

Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

**ALLEGATO AL BANDO DI GARA
Asta pubblica per l'appalto dei lavori di:**

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLO STABILE SITO A GHILARZA
IN PIAZZA SAN PALMERIO DESTINATO A DIPARTIMENTO DI
PREVENZIONE**

Norme integrative del bando di gara

INDICE

Premesse

- Art. 1 - Procedura di aggiudicazione
- Art. 2 - Soggetti ammessi alla gara - Divieti di partecipazione
- Art. 3 - Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento
- Art. 4 - Requisiti di carattere economico e tecnico per la partecipazione alla gara
- Art. 5 - Termini e modalità di presentazione dell'offerta
- Art. 6 - La documentazione amministrativa
- Art. 7 - L'offerta economica
- Art. 8 - Presa visione dei luoghi
- Art. 9 - Riunione dei concorrenti
- Art. 10 - Subappalto
- Art. 11 - Avvalimento
- Art. 12 - Svolgimento della gara
- Art. 13 - Verifica dei requisiti di cui all'art. 90 comma 1, del D.P.R. n. 207/2010
- Art. 14 - Trattamento economico dei lavoratori
- Art. 15 - Disposizioni generali
- Art. 16 - Regole applicabili alle comunicazioni
- Art. 17 - Trattamento dei dati personali e tutela della riservatezza

Premesse

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara. Contiene le norme integrative al bando e le modalità di partecipazione alla gara d'appalto per il completamento dei lavori di completamento dello stabile sito a Ghilarza in piazza San Palmerio destinato a Dipartimento di Prevenzione. La procedura di gara, regolamentata dal D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (di seguito anche indicato Codice dei Contratti) e dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito anche indicato Regolamento) è finalizzata alla selezione di un operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori in questione, ai sensi degli artt. 54 e 55, del Codice dei Contratti, da aggiudicare mediante il criterio del *prezzo più basso* ai sensi degli artt. 81, comma 1, e 82 comma 3 del Codice dei Contratti e dell'art. 18 comma 1 lett. a), punto 2), della L.R. n. 5 del 2007.

Art. 1

Proceduta di aggiudicazione

L'asta sarà tenuta con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e art. 76 R.D. del 23/05/1924 n. 827, gara ad unico e definitivo incanto con offerte segrete; con aggiudicazione anche in caso di unica offerta, con svincolo dell'offerta valida decorsi 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

Trattandosi di lavori a corpo e misura, secondo quanto è previsto dagli artt. 82 comma 3 del D.lgs. 163/06 e, 18 comma 1 lett. a) punto 2) della L.R. n. 5 del 2007, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso sull'offerta prezzi unitari posta a base di gara. Si procederà ai sensi dell'art. 122, comma 9 e ss.mm.ii. del D.Lgs. 163/2006, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo le modalità previste dall'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006. Ai Sensi dello stesso comma 9 del D.Lgs. 163/2006 la facoltà di esclusione delle offerte automatiche non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, in tal caso si applica l'art. 86 comma 3.

Art. 2

Soggetti ammessi alla gara - Divieti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla gara:

Possono presentare l'offerta i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, costituite da imprese singole o da imprese riunite o consorziate, ai sensi dell'art. 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 163/2006 e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010, nonché di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 D.Lgs. 163/2006 ed all'art. 62, del D.P.R. n. 207/2010.

E' fatto divieto di partecipare alla gara:

- ai sensi del comma 1, m - quarter dell'art. 38 del codice dei contratti, ai concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 Codice Civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, l'Ente provvederà ad escludere i concorrenti le cui offerte sono, sulla base di elementi univoci, imputabili ad un unico centro decisionale;

- ai sensi dell'art. 34 comma 1, lett. d) e) f) del D.Lgs. n. 163/2006, ai soggetti che si presentino in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero che si presentino anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.
- i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del Codice dei contratti (consorzi di cooperative di produzione e lavoro e consorzi fra imprese artigiane, consorzi stabili), sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara il consorzio e il consorziato.
- non è ammessa la partecipazione contemporanea alla stessa gara da parte di imprese che abbiano gli stessi titolari o coincidenza totale o parziale di amministratori o direttori tecnici.

Si precisa inoltre che:

- Non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, di cui all'art. 1 bis comma 14 della legge 383/2001 e i soggetti che non siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999.
- Fermo restando quanto previsto dall'art. 38 del Codice dei contratti, i precedenti penali, eventualmente emergenti dalla documentazione presentata o comunque accertati a carico dei concorrenti verranno valutati, ai fini dell'ammissibilità alla gara, secondo le indicazioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. n.182/400/93 del 01.03.2000 ed alle determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP.. In particolare, si considereranno estinti ai sensi dell'art. 178 C.P. e dell'art. 445, 2° comma, c.p.p., i soli reati per i quali sia intervenuto un provvedimento giurisdizionale che abbia espressamente dichiarato l'estinzione degli stessi (determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n. 13 del 15.07.2003).
- Le annotazioni rinvenibili nel casellario informatico delle imprese qualificate potranno costituire mezzo di prova per l'accertamento dell'errore grave nell'esercizio dell'attività professionale commesso dal concorrente, costituente causa di esclusione ai sensi dell'art. 38, comma 1°, lett. f), del Codice dei contratti. Le relative risultanze verranno valutate alla luce delle indicazioni espresse dall'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. con determinazione n.8/04 e dalla giurisprudenza amministrativa.

