SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA

L'ATS Sardegna- Azienda Tutela della Salute

A.S.S.L. N° 5 DI ORISTANO

Reg. n°

Schema contratto di locazione di immobile nella località marina di Putzu Idu, di proprietà della Compagnia Figlie del Sacro Cuore Evaristiane, da adibire a sede di Guardia Medica Turistica .

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno in esecuzione della Determinazione del Direttore ASSL di Oristano n. del

TRA

- L'ATS Sardegna- Azienda Tutela della Salute (di seguito denominata Azienda) con sede legale in Sassari, via E. Costa n.57, Piazza Fiume, (CF 92005870909 P.IVA:00935650903, nella persona del Direttore dell'Area Socio Sanitaria Locale di Oristano **dr. Mariano Meloni**, nato a Charleroi (Belgio) il 13/05/1959,

E

- **Suor M. Margherita Piludu** (al secolo Marcellina Piludu) nata a Cagliari il 22/11/1938, nella sua qualità di Legale Rappresentante della Compagnia Figlie del Sacro Cuore Evaristiane (C.F. e P. IVA 00577810955) nel prosieguo, per brevità, indicato anche come "locatore"

PREMESSO-

- che con Determinazione del Direttore dell'ASSL di Oristano n. è stata disposta la stipula di un apposito contratto di locazione con la Compagnia Figlie del Sacro Cuore Evaristiane per l'utilizzo

dell'immobile ubicato nella Via Evaristo Madeddu n° 45 - Località Putzu Idu, da adibire a sede della Guardia Medica Turistica, per il periodo dal 01/07/2018 al 31/08/2018;

-conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

La Compagnia Figlie del Sacro Cuore Evaristiane concede in locazione all'Azienda Tutela della Salute - Area Socio Sanitaria di Oristano, con destinazione all'espletamento del servizio di Guardia Medica Turistica, i locali posti al piano terra della Colonia Marina Evaristiana, sita nella Via Evaristo Madeddu n° 45 in località Putzu Idu, composti da n° 2 vani, divisi da un andito, entrambi con servizi igienici annessi.

Art. 2

La locazione, in considerazione del carattere stagionale del servizio di Guardia Medica Turistica, avrà la durata di mesi 2 (due), con decorrenza dal 01/07/2018 fino al 31/08/2018.

Art. 3

Per garantire continuità al servizio di Guardia Medica Turistica il locatore, in conformità all'art. 27 comma 6 della L. n° 392/78, si impegna a rendere disponibili i medesimi locali anche per eventuali proroghe che si rendessero necessarie in conformità alle disposizioni Regionali in ordine alla esistenza e alla durata del servizio di Assistenza Sanitaria nelle località turistiche.

Art. 4

Il canone della locazione per il periodo dal 01/07/2018 al 31/08/2018 è stabilito in complessivi € 4.700,00 (quattromilasettecento) oltre IVA nella misura di legge, comprensive del servizio biancheria, consumo acqua ed energia elettrica. Il pagamento verrà effettuato, dietro presentazione di conforme fattura, nel termine di 60 giorni dalla data di presentazione.

Art. 5

Il Locatore dichiara di a consegnare l'immobile in buono stato di manutenzione ed in totale conformità alle normative vigenti in materia impiantistica, strutturale,di sicurezza e barriere architettoniche e a mantenerli in stato da servire all'uso convenuto.

Art. 6

Il conduttore si obbliga a non apportare nessuna modifica, innovazione o trasformazione ai locali, nonché agli impianti tutti senza il preventivo consenso scritto del locatore. Il conduttore si obbliga a far buon uso della cosa locata ed a mantenerla in buono stato di conservazione, salvo il normale deperimento d'uso. Sono a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso. Sono invece a carico del locatore le manutenzioni straordinarie previste dalla vigente normativa in materia di locazione dei beni immobili.

Art. 7

Qualunque controversia attinente al presente contratto di locazione sarà devoluta alla esclusiva competenza del Foro di Oristano.

Art.8

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti rinviano espressamente alla L. 392/78 e successive modifiche e integrazioni nonchè, in quanto applicabili,alle norme del Codice Civile. Le spese di registrazione e di bollo del presente contratto sono ripartite in parti uguali e sono state assolte in maniera virtuale, come da Autorizzazione del 12/02/2001 prot. n.12358/01 dell'Agenzia delle Entrate di Sassari.

Per la Compagnia Figlie Sacro Cuore Evaristiane
Suor M. Margherita Piludu
(al secolo Marcellina Piludu)

PER ATS/A.S.S.L.
Dott. Mariano Meloni