

**Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio**

AZIENDA A.S.L. N° 5  
(Oristano)

**BANDO DI GARA  
PROCEDURA APERTA  
PER L'APPALTO DI LAVORI DI**

---

**RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEL POLIAMBULATORIO DI VIA  
MAZZINI A LACONI, PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE**

---

**C.U.P.: J91H0000050002 C.I.G.: 5199515782**

L' Azienda A.S.L. n. 5, con sede in via Carducci n. 35, Oristano in esecuzione della Determina del Direttore del Servizio Manutenzioni Logistica Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, n. 1901 del 24/06/2013,

**RENDE NOTO**

che nel giorno VENTICINQUE del mese di LUGLIO dell'anno DUEMILATREDICI (25/07/2013) alle ore 10:00 e seguenti, presso la Sede Legale via Carducci n. 35, 2 ° piano, Servizio Manutenzioni, Logistica, avrà luogo, prima seduta, l'asta pubblica per l'appalto dei lavori di: "Ristrutturazione e adeguamento del Poliambulatorio di via Mazzini a Laconi, per la realizzazione della Casa della Salute".

- 1) **Stazione appaltante:** Azienda A.S.L. n. 5 di Oristano, via Carducci n. 35, 09170 Oristano, 0783/317860, fax. 0783/70410, sito internet: [www.asloristano.it](http://www.asloristano.it).
- 2) **Tipo di appalto:** Esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 16, comma 2, lettera a) della L.R. n.5/2007 e dell'art. 53, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006.
- 3) **Descrizione dell'appalto:** i lavori sono finalizzati alla ristrutturazione e adeguamento alle norme igienico sanitarie del Poliambulatorio e dell'Ambulatorio di Continuità Assistenziale siti nella via Mazzini a Laconi, ai fini della loro riqualificazione e destinazione a Casa della Salute.
- 4) **Luogo di esecuzione:** Stabile sito in Via Mazzini a Laconi.
- 5) **Importo dell'appalto:**  
- Importo complessivo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza: € 219'661,77 (euro duecentodiciannovemilaseicentosessantuno/77).

- Importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza: € 213'661,77 (euro duecentotredicimilaseicentosessantuno/77), a misura
- Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 6'000,00 (euro seimila/00)

6) **Procedura di gara:** L'appalto sarà aggiudicato con procedura aperta di cui all'art. 54 comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 17 della L.R. n° 5/2007.

L'asta sarà tenuta con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e art. 76 R.D. del 23/05/1924 n. 827, gara ad unico e definitivo incanto con offerte segrete; con aggiudicazione anche in caso di unica offerta, con svincolo dell'offerta valida decorsi 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

7) **Forma del contratto e modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura.

8) **Criterio di aggiudicazione:** Trattandosi di lavori a misura l'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, giusto quanto previsto dall'art. 82, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18 comma 1 lett. a) punto 3) della L.R. n. 5 del 2007.

Si procederà ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo le modalità previste dall'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006.

9) **Finanziamento:** i lavori sono finanziati con:

- i fondi R.A.S. dell'art. 20 Legge 67/88 2<sup>a</sup> fase - annualità 2001 "Servizi Territoriali interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria nelle strutture Ospedaliere e Ambulatori Comunali" per l'importo di € 129'114,22
- nota A.R.I.S. n. 29107/2 del 24/07/03, per l'importo di € 150'885,78

10) **Pagamenti** in acconto a S.A.L. per crediti netti complessivi non inferiori a € 35'000,00

11) **Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Categoria Dpr 207/2010	Lavorazione	Importo	%	Indicazioni ai fini della gara	
<i>Categoria prevalente</i>				A qualificazione obbligatori Dpr 207/2010	Subappaltabile
OG1	Costruzione edifici civili ...Lavori di ristrutturazione....	€ 164'500,04	% 76,99	Si	Nei limiti di legge secondo il disposto dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06.
<i>Ulteriori categorie</i>					
OG11	Impianti tecnologici	€ 49'161,73	% 23,01	Si	no