Art. 3

Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento

Categoria Dpr 207/2010	Lavorazione	Importo	%	Indicazioni ai fini della gara	
Categoria prevalente				A qualificazione obbligatoria Dpr 207/2010	Subappaltabile
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 46'121,34	% 56,50	Si	no
Ulteriori categorie					
OG11	Impianti tecnologici	€ 35.388,62	% 43,50	Si	no

Avvertenze:

Le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG11, in quanto considerate "strutture, impianti e opere speciali" ai sensi all'articolo 107, comma 2, del D.P.R. n. 207/10, di importo superiore al 15% dell'importo totale dell'appalto ma non superiore a 150.000 euro, per il combinato disposto dagli artt. 109 comma 2, 92 comma 7 e 90 del D.P.R. n. 207/10, possono essere eseguite dal concorrente (singolo o associato) solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle seguenti modalità:

- a) Attestazione SOA in categoria e classifica pertinente;
- b) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, del D.p.r. n. 207/10, relativamente all'importo della categoria. I requisiti possono essere ridotti alla misura non inferiore al 70% dell'importo della categoria, con l'obbligo di subappaltare la parte di cui non è posseduta la qualificazione, e comunque non superiore al 30%. L'importo della parte di cui non è posseduta la qualificazione, che deve essere obbligatoriamente subappaltato, concorrerà alla qualificazione nella categoria prevalente.

Art. 4

Requisiti di carattere economico e tecnico per la partecipazione alla gara

Le Imprese, siano esse singole, associate o consorziate, devono essere in possesso, all'atto della presentazione dell'offerta:

nel caso di Imprese, stabilite in Italia:

I concorrenti all'atto dell'offerta, **trattandosi di appalto avente ad oggetto lavori pubblici concernenti beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 , vista anche la nota della Soprintendenza Per i beni Architettonici e Paesaggistici della Sardegna (nota del 11/03/2009 port. 24/4), devono espressamente possedere l'attestazione SOA per la Categoria OG2, pertanto ai fini della partecipazione alla gara è richiesto, alternativamente:**

- a) attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria **OG2, e OG11;**

oppure,

- b) attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria **OG2.**

La categoria scorporabile **OG11**, potrà essere dimostrata anche con i requisiti di cui all'articolo 90, del D.P.R. n. 207/10, attraverso la dichiarazione attestante:

- 1) l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- 2) il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori e figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al punto 1);

3) adeguata attrezzatura tecnica.

Imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia

Il concorrente stabilito in uno degli stati di cui all'art. 47 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 che non possiede l'attestazione di qualificazione, dovrà dimostrare di avere i requisiti d'ordine generale e speciale previsti ed accertati ai sensi dell'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

Avvalimento

Il concorrente può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento, previsto dall'art. 49 del D.Lgs.163/2006, secondo le modalità stabilite dalla medesima normativa e con presentazione **a pena di esclusione**, della documentazione ivi prevista. Si precisa che lo stesso, **a pena di esclusione**, può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

Art. 5

Termini e modalità di presentazione delle offerte

L'offerta, redatta in lingua italiana, deve comprendere:

a) **La documentazione amministrativa** (di cui al successivo art. 6)

b) **L'offerta economica** (di cui al successivo art. 7)

La **documentazione amministrativa e l'offerta economica**, devono essere contenute a **pena di esclusione** in due distinte buste sigillate, nelle quali dovrà essere riportata la seguente dicitura:

- Busta n. 1 documentazione amministrativa;
- Busta n. 2 documentazione economica - offerta;

Le buste devono essere contenute un unico plico idoneamente sigillato in modo da escludere la manomissione, eventualmente anche con nastro adesivo trasparente e controfirmate sui lembi di chiusura.

Sul plico anch'esso, idoneamente sigillato in modo da escludere la manomissione, eventualmente anche con nastro adesivo trasparente e controfirmate sui lembi di chiusura, dovrà indicarsi il nome del mittente, l'esatto indirizzo postale, la PEC e il numero di FAX e dovrà apporsi la seguente scritta:

AZIENDA A.S.L. n. 5 DI ORISTANO - VIA CARDUCCI N° 35 - ORISTANO - - Servizio Manutenzioni, Logistica e Gestione del Patrimonio - 2° Piano - OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 25/03/2013 RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI: "Lavori di completamento dello stabile sito a Ghilarza nella p.zza San Palmerio destinato al Dipartimento di Prevenzione" IMPORTO LAVORI 81'509,96

Il plico, dovrà pervenire, all'ufficio protocollo, ubicato al piano terra, dell'Azienda ASL n. 5 di Oristano, sita in **Via Carducci n. 35, 09170 Oristano, a pena di esclusione**, non più tardi della ore 13 del 21.03.2013 giorno ventuno del mese marzo dell'anno duemilatredici, alternativamente a mezzo di:

1. servizio postale;
2. agenzia di recapito;

3. autoprestazione, da intendersi come presentazione del plico, da parte del concorrente, direttamente all'ufficio protocollo di questa Azienda ASL. n.5.

Art. 6

La documentazione amministrativa

Nella busta contenente la documentazione amministrativa dovrà essere inserita:

- a) **Domanda di ammissione alla gara**, di cui al **successivo punto 1) del presente articolo**, redatta in carta legale, preferibilmente in conformità al **“Modello A”** predisposto dalla stazione appaltante ed allegato alle presenti norme integrative del bando;
- b) **Dichiarazione unica**, con gli eventuali allegati, di cui al **successivo punto 2) del presente articolo**, redatta preferibilmente in conformità al **“Modello B”** predisposto dalla stazione appaltante ed allegato alle presenti norme integrative del bando.
- c) **Cauzione provvisoria**, costituita in una delle modalità indicate al **successivo punto 3) del presente articolo**;

1) Domanda di ammissione alla gara

Nella domanda di ammissione da redigersi (*preferibilmente in conformità a quanto indicato nel “Modello A”*) predisposto dalla stazione appaltante dovrà indicarsi:

la tipologia dell'impresa, in quale forma s'intende partecipare alla gara, come: impresa singola, associazione, consorzio o GEIE;

ovvero

se si intende far ricorso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06, all'istituto dell'avvalimento, in tal caso dovrà indicarsi l'impresa e i requisiti di cui ci si avvale: di carattere economico finanziario, tecnico organizzativo o certificazione SOA.

