

RELAZIONE

Il progetto prevede il completamento dell'edificio ubicato in Piazza San Palmerio nel comune di Ghilarza, articolato su due livelli (piano terra e piano primo) attualmente adibito a uffici per igiene pubblica e per il Servizio di Prevenzione e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro.

I lavori di completamento prevedono:

- α Esecuzione dell'intonaco esterno di tutto l'edificio eseguito in pietrame, ad eccezione del corpo scala già intonacato. L'intonaco esterno si rende necessario in quanto nei giunti del pietrame si infiltra l'acqua piovana che genera umidità all'interno dei locali, inoltre il pietrame non risulta regolare ma intervallato da parti strutturali in cemento armato che ne rendendone antiestetica la visione;
- α Esecuzione di intonaco esterno di finitura colorato, su l'edificio in pietrame; idropittura minerale silossanica per esterni per il corpo scala;
- α Esecuzione di un muro di contenimento in c.a. nel seminterrato del corpo scala; attualmente esiste una muratura provvisoria costituita da blocchetti in cls;
- α Riempimento parziale del vano corsa ascensore, in ciottolame, da quota seminterrato a quota piano terra ed esecuzione di soletta superiore in c.a., chiusura di apertura del vano corsa ascensore a quota seminterrato, mediante muratura in c.a.. Tali opere si rendono necessarie in quanto l'ascensore di progetto è costituito da n. 2 fermate, di cui una al piano terra ed una al piano primo, essendo inutile realizzare una fermata al piano seminterrato;

- α predisposizione opere murarie e porte di piano, per ascensore elettromeccanico a funi, potenza 3,7 Kw, con porte di piano in pannelli di lamiera plastificata con luce di apertura 900x2000 mm, conforme alla Direttiva 95/16/CE, alla Direttiva 89/106/CE, alla Direttiva 89/336/Ce ed al D.M. 236(legge 13);
- α Fornitura e posa in opera di una pompa di calore aria-acqua a ciclo reversibile, potenza assorbita 24 kw, ubicata nel lato cortile, completa di attacchi idrici allo scambiatore ed il basamento in calcestruzzo;
- α Fornitura e posa in opera di un complesso di apparecchiature elettroniche per la regolazione dell'impianto di condizionamento;
- α Tubazioni in multistrato D. 63 mm, da disporsi all'esterno dell'edificio per il completamento del circuito idraulico dell'impianto di condizionamento;
- α Fornitura e posa in opera di n. 1 quadro di potenza per impianto di condizionamento con relative linee elettriche di alimentazione
- α recinzione per protezione pompa di calore.

IMPORTO DELLE OPERE

Il costo complessivo dei lavori ammonta a € **116.231,68** , così ripartiti:

a) Importo dei lavori a base d'asta	€ 75.501,55
b) Oneri per la sicurezza	€ <u>2.000,00</u>
Sommano	€ 77.501,55

Somme a disposizione dell'Amministrazione

c) imprevisti	€ 4.916,63
d) per I.V.A. il 10% di (a+b+c)	€ 8.241,82
e) per compenso responsabile del procedimento	
77.501,55x0,02=	€ 1.550,03
f) per accordo bonario, art.31 bis L.109	€ 2.325,04
g) per spese generali (compresa IVA 20%)	€ <u>21.696,61</u>
Sommano somme a disposizione Amm.ne	€ 38.730,13
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 116.231,68