

## SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA

## A.S.L. N° 5 DI ORISTANO

Reg. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE****E ADEGUAMENTO DEL POLIAMBULATORIO DI VIA MAZZINI A LACONI, PER LA****REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE - CUP: ..... - CIG:**

.....

L'anno **duemilatredici**, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in

esecuzione della Deliberazione D.G. n. ... del ..../..../.... di

aggiudicazione dei lavori in oggetto.

**TRA**- il **Dr. Mariano Meloni**, nato a Charleroi (Belgio) il 13/05/1959,

nella sua qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante della

**ASL n° 5 di Oristano**, con Sede Legale in Via Carducci n. 35, (P. IVA

00681110953), nel prosieguo indicata come "ASL",

**E**- il **Sig. ....** ....., nato a ..... il ..../..../...., il quale

agisce in nome e per conto dell'Impresa ....., con

sede legale in via ..... n. .., ..... (..) (C.F.

.....), regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso

la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di

..... al numero ....., durata fino al ..../..../...., nel

proseguo indicata come "impresa".

**PREMESSO**

- che con deliberazione del Direttore Generale n. ... del ..../..../....

si è proceduto ad approvare il Progetto esecutivo, lo schema di Bando di Gara e le Norme Integrative del Bando dei lavori in oggetto;

- che con la medesima Delibera del Direttore Generale si è proceduto a indire mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo 163/2006 e di cui al successivo articolo 82 comma 2 lettera a, cioè con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse come previsto dall'articolo 122 del citato D.Lgs. 163/2006, la gara per l'affidamento dei Lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento del Poliambulatorio di via Mazzini a Laconi, per realizzare la Casa della Salute;

- che come risulta dai verbali di gara del ../../.... e ../../....., approvati rispettivamente con determinazione n. .. del ../../.... del Direttore del Servizio Manut., Logist. Servizi Generali e gestione del Patrimonio e deliberazione del Direttore Generale n. ... del ../../....., i lavori sopra indicati sono stati aggiudicati all'impresa ....., con sede in .....(..)

P.I.n. ...., iscritta nel registro delle imprese di .....

.....al n. .. - ....., per la somma complessiva di € ..... (diconsi euro ....., I.V.A. Esclusa, oltre ad € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari al ribasso del ....., sul prezzo a base di gara di € 213.661,77 diconsi (euro duecentotredicimilaseicentosessantauno/77),

I.V.A esclusa, oltre ad € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il verbale, redatto ai sensi dell'articolo 106 - comma 3 -  
D.P.R.5 ottobre 2010 n. 207, e sottoscritto in data odierna dal  
responsabile unico del procedimento di attuazione dei lavori in  
oggetto e dal legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice, con il  
quale si prende atto del permanere delle condizioni che consentono  
l'immediata esecuzione dei lavori;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite previa conferma e  
ratifica della narrativa che precede e che dichiarano parte  
integrante e sostanziale del presente contratto convengono e  
stipulano quanto segue:

Tanto premesso, tra le parti come sopra costituite

#### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

##### **Articolo 1- Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente  
atto.

##### **Articolo 2 - Oggetto dell'appalto**

Il presente contratto ha per oggetto i lavori di "Lavori di  
ristrutturazione ed adeguamento del Poliambulatorio di via Mazzini a  
Laconi, per realizzare la Casa della Salute.

I lavori di cui sopra sono finalizzati alla ristrutturazione,  
riqualificazione e adeguamento alle norme del Poliambulatorio e  
dell'Ambulatorio di Continuità Assistenziale nel Comune di Laconi,  
ubicato in un edificio in via Mazzini a Laconi, per realizzare la  
Casa della Salute.

##### **Articolo 3 - Impresa aggiudicataria**

I lavori di cui all'oggetto sono affidati all'impresa .....,  
con sede legale in via ..... n. ..., ..... (..) (C.F.  
.....), per mezzo del suo legale rappresentante il Sig.  
Sig. ...., che accetta.

Dato atto che trattasi di contratto di valore complessivo superiore a  
trecento milioni di lire ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 3 giugno  
1998 n. 252, è necessario acquisire il certificato antimafia.

#### **Articolo 4 - Obblighi dell'Appaltatore**

L'impresa ....., a mezzo del proprio legale  
rappresentante come sopra generalizzato, accetta, obbligandosi  
all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile, di tutte le norme,  
condizioni, patti e modalità contenuti:

- nel Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto  
Ministero dei Lavori Pubblici numero 145 del 19 aprile 2000, che qui  
si intende integralmente riportato;

- nel Capitolato Speciale d'Appalto, che sebbene non allegato  
costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- nell'Offerta con ribasso sull'elenco prezzi presentata dalla  
Ditta ..... relativa all'opera di cui trattasi  
all'allegato A al presente contratto, agli effetti formali e  
sostanziali;

- in tutti gli elaborati progettuali relativi all'opera di cui  
trattasi, costituenti il progetto esecutivo dell'opera, approvato con  
Delibera del Direttore Generale n. ... del ../../....., documenti  
progettuali che qui si intendono tutti integralmente richiamati,

quali facenti parte del contratto, nonché di tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale D'Appalto:

- a) termini di esecuzione e penali (artt. da 12 a 14 del Capitolato speciale d'appalto);
- b) programma di esecuzione dei lavori (art. 15 del Capitolato speciale d'appalto);
- c) sospensioni e riprese dei lavori (artt. 18 e 19 del Capitolato speciale d'appalto);
- d) liquidazione dei corrispettivi (artt. Da 31 a 33 del Capitolato speciale d'appalto);
- e) responsabilità e obblighi dell'appaltatore per difetti di costruzione (secondo quanto previsto nel Capitolato speciale d'appalto);
- f) danni di forza maggiore (secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto).