La domanda di ammissione alla gara dovrà essere sottoscritta in caso di:

- **impresa singola dal rappresentante legale dell'impresa;**
- **associazione di imprese non ancora costituite da entrambi i rappresentanti legali;**
 - **nel caso di riunione di imprese già costituite dal legale rappresentante dell'impresa qualificata capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti.**

Si precisa che i partecipanti alla gara d'appalto **in associazione di imprese non ancora costituita**, si impegnano in caso di aggiudicazione dell'appalto a conferire, prima della stipulazione del contratto, con atto redatto in forma di scrittura privata autenticata, mandato speciale con rappresentanza all'impresa designata quale Capogruppo.

I consorzi di cui alla lettera b) e c) del D.Lgs. 163/2006, dovranno indicare per quali consorziati intendono concorrere.

2) “Dichiarazione unica”,

La dichiarazione redatta in carta legale, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.00, n° 445, (*preferibilmente in conformità al “Modello B”*), nella quale se la sottoscrizione non è autenticata ai sensi dell'art. 21, comma 2, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, dovrà essere allegata (in conformità al disposto dell'art. 38, comma 3 del medesimo D.P.R. 445/00), **copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.**

Nella dichiarazione unica il legale rappresentante dell'impresa concorrente dovrà dichiarare:

- 1) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 2) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nelle norme integrative al bando, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza e nei grafici di progetto;
- 3) di aver preso completa e puntuale conoscenza dei luoghi dove devono eseguirsi i lavori;
- 4) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 5) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- 6) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- 7) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- 8) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 9) di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., a tal fine si prende atto che l'importo previsto in progetto per gli oneri per la sicurezza ammonta a € 1'800,00 e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;
- 10) di conoscere e impegnarsi a rispettare i principi in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, sanciti dal D.Lgs. 84/2008 e ss.mm.ii., e di essere edotto a riguardo dell'opera e dell'ambiente in cui dovrà operare;
- 11) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di esperimento della gara e, nel caso di aggiudicazione, sino alla stipula del contratto d'appalto;
- 12) di accettare l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;
- 13) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori, e di

impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

- 14) che nel caso di aggiudicazione intende subappaltare o concedere in cottimo, alle condizioni e con i limiti previsti dall'art. 170 del D.P.R.05/10/2010 n. 207 e dell'art. 118 del Codice dei contratti, le lavorazioni oggetto dell'appalto (*nei limiti del 30% del loro valore*);
- 15) gli estremi dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. competente, la denominazione, la natura giuridica, la sede dell'Impresa ed i nominativi dei legali rappresentanti e direttori tecnici, degli amministratori muniti di rappresentanza dei soci accomandatari in carica alla data di presentazione dell'offerta, con l'indicazione del luogo e della data di nascita;
- 16) le posizioni previdenziali ed assicurative che l'Impresa mantiene nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile (o equivalente) e che l'Impresa è in regola con i relativi versamenti;
- 17) che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; (*art. 38, comma 1, lett. a) D.Lgs. 163/06*)
- 18) che nei confronti del dichiarante, dei direttori tecnici, di tutti i soci (se si tratta di società in nome collettivo), di tutti gli accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti di rappresentanza (se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio), non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; (*art. 38, comma 1, lett. b) D.Lgs. 163/06*)
- 19) che nei confronti del dichiarante, dei direttori tecnici, di tutti i soci (se si tratta di società in nome collettivo), di tutti gli accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti di rappresentanza (se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio) non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; (*è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18*) e che tali sentenze di condanna non sono state pronunciate neppure nei confronti di soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (*nell'eventualità che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara abbiano cessato dalla carica soggetti nei confronti dei quali siano state pronunciate alcune delle sentenze di cui sopra l'Impresa dovrà dimostrare di aver adottato, nei loro confronti, atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata*); (*art. 38, comma 1, lett. c) D.Lgs. 163/06*)
- 20) che l'Impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque rimossa se la violazione non è stata rimossa; (*art. 38, comma 1, lett. d) D.Lgs. 163/06*)

- 21) che l'Impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; (art. 38, comma 1, lett. e) D.Lgs. 163/06)
- 22) che l'Impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante, ne ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale (accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante); (art. 38, comma 1, lett. f) D.Lgs. 163/06)
- 23) che l'Impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita e che l'agenzia delle entrate competente e quella di _____; (art. 38, comma 1, lett. g) D.Lgs. 163/06)
- 24) che nel casellario informatico di cui all'art. 7 comma 10 del D.Lgs. 163/2006, non risulta alcuna iscrizione ai sensi dell'art. 38 ter del D.Lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti; (art. 38, comma 1, lett. h) D.Lgs. 163/06)
- 25) che l'Impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita; (art. 38, comma 1, lett. i) D.Lgs. 163/06)
- 26) che l'Impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili – di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68; (art. 38, comma 1, lett. l) D.Lgs. 163/06)
- 27) che nei propri confronti non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 223/06, convertito dalla L. 248/06; (art. 38, comma 1, lett. m) D.Lgs. 163/06)
- 28) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazione mendace, risultante dal casellario informatico; (art. 38, comma 1, lett. m-bis) D.Lgs. 163/06)
- 29) di essere o non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 152/91, convertito dalla L. 203/91; (art. 38, comma 1, lett. m-ter) D.Lgs. 163/06)
- 30) di non trovarsi, rispetto ad altri partecipanti alla procedura di gara in oggetto, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, né in qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale; (art. 38, comma 1, lett. m-quater) D.Lgs. 163/06)
- 31) **nel caso di concorrente in possesso di attestazione SOA:**
di essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui all'art. 40 del Codice dei contratti, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate a quelle dell'appalto, della quale fornisce tutti i dati identificativi;