12) **Condizioni minime di carattere economico e tecnico per la partecipazione alla gara:**

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

Attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA), di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da

assumere. La categoria scorporabile potrà essere dimostrata anche con il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, **resta ferma la non subappaltabilità della stessa.**

13) **Termine di esecuzione:** I lavori dovranno essere ultimati entro 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

14) **Soggetti ammessi alla gara:** Possono presentare l'offerta i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, costituite da imprese singole o da imprese riunite o consorziate, ai sensi dell'art. 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 163/2006 e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010, nonché di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 D.Lgs. 163/2006 ed all'art. 62, del D.P.R. n. 207/2010.

Non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 di cui alla legge n. 68/99.

15) **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

16) **Termine ed indirizzo di ricezione delle offerte:**

- Termine: **ore 13,00 del giorno 22/07/2013 (a pena di esclusione)**

- Indirizzo: Azienda A.S.L. n. 5 di Oristano - Ufficio protocollo piano terra - via Carducci, 35 - Oristano -

17) **Apertura delle Offerte:** la gara si svolgerà in **prima seduta** pubblica alle **ore 10:00 del 25/07/2013** presso la sede della A.S.L. n.5, al 2° piano Servizio Manutenzioni Logistica Servizi Generali e gestione del Patrimonio, ove necessario, **in seconda seduta**, nel giorno e alle ore che verranno indicati, mediante avviso nel portale dell'Ente all'indirizzo ([www.asloristano.it](http://www.asloristano.it): albo pretorio - bandi gare -).

18) **Documenti e modalità di presentazione delle offerte:** Secondo quanto previsto nelle Norme Integrative al bando, **i documenti e le dichiarazioni previste nello stesso, sono richiesti a pena di esclusione.**

19) **Cauzioni:** l'offerta deve essere corredata da una **cauzione provvisoria di € 4'393,24 (euro quattromilatrecentonovantatre/24**, pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori), da costituirsi sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente, con le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, **deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, dall'impegno** di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione oppure da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e successive modifiche e integrazioni, a rilasciare, a richiesta del concorrente, la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fideiussione bancaria, la polizza assicurativa o la polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, redatta secondo gli "schemi di polizza tipo" approvati con Decreto del Ministero delle Attività produttive n.123 del 12.03.2004, ai sensi dell'art. 75, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive

modifiche ed integrazioni, **dovrà prevedere espressamente, pena l'esclusione dalla gara**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. In caso di aggiudicazione, l'affidatario è altresì obbligato a costituire una **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e dall'art. 123 del D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ed ii. Per le Imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 la **cauzione provvisoria** e la **cauzione definitiva**, per quanto disposto dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni, sono ridotte del 50%.