#### **Articolo 5 - Subappalto**

Le parti precisano che l'impresa aggiudicataria si riserva di procedere all'affidamento di parte dei lavori in sub-appalto, previa elencazione dei lavori che intende affidare in subappalto.

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel

rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Per tutto quanto non previsto si rinvia agli artt. ..., .. e .. del Capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 6 - Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dall' A.S.L. n. 5 di Oristano all'Impresa per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato

in complessivi € ..... (diconsi Euro:

...../..), I.V.A. Esclusa,

comprensivi di € 6.000,00 per costi di sicurezza non soggetti a

ribasso, corrispondente al ribasso del .....% sull'importo base di

gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

I pagamenti verranno effettuati presso ...../.....

con le cadenze previste dall'articolo 32 e dall'art. 33 del

Capitolato Speciale d'Appalto.

La liquidazione delle fatture relative agli Stati Avanzamento lavori

redatti dalla Direzione Lavori avverrà a 60 giorni dalla data di

presentazione; eventuali interessi per ritardato pagamento verranno

riconosciuti al tasso di interesse previsto dall'art. 144 D.P.R.

207/2010.

#### **Art. 7 - Adempimenti della Ditta relativi alla tracciabilità dei**

##### **flussi finanziari - CIG e CUP**

L'impresa appaltatrice è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi

previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 così come modificata

dalla Legge 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, al fine di

assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al contratto in oggetto.

Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, come previsti dall'art. 3 della legge 136/2010, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi di quanto previsto dal comma 9-bis dello stesso articolo 3.

Il conto corrente bancario o postale dedicato o (gli altri strumenti d'incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni) comunicato dalla Ditta relativamente al presente contratto è il seguente: c.c. N° ..... presso ..... di ....., intestato a ....., codice IBAN: .....

Le persone delegate a operare sullo stesso sono i sig.ri: .....CF: ...../ ..... CF: .....

La Ditta si impegna a comunicare tempestivamente alla ASL ogni modifica intervenuta nei dati succitati.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi di quanto previsto dal comma 5, dell'art. 3 della legge n. 136/2010 così come modificata dalla Legge 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, gli strumenti di pagamento relativi al presente contratto, con riferimento a ciascun movimento finanziario posto in essere dalla stazione appaltante, dovranno riportare il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n° ..... ed il Codice Unico di Progetto (CUP) .....

#### **Articolo 8 - Cauzione definitiva**

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l'Impresa aggiudicataria ha prestato cauzione definitiva, di € ..... (diconsi euro ...../..), ai sensi dell'articolo 113 comma 1 e 2 D.Lgs. 163/2006, mediante mediante polizza fideiussoria n. .... rilasciata da ....., in ..... il ..../../.....

Tale cauzione verrà svincolata a norma di legge.

L'A.S.L. n. 5 avrà diritto di valersi di detta cauzione, qualora si verificano a carico dell'appaltatore le fattispecie di cui al terzo comma dell'art. 123 D.P.R. 2010/207.

#### **Articolo 9 - Polizza assicurativa**

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 129 D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, apposita polizza di assicurazione C.A.R depositata agli atti della A.S.L. n. 5, per i massimali ivi indicati.

#### **Articolo 10 - Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.

L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6 D. Lgs. 163/2006.

#### **Articolo 11 - Piani di sicurezza**

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice, ai sensi art. 131 comma 2 D. Lgs. 163/2006, che si intendono parte integrante del presente contratto.

#### **Articolo 12 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68.

#### **Articolo 13 - Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135 e 136 D. Lgs. 163/2006.

#### **Articolo 14 - Clausola arbitrale - esclusione**

E' esclusa la clausola arbitrale.

Per la definizione delle controversie tra l'Azienda e l'impresa derivanti dall'esecuzione del presente contratto, è pertanto competente il Foro di Oristano , ai sensi dell'articolo 20 Codice di

procedura civile.

**Articolo 15 - Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1 D. Lgs. 163/2006.

**Articolo 16 - Spese contrattuali e registrazione**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica numero 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici numero 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione dell'I.V.A. che rimane a carico dell' A.S.L. n. 5.

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. nella misura di legge, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente atto integrato ad ogni effetto di legge dall'Allegato A (Offerta prezzi unitari), bollato nei modi di legge, viene dalle parti così sottoscritto.

PER L'IMPRESA

PER LA A.S.L.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL DIRETTORE GENERALE

Sig. ....

Dott. ....