32) **ovvero in caso di mancato possesso attestazione SOA con riferimento alla categoria scorporabile ma non subappaltabile**

- di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, lavori riconducibili alla categoria OG11(categoria scorporabile ma non subappaltabile articolo 3), per un importo complessivo non inferiore all'importo complessivo netto dell'appalto.
- di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori direttamente eseguiti nello stesso periodo, ovvero se inferiore al 15% indicare il costo effettivamente sostenuto;
- di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica con l'indicazione delle componenti di maggiore rilievo, in relazione ai lavori in affidamento, di cui dispone l'azienda a titolo di proprietà, locazione finanziaria o noleggio. (fornire le essenziali indicazioni identificative della predetta attrezzatura tecnica con particolare riguardo alla loro tipologia – ad es.: veicolo, gru, betoniera, ecc. – al titolo giuridico di disponibilità – ad es.: proprietà, leasing, noleggio, ecc. – ed ai riferimenti idonei – ad es.: targa, matricola, telaio, atto di acquisto, ecc.).

33) **nel caso di concorrente stabilito in altro stato dell'Unione Europea all'art. 47 comma 1 del D.lgs163/2006 che non possiede l'attestazione di qualificazione)**

Di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti ed accertati ai sensi dall'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

34) **ovvero nel caso di avvalimento**

per quanto attiene alla dimostrazione dei requisiti per la realizzazione dei lavori di che trattasi classificati come all'art. 3 delle presenti norme integrative al bando di gara, ci si avvarrà dei requisiti posseduti dall'impresa _____; con sede in _____, via _____; codice fiscale _____, partita I.V.A. _____; che è in possesso di attestazione SOA rilasciata da _____ con n. _____ in data _____, con validità sino al _____, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in conformità alle prescrizioni di cui agli artt. 61,62, 92, 108 e 109 del D.P.R. 207/2010;

- che per la realizzazione dei lavori l'impresa si avvarrà dei seguenti requisiti tecnici, organizzativi _____
- che l'impresa sopra indicata non incorre nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.L.gs. 163/2006;

35) di essere o non essere in possesso del sistema di qualità aziendale UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetto accreditato, ai sensi delle norme della Serie UNI CEI EN 45000/IEC17000, della quale fornisce i dati identificativi;

nel caso di consorzi

- 36) consorzi stabili
la denominazione e la sede legale di ciascuna Impresa per la quale il Consorzio concorre;
- 37) consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs.163/06
indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre;
- 38) l'indirizzo e il numero di fax ai quali deve essere inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 48 del Codice dei contratti, e/o di chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate, nonché le comunicazioni previste dagli artt. 77 e 79 del Codice dei contratti;
- 39) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall'amministrazione appaltante esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto e che con la sottoscrizione e l'invio dell'offerta per la partecipazione alla gara, si esprime il consenso al suddetto trattamento;

L'irregolarità o l'incompletezza o la mancata sottoscrizione della dichiarazione medesima comporterà l'esclusione dalla gara.

La suddetta dichiarazione dovrà essere resa:

- dal titolare dell'impresa individuale o dal rappresentante legale della società o Procuratore o in caso di avvalimento dall'impresa ausiliaria (in tal caso dovrà essere allegata la relativa procura notarile), e secondo la formula sopra descritta;
- caso di partecipazione in **associazione o consorzio o GEIE, da ciascuna impresa consorziata o associata.**

IN TUTTI I CASI LA DICHIARAZIONE DOVRÀ ESSERE ACCOMPAGNATA DALLA COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE

3) La cauzione provvisoria

Il concorrente, per essere ammesso alla gara deve costituire la cauzione provvisoria di **€ 1'630,20** corrispondente all'2% dell'importo complessivo dei lavori a base di gara, ai sensi dell'art. 75, comma 1 del D.Lgs 163/06; detto importo è ridotto del 50% ed è pari a **€ 815,10**, nei casi previsti dagli artt. 40 comma 7 e 75 comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero qualora le imprese siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme della Serie UNI CEI EN ISO 45000/IEC 17000.

Qualora le Imprese certificate intendano avvalersi di tale beneficio dovranno presentare, oltre alla cauzione provvisoria con le modalità sopra stabilite, ridotta del 50%, l'originale o una copia conforme della certificazione di cui trattasi. Il possesso della certificazione del sistema di qualità **potrà, altresì, risultare da Attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata.**

La cauzione deve indicare l'Ente garantito e i lavori a cui la cauzione si riferisce.

La cauzione potrà essere costituita alternativamente :

- a) assegno circolare non trasferibile intestato all'Azienda A.S.L, N. 5 di Oristano;

b) versamento in contanti sul c.c.p. n.10495091 intestato a Azienda A.S.L. n. 5, nel quale dovrà essere apposta la seguente **causale: cauzione provvisoria relativa alla gara dei lavori di: "Completamento dello stabile sito in Ghilarza nella p.zza San Palmerio destinato a Dipartimento di Prevenzione"**.

c) Fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs.163/2006, **deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, dall'impegno** di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione oppure da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, **a rilasciare, a richiesta del concorrente, la garanzia fidejussoria di cui all'art.113 del D.Lgs.163/06 e successive modifiche e integrazioni, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.**

La fideiussione bancaria, la polizza assicurativa o la polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, redatta secondo gli schemi di polizza tipo approvati con Decreto del Ministero delle Attività produttive n. 123 del 12/03/2004, ai sensi dell'art. 75, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., **dovrà prevedere espressamente, pena l'esclusione dalla gara, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2, del codice civile, nonchè l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.**

La cauzione provvisoria NON potrà essere costituita con assegni bancari; tal evenienza comporterà la nullità dell'offerta.

La presentazione in sede di gara di cauzione provvisoria avente **importo inferiore** a quanto stabilito dal presente articolo **comporterà l'esclusione dell'offerta dalla gara.**

Nel caso di imprese riunite non ancora costituite, a pena di esclusione, la cauzione dovrà essere intestata a nome di tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento.