- 20) **Contributo Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture:** gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono allegare alla documentazione ricevuta originale (o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità) comprovante l'avvenuto versamento della somma di € **20'00** dovuta ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266, e in applicazione della deliberazione dell'Avcp del 3 novembre 2010. Il versamento della contribuzione dovrà essere effettuato con le modalità specificate all'art. 6 punto 4, delle norme "Norme integrative" – **CIG: 5199515782**;
- 21) **Assicurazione:** l'aggiudicatario dovrà stipulare la polizza di cui all'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. ed all'art. 125 del D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ed ii., per una somma pari all'importo di aggiudicazione per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività produttive n. 123/2004; in misura pari a € 200.000,00 per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 dello schema tipo di cui sopra ed in misura pari a € 100.000,00 per rimborso spese di demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del medesimo schema. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 125 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 54 comma 6 della L.R. 5/2007, è fissato in € 500'000,00;
- 22) **Anticipazione:** ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Decreto Legge 28 marzo 1997, n. 79, convertito con modificazioni dalla legge 28 maggio 1997, n. 140, non sarà corrisposta alcuna anticipazione;
- 23) **Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa;
- 24) **Varianti:** Non sono ammesse offerte in variante;
- 25) **Subappalto:** è ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii. e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e ss. mm.ii. E' fatto obbligo per l'offerente di indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo.  
I pagamenti dei lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dagli affidatari stessi, i quali dovranno trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- 26) **Altre indicazioni:**
- a) La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- b) Le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta e della documentazione da allegare a corredo, sono specificate nelle **"Norme integrative del bando" e negli uniti "Modelli"** ai quali è necessario far riferimento;
- c) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:
- le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;
  - l'astensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
  - sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
  - le misure cautelari interdittive, oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al D.lgs. n. 231/2001;
  - l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
  - l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
  - l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
  - la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato da uno dei consorzi partecipante alla gara, ai sensi dell'articolo 35 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.
- d) Non sono ammesse offerte in aumento;
- e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- f) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- g) Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia;
- h) La stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi di quanto disposto dall'art. 140 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;
- i) Le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Oristano;
- j) Ai sensi del D. LGS. 196/2003 e ss. mm. ed ii. si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Azienda A.S.L di Oristano per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Azienda A.S.L. di Oristano;
- k) Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 27) **Pubblicazione del bando:** il bando integrale è pubblicato presso il sito dell'Azienda A.S.L. n. 5 di Oristano, all'indirizzo internet [www.asloristano.it](http://www.asloristano.it), nonché presso l'albo pretorio del Comune di Laconi
- 28) **Bando di gara, ed elaborati progettuali:**

Il presente bando di gara e tutti gli elaborati, sia progettuali che relativi alla gara, sono disponibili presso il sito Internet **all'indirizzo [www.asloristano.it](http://www.asloristano.it): albo pretorio - bandi di gara -**

- 29) **Regole applicabili alle comunicazioni:** Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 77 del D. L.gs. n.163/2006 e s.m.i., si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura di gara e di cui all'art. 79 dello stesso Decreto, saranno effettuate ai concorrenti:

**A mezzo fax**, al numero specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

- a) alle eventuali richieste ai concorrenti di chiarimenti sulla documentazione presentata, con o senza previa sospensione della seduta di gara;
- b) alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria;

**Mediante avvisi inseriti nel portale internet dell'Ente ([www.asloristano.it](http://www.asloristano.it))** quelle relative:

- a) alle convocazioni di eventuali ulteriori sedute pubbliche, successive alla prima, a seguito del verificarsi dei casi di sospensione/aggiornamento a data successiva (rispetto a quella prevista dal presente bando);
- b) alle formali comunicazioni nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti alla gara ai sensi e per gli effetti all'art. 79, comma 5, lett.a), del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- c) all'intervenuta efficacia della determinazione/deliberazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e per tutti gli effetti di legge.

**Mediante raccomandata A/R**, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

- a) alle formali comunicazioni ai candidati esclusi, di cui all' art. 79, comma 5, lett. b), D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.. Tali pubblicazioni varranno quale notifica agli interessati.

- 30) **I ricorsi** avverso il presente bando di gara potranno essere proposti nanti il TAR Sardegna entro trenta giorni dalla sua pubblicazione presso albo pretorio: dell'Ente A.S.L n 5 di Oristano o del Comune nel quale devono essere eseguiti i lavori (Comune di Laconi), ai sensi del disposto degli artt. 122 comma 5 e 245 comma 2 quinquies lett. a del D.Lgs. 163/2006. È esclusa la competenza arbitrale.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### **Responsabile procedimento - informazioni:**

- Responsabile del procedimento: Ing. Giorgio Tuveri tel. 0783 /3177095
- Informazioni Tecniche sui lavori Geom. Gino Gabbrielli, tel. 0783/317778
- Informazione sul bando: Dr.ssa Rita Colombu, tel. 0783/ 317860

Il Direttore del Servizio  
Ing. Giorgio Tuveri