 163/2006, la soglia dell'anomalia; a tal fine:
 - 1) procede a stabilire la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di minor ribasso;
 - 2) incrementa la predetta media dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, sempre senza considerare le offerte escluse dal computo di cui al precedente punto 1);
- esclude le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia;
- individua conseguentemente il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La procedura di esclusione automatica non sarà applicata nel caso di numero di offerte valide inferiore a 10, ferma restando la facoltà, per la stazione appaltante, di sottoporre a verifica, le offerte che in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse (art. 86, comma 3, D. Lgs. n. 163/2006).

ARTICOLO 35

VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la stazione appaltante avvierà la provvederà a verificare nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione e del concorrente che segue in graduatoria il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti. Detta verifica potrà essere estesa, ove la stazione appaltante lo ritenga opportuno anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del D.lgs. 163/2006, nonché per l'applicazione delle misure sanzionatorie di cui all'art. 48, comma 1, dello stesso D.lgs.

Si procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione.

In particolare la stazione appaltante procederà alla verifica in ordine alla presenza o meno, presso il Casellario Informatico dell'Autorità, di annotazioni concernenti episodi di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti, che a norma della determinazione n° 8/2004 dell'Autorità ed in applicazione di quanto previsto al punto 8 del Bando di gara, possono dar luogo ad un provvedimento motivato di esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante deliberazione del Direttore Generale.

ARTICOLO 36 REVOCA CONTRATTO

Dopo il terzo ripetersi di qualsiasi inadempienza agli obblighi contrattuali e dopo una prima diffida scritta da parte del committente, l'Azienda U.S.L. N. 5 di Oristano potrà rescindere il contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C., con il preavviso di giorni 30 (trenta).

In tal caso, il committente potrà affidare la continuazione del servizio ad altri o provvedervi direttamente, addebitando l'eventuale maggior costo all'Appaltatore, avvalendosi sia del credito, sia dei depositi cauzionali dell'Appaltatore stesso, fatta salva la possibilità di ogni azione legale per il recupero dei maggiori danni.

Qualora per dimostrare cause di forza maggiore, l'Appaltatore non si ritenesse più in grado, dopo l'aggiudicazione dell'appalto e/o durante questo, di rispettare il contratto, dovrà darne immediata comunicazione scritta a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al committente e dovrà comunque, successivamente alla data della comunicazione stessa, proseguire la manutenzione fintanto che l'Amministrazione non abbia organizzato un servizio sostitutivo e comunque non oltre n. 90 giorni.

Anche in tal caso sarà facoltà del committente di rivalersi nei confronti della ditta per tutti i danni conseguenti all'interruzione dell'appalto ed al riappalto dello stesso.

ARTICOLO 37 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Le Ditte aggiudicatrici dovranno assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2013 n°136 come modificata dal D.L. N°187/2010 conv. con L. n° 217/2010.

Pertanto successivamente alla comunicazione di affidamento la Ditta aggiudicataria dovrà comunicare alla ASL n°5 di Oristano gli estremi identificativi del/i conto/i dedicato/i nonché la generalità e il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su di esso/i impegnandosi altresì a comunicare ogni modifica dei dati trasmessi.

ARTICOLO 38 ALTRE INFORMAZIONI

Resta chiarito ed inteso che:

- Ai sensi del comma 2 dell'art. 131 del D.lgs. n° 163/2006 la ditta aggiudicataria è tenuta, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto di appalto e della consegna dei lavori, a redigere e consegnare all'ASL un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione dei cantieri e nell'esecuzione dei lavori.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.
Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.
L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.

- Tutte le controversie che potranno insorgere tra la ASL n°5 di Oristano e le Ditte aggiudicatarie durante o al termine del contratto è competente il Foro di Oristano. E' escluso il ricorso a qualunque forma di arbitrato.
- Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto. Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate, la stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- Nel caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente i soggetti in graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.
- I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è l'ASL n. 5 di Oristano. Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.lgs. n° 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il bando di gara e il disciplinare di gara sono disponibili sul sito aziendale all'indirizzo : www.asloristano.it

ARTICOLO 39

RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E SUO DOMICILIO LEGALE

L'Appaltatore, in sede di stipula del contratto, dovrà comunicare al committente il nominativo del proprio Rappresentante, del quale dovrà essere presentata procura speciale inerente al conferimento dei poteri per tutti gli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto spettanti all'Appaltatore che elegge e mantiene, per tutta la durata del contratto, il proprio domicilio legale presso la sede dell'Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano dove il committente e il suo organo tecnico organizzativo indirizzeranno in ogni tempo ordini e notificheranno atti giudiziari.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Marcello Serra , Responsabile del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni.

Oristano, li 31/03/2014

Il Responsabile del Servizio
Nuove Opere e Ristrutturazioni
Ing. Marcello Serra