Si precisa che nel caso di Raggruppamenti temporanei di imprese la riduzione del 50% della cauzione provvisoria sarà possibile solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso di certificazione di sistema di qualità.

La cauzione coprirà la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario mentre verrà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. La cauzione prestata dai soggetti non aggiudicatari dovrà intendersi automaticamente svincolata con l'atto di aggiudicazione definitiva dell'appalto.

Nel caso in cui la cauzione sia costituita versamento presso la tesoreria dell'Ente o assegno circolare, non sarà possibile l'immediata restituzione della stessa dovendosi procedere all'emissione del relativo mandato di pagamento.

Art. 7 **L'offerta economica**

Nella busta relativa all'offerta economica, dovrà essere inserita unicamente, trattandosi di appalto a corpo - misura, **l'offerta prezzi unitari**, che l'offerente dovrà compilare ai sensi dell'art. 119 del D.P.R. 2010/207,

Il modulo è fornito dalla Stazione Appaltante, **deve essere ritirato in originale presso la Sede Legale di via Carducci n. 35, Oristano - 2 piano Servizio Manutenzioni**, è sottoscritto in ogni pagina dal Responsabile del Procedimento, dovrà essere compilato dalla ditta partecipante secondo le modalità stabilite dall'art. 119, comma 2 del D.P.R. 2010/207.

Precisamente dovrà riportare: in **cifre e in lettere** per ogni colonna i prezzi unitari offerti, per ogni tipo di lavorazione o fornitura, nonché sempre in cifre e in lettere i prodotti (quantitativi x i prezzi), il prezzo complessivo offerto, risultante dalla somma dei prodotti è indicato dal concorrente in calce al modulo, unitamente al ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara.

Il prezzo complessivo e il ribasso percentuale devono essere indicati in **cifre e in lettere**.

Il ribasso percentuale offerto dovrà essere espresso non oltre la terza cifra dopo la virgola e, pertanto non si terrà conto delle eventuali ulteriori cifre dopo la terza.

In caso di **discordanza** prevale il ribasso percentuale indicato in lettere .

In caso di discordanza tra prezzi unitari prevale il prezzo indicato in lettere

Il modulo dovrà essere **datato** e **sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa in ogni pagina**, non potrà presentare correzioni, che non siano da lui stesso espressamente sottoscritte.

Nel caso in cui sia **sottoscritta da un procuratore** del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura

Si precisa che, **in caso di imprese riunite**, l'offerta prezzi unitari dovrà essere sottoscritta dall'impresa mandataria **"in nome e per conto proprio e delle mandanti"**

Qualora i soggetti di cui **all'art. 34, comma 1 lett. d) e) ed f) del D.Lgs. 163/2006** e successive modifiche e integrazione, **non siano ancora costituiti**, l'offerta prezzi unitari **dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiscono** il raggruppamento il consorzio o GEIE.

L'offerta deve essere chiusa in separata apposita busta, recante la dicitura **"Busta n. 2 documentazione economica - offerta"**.

In tale busta non devono essere inseriti altri documenti. La busta, deve essere racchiusa nel piego contenente la documentazione.

Art. 8

Presenza visione dei luoghi

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara non è richiesto nessun attestato di presa visione dei luoghi.

Si precisa e si evidenzia, comunque, che nell'ambito di partecipazione alla gara (come da modulistica predisposta dall'ente appaltante) i soggetti partecipanti sono tenuti a rendere alcune dichiarazioni che presuppongono ed implicano la completa e puntuale conoscenza sia dei luoghi dove dovranno essere eseguiti i lavori sia degli atti tecnici di gara nonché la loro integrale accettazione da parte dei concorrenti, ragione per cui, indirettamente, la effettiva presa visione, e quindi la conoscenza "di fatto" dei luoghi e degli elaborati progettuali, deve essere ritenuta essenziale per la partecipazione alla procedura di gara, pur non essendo obbligatoria sul piano della documentazione amministrativa da produrre in sede di ammissione.

Art. 9

Riunione di concorrenti

La riunione dei concorrenti è regolata dagli artt. 92 ,93, 94, del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e dagli artt. 34, 35, 36 e 37 del D. Lgs. 163/06.

I raggruppamenti temporanei di imprese di cui all'art. 34 comma d) del D. Lgs. 163/06, i consorzi di cui all'art. 34 comma e), e GEIE all'art. 34 comma f) del D. Lgs. 163/06, **di tipo orizzontale**, ai sensi dell'art. 92 comma 2 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, possono partecipare alla gara qualora i requisiti richiesti dal bando di gara siano posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori e la restante percentuale sia posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre Imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

I lavori dovranno essere eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime di cui al presente comma.

I raggruppamenti temporanei di imprese di cui all'art. 34 comma d) del D. Lgs. 163/06, i consorzi di cui all'art. 34 comma e), e GEIE all'art. 34 comma f) del D. Lgs. 163/06, **di tipo verticale**, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, possono partecipare qualora i requisiti richiesti dal bando di gara siano posseduti dalla mandataria o capogruppo relativamente alle opere appartenenti alla categoria prevalente; ciascuna mandante deve possedere i requisiti relativi alla categoria scorporabile. I requisiti relativi alle opere scorporabili non assunte da imprese mandanti devono essere posseduti dall'impresa mandataria o capogruppo.

Ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, l'impresa singola o le Imprese associate riunite in associazione temporanea in possesso dei requisiti per partecipare alla gara, possono associare altre Imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando medesimo, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori che saranno ad essa affidati e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad esse affidate .

E' vietata ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.L.gs.163/06 qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

I raggruppamenti ordinari di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti o GEIE di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) f) del D.Lgs. 163/06 già costituite,

dovranno presentare **unitamente alla documentazione amministrativa di cui all'Art. 6** , quanto sotto indicato:

- **La Domanda di Ammissione "allegato A"** sottoscritta dal rappresentante legale o procuratore dell'impresa capogruppo;
- **La Dichiarazione Unica "allegato B"** dovrà essere presentata da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, **pertanto ogni impresa facente parte del raggruppamento dovrà presentare la propria dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante o dal Procuratore.**

I raggruppamenti ordinari di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti o GEIE di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) f) del D.Lgs. 163/06 non ancora costituite

dovranno presentare **unitamente alla documentazione amministrativa di cui all'Art. 6,** quanto sotto indicato:

- **La Domanda di Ammissione "allegato A" sottoscritta dai Legali rappresentati o procuratori di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento;**
- **La Dichiarazione Unica "allegato B", dovrà essere presentata da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, pertanto ogni impresa facente parte del raggruppamento dovrà presentare la propria dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresente o dal Procuratore.**

Consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06, dovranno presentare **unitamente alla documentazione amministrativa di cui all'Art. 6,** quanto sotto indicato:

- **la Domanda di Ammissione "allegato A" sottoscritta dal Rappresentante Legale o Procuratore del Consorzio;**
- **la Dichiarazione Unica "allegato B" da parte di ciascuno dei consorziati per i quali il consorzio concorre pertanto ciascun consorziato, dovrà presentare la propria dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresente o dal Procuratore**

L'avvenuta costituzione dell'associazione temporanea o del consorzio di concorrenti di cui all'art.2602 del c.c. deve essere provata con la produzione:

per le associazioni temporanee:

- a) del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferita ad una di esse, qualificata capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata;
- b) della procura conferita al legale rappresentante dell'Impresa capogruppo, risultante da atto pubblico;

per i consorzi

- a) dall'atto costitutivo del consorzio o di una copia autenticata;
- b) di una dichiarazione del legale rappresentante che indichi l'Impresa consorziata qualificata capogruppo.

Tutta la documentazione dovrà essere contenuta nell'unica busta contenete la documentazione amministrativa.

Nella formulazione dell'offerta economica, di cui all'art. 7, si tenga conto che:

- a) **l'offerta dell'Impresa riunita, non ancora costituita,** deve essere sottoscritta dall'impresa capogruppo e da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio e contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo indicata, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- b) **l'offerta dell'Impresa riunita, già costituita,** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa qualificata capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti. In questo caso, tra la documentazione amministrativa, dovrà essere allegato l'originale o la copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile conferito ad un'impresa del gruppo qualificata "capogruppo" ed una procura redatta in forma pubblica per il conferimento dei poteri di rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo.

E' vietata, durante l'esecuzione dell'appalto, qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni di Imprese, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Art. 10 **Subappalto**

Il subappalto è ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/06 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 170 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207.

L'affidamento dei lavori in subappalto o in cottimo od in altre forme similari può essere disposto a condizione che l'impresa indichi all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo o nelle altre forme consentite.

Si precisa che l'Impresa aggiudicataria dovrà provvedere a corrispondere direttamente ai subappaltatori o cottimisti l'importo dei lavori da essi eseguiti.

E' fatto obbligo ai soggetti affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore o cottimista o ad altro soggetto creditore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista, entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

Art. 11 **Avvalimento**

Il concorrente, singolo o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico-economico di partecipazione alla gara, previsti dal precedente art. 4, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto, alle condizioni e con le modalità stabilite dall'art. 49 del D.Lgs. 163/06.

Il concorrente che intende ricorrere all'avvalimento dovrà allegare, oltre alla documentazione propria indicata al precedente art. 49, la documentazione prevista dal comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06.

L'Impresa ausiliaria dovrà attestare il possesso dei propri requisiti attraverso una dichiarazione resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.00, n° 445, in conformità al "Modello B - Dichiarazione Unica" predisposto dalla stazione appaltante, allegato alle presenti norme integrative.

Art. 12 **Svolgimento della gara**

L'apertura della gara in forma pubblica si terrà in **prima seduta** presso la sede legale al secondo piano - Servizio Manutenzioni Logistica e Gestione del Patrimonio - alle ore **10:00 e seguenti** del giorno **25/03/2013** e, ove necessario, **in seconda seduta**, espletati gli adempimenti di cui all'art. 48 del D.P.R. 163/06, nel giorno e alle ore che verranno indicati, mediante avviso nel portale dell'Ente all'indirizzo (www.asloristano.it:albo pretorio -bandi e gare - in svolgimento).

Alla gara può assistere chiunque, ma soltanto i rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere dichiarazioni a verbale.

Direttore del Servizio Manutenzioni Logistica e Gestione del Patrimonio che presiede l'incanto, richiamato il *bando di gara e le norme integrative del bando*, alla presenza della commissione appositamente nominata:

I) in prima seduta il Presidente della gara

- a) procede alla verifica e all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui all'art. 5 e alla verifica delle buste in essi contenute;
- b) procede all'apertura della busta n. 1 contenente la documentazione amministrativa;
- c) verifica l'ammissibilità delle offerte presentate e senza procedere all'apertura della busta n. 2 contenente l'offerta economica, determina il numero dei concorrenti rimasti in gara da sottoporre alle verifiche di cui all'art. 48 del D.P.R. 163/06 e, procede a pubblico sorteggio.
- d) ai concorrenti sorteggiati, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, sarà richiesto ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 163/06, di comprovare, entro dieci giorni dalla data di ricezione della richiesta stessa, il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa richiesti per la partecipazione all'asta, mediante presentazione della documentazione indicata **nell'Allegato "C"** al presente bando.

Si precisa che il numero delle imprese da assoggettare a verifica nei termini sopradetti viene determinato calcolando il 10% delle offerte ammesse alla gara arrotondato all'unità superiore.

- e) ai sensi dell'art. del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 procede altresì ove lo ritenesse necessario e con riferimento ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato, al controllo della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta n. 1 attestante il possesso dei requisiti di carattere generale.

Nel caso in cui le imprese sorteggiate abbiano presentato le attestazioni SOA in originale o copia conforme, il Presidente si riserva di procedere, nel corso della stessa seduta, all'aggiudicazione provvisoria non dando luogo, pertanto, alla seconda gara.

II in seconda seduta

- a) comunica gli esiti delle verifiche effettuate e procede all'esclusione dalla gara dei concorrenti:
 - per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di carattere generale;
 - qualora la documentazione richiesta non sia fornita, ovvero non siano confermate le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, relativamente ai requisiti di carattere speciale;
- b) relativamente ai concorrenti esclusi, procede all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza.
- c) prosegue quindi, per i concorrenti ammessi all'apertura della **busta n. 2** contenente **l'offerta economica**, e alla verifica della regolarità nella compilazione dell'offerta prezzi unitari in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 119 del D.P.R. 05/10/12 n. 207 contrassegnando l'offerta in ciascun foglio.

e) di seguito legge ad alta voce l'importo complessivo offerto da ciascun concorrente e il conseguente ribasso percentuale, **si precisa che ai sensi dell' art. 119 del D.P.R. 05/10/12 n. 207 commi 2 e 3 in entrambi i casi, qualora vi sia discordanza tra quanto indicato in cifre e in lettere prevale quanto indicato in lettere;**

f) in applicazione del disposto dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, determina nei modi indicati dai predetti articoli ed in ossequio alle modalità dalla Circolare del Ministero dei LL. PP. n. 568 del 19/04/1998, la soglia di anomalia e a tal fine:

f .1) procede a stabilire la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di minor ribasso;

f. 2) incrementa la succitata media dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, sempre senza considerare le offerte escluse dal computo di cui al precedente punto;

g) esclude le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia;

h) individua conseguentemente il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione e procede all'aggiudicazione provvisoria dei lavori in suo favore.

Nel caso di offerte uguali fra loro si procederà per pubblico sorteggio.

Ai sensi dell' art. 122, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006, la procedura di esclusione automatica non sarà applicata nel caso in cui il numero di offerte valide sia inferiore a dieci, ferma restando la facoltà, per la stazione appaltante, di sottoporre a verifica quelle ritenute anormalmente basse in contraddittorio con le imprese interessate ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/06.

Anche in caso di unica seduta la Stazione Appaltante, ove lo ritenga opportuno o necessario, potrà procedere, durante o dopo la seduta di gara, ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti, nei confronti di tutti o alcuni concorrenti individuati con sorteggio o secondo criteri discrezionali, consultando le amministrazioni certificanti, anche attraverso strumenti informatici o telematici, ed eseguendo dei riscontri con i dati rilevabili dal Casellario delle Imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei LL.PP.

La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata, ad insindacabile giudizio della Commissione di gara, ad altra ora o giorno successivo a quello indicato nel bando. In tal caso la data della successiva seduta verrà resa nota mediante apposito avviso inserito – con congruo anticipo - nel portale internet della stazione, mentre nessun avviso sarà diramato nei casi di temporanea sospensione della seduta di gara tali da non comportare un differimento della stessa a data successiva (come, ad es., nel caso di aggiornamento dei lavori della Commissione con riconvocazione della seduta di gara ad ora successiva dello stesso giorno).

Sul portale della stazione appaltante, sullo stesso spazio dedicato alla procedura in oggetto, sarà possibile prendere conoscenza, subito dopo la conclusione delle operazioni di gara, del relativo risultato provvisorio comprendente i principali dati giuridici e statistici della procedura, tra i quali: il numero degli offerenti, il numero degli

ammessi e degli esclusi, il calcolo della soglia di anomalia (se applicabile), l'indicazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Successivamente, nel rispetto della vigente normativa, verranno pubblicati, sempre sul portale internet della stazione appaltante, gli ulteriori avvisi di "aggiudicazione definitiva" (avente anche valore di avviso di post-informazione ex art. 65, D. Lgs. n 163/2006, nonché di svincolo automatico delle cauzioni provvisorie presentate dai concorrenti non aggiudicatari ex art. 75, comma 9, D. L.gs. n.163/2006) e di "intervenuta efficacia" della stessa, fermi restando gli ulteriori adempimenti in materia di comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 dello stesso D.Lgs. nei confronti di tutti i concorrenti.

Art. 13

Verifica dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/10

Per quanto previsto dall'art. 18 comma 3 della Legge Regionale 5/07 al concorrente provvisoriamente aggiudicatario ed al secondo in graduatoria, non in possesso dell'attestazione SOA per categorie e qualifiche adeguate ai lavori da svolgere, sarà richiesto di comprovare il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/10.

Il concorrente dovrà quindi trasmettere all'amministrazione appaltante, entro il termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della richiesta, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, attraverso la presentazione della documentazione indicata **nell'allegato "C"**, alle Norme Integrative del Bando, attestante:

- a) **L'importo dei lavori eseguiti** direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) Il **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente** non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) L'**adeguata attrezzatura tecnica**

Avvertenze

Nel caso di lavori eseguiti per conto di privati o in conto proprio i certificati di esecuzione dei lavori dovranno essere corredati dei documenti previsti dal comma 5 dell'art. 86 del D.P.R. n.207/10.

Per la determinazione dell'importo dei lavori da utilizzare ai fini della qualificazione dalle delle imprese che hanno affidato lavorazioni in subappalto e dalle imprese che hanno eseguito lavori in subappalto, dovrà farsi riferimento ai criteri stabiliti dall'art. 85 del D.P.R. n°207/2010.

Il costo per il personale dipendente è pari all'importo della voce "totale retribuzioni esposte ai fini previdenziali", risultante dalla dichiarazione dei redditi presentate nei vari anni.

I consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili possono dimostrare il requisito relativo all'organico medio annuo attraverso il costo del personale dipendente proprio e dei soggetti consorziati

I consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili, possono dimostrare il requisito relativo alle attrezzature tecniche mediante l'attrezzatura in dotazione stabile ai propri consorziati.

Si tenga presente che:

- Nel caso la documentazione di cui sopra venga prodotta in copia, dovrà essere accompagnata da una dichiarazione, a firma del legale rappresentante e corredata da una copia del documento di identità del sottoscrittore, attestante che le copie prodotte sono conformi agli originali.
- Non saranno ammesse richieste di proroghe o eccezioni motivate dalla difficoltà o dai ritardi nel reperimento della documentazione, ancorché imputabili alla complessità dei relativi adempimenti.

Qualora tale documentazione non sia fornita nei termini perentori prescritti, ovvero non comprovi quanto dichiarato in sede di presentazione di offerta, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici per i successivi provvedimenti.

Art. 14

Trattamento economico dei lavoratori

Si ricorda poi di tenere presente, nella formulazione dell'offerta, quanto è disposto nei contratti collettivi di lavoro circa il trattamento economico dei lavoratori, poiché l'impresa che rimarrà aggiudicataria, con la stipula del contratto sarà tenuta:

- ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore;
- ed agire, nei confronti degli stessi lavoratori, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti;
- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118, comma 6, del D.Lgs. 163/06.

Art. 15

Disposizioni generali

1. **Non saranno ammesse alla gara** le offerte:

- pervenute oltre il termine stabilito dal bando di gara;
- la cui busta sia pervenuta lacerata o risultasse priva di firma sui lembi di chiusura, oppure non contenesse le prescritte indicazioni e dicitura;
- la cui offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa, contenente le indicazioni e dicitura richieste;

2. la domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

3. la mancanza di dichiarazione di affidamento di costituzione di associazione temporanea di tipo verticale, nel caso in cui l'Impresa non abbia i requisiti per eseguire direttamente le opere indicate nel bando come categorie scorporabili e per le quali è necessario il possesso delle relative qualificazioni, è causa di esclusione;

4. il Presidente di gara si riserva di valutare anche le offerte contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta valutazione dell'offerta presentata;
5. l'incompletezza, la mancanza o l'irregolarità degli elementi essenziali saranno causa di esclusione;
6. il Presidente della gara si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa al riguardo. La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o al giorno successivo. Il Presidente si riserva, altresì la facoltà, in sede di gara, di acquisire il parere degli uffici competenti, dandone comunicazione ai presenti o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna ditta per comprovati motivi;
7. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
8. le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale;
9. in caso di offerte uguali si provvederà alla aggiudicazione mediante sorteggio;
10. la stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi del disposto del comma 1 dell'art. 140 del D. Lgs. 163/06;
11. mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'ente non assumerà verso di questa alcuno obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti il pubblico incanto in questione e ad essa necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente/Direttore; pertanto l'aggiudicazione provvisoria effettuata in sede di gara non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'aggiudicazione definitiva operata dal Dirigente/Direttore competente con successiva Determinazione/Delibera;
12. si avverte infine che il concorrente aggiudicatario resta vincolato anche in pendenza dell'accettazione dell'offerta da parte dell'Amministrazione e che qualora ricusasse di stipulare il contratto gli saranno addebitate le spese del nuovo incanto.
13. per quanto non espressamente previsto nel "Bando di gara" e nelle "Norme integrative del bando" al DPR n.34/00 e ss.mm.ii. e al D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii, e al D.P.R. 2010/207 e ss.mm.ii..

Art. 16

Regole applicabili alle comunicazioni

I concorrenti, all'atto di partecipazione alla gara, sono chiamati ad indicare il domicilio eletto ai fini delle comunicazioni di cui all'art.79 del D.Lgs. n.163/06, inerenti la presente procedura, ed il recapito (indirizzo, numero di fax, casella di posta elettronica) presso cui spedire la posta o effettuare le comunicazioni e le notificazioni.

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 77 del D.L.gs. n.163/06 si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura di gara e di cui all'art. 79 dello stesso Decreto, saranno effettuate ai concorrenti con le seguenti modalità.

A mezzo fax, al numero specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

a) alle eventuali richieste ai concorrenti di chiarimenti sulla documentazione presentata, con o senza previa sospensione della seduta di gara;

- b) alle eventuali richieste di giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006.
- c) alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria;

Mediante avvisi inseriti nel portale internet dell'Ente (www.asloristano.it: albo pretorio - bandi gare - in svolgimento),

d) le convocazioni di eventuali ulteriori sedute pubbliche, successive alla prima, a seguito del verificarsi dei casi di sospensione/aggiornamento a data successiva (rispetto a quella prevista dal presente bando);

e) alle formali comunicazioni nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti alla gara ai sensi e per gli effetti all'art. 79, comma 5, lett.a), del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

f) all'intervenuta efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e per tutti gli effetti di legge.

Mediante raccomandata A/R, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

g) alle formali comunicazioni ai candidati esclusi, di cui all' art. 79, comma 5, lett. b), D. L.gs. n.163/2006 e s.m.i..

Resta inteso che tali modalità di comunicazione e di pubblicazione varranno quale notifica agli interessati.

Art. 17

Trattamento dei dati personali e tutela delle riservatezze

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall'amministrazione appaltante esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Con la sottoscrizione e l'invio dell'offerta per la partecipazione alla gara, i concorrenti esprimono il loro consenso al suddetto trattamento.

Allegati:

Modello A: "Domanda di ammissione alla gara";

Modello B: "Dichiarazione unica";

Modello C: "Elenco documenti da presentare in assenza dell'attestazione S.O.A."

Oristano, lì 21/03/2013

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Ing. Giorgio Tuveri