

SERVIZIO PROPONENTE: Provveditorato

Allegati:

1. nota Direttore Servizio Provveditorato prot. n° 66713 del 04/11/2015;
2. nota del 20/11/2015, Ditta "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc"

Referente dell'Istruttoria

Dott. Paolo Sanna

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas

Il sottoscritto Direttore del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente Deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Ufficiale di questa ASL dal 24/12/2015 al 07/01/2016.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI
Dott.ssa Antonina Daga

DELIBERAZIONE n° 925 del 23/12/2015

OGGETTO: autorizzazione prosecuzione contratto di locazione commerciale finalizzata all'espletamento dell'attività di bar-ristoro presso il P.O. "San Martino" di Oristano sino al 30/06/2016, Ditta "Fantasia Desserts di Tatti Davide & c. Snc" di Simaxis (Or), nelle more dell'indizione di nuova procedura di gara.

PROPOSTA PDEL N° 998 DEL 16/12/215

Servizio: **PROVVEDITORATO**

REFERENTE ISTRUTTORIA: Dott. Paolo Sanna

IL DIRIGENTE: Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che con Deliberazione D.G. N° 94 del 06/02/2014, a seguito di sfratto esecutivo in data 06/02/2014 nei confronti della Ditta "Spiga Antonia" di Cagliari e nelle more dell'indizione di nuova procedura di gara, è stata autorizzata, sino al 31/12/2014, in favore della Società "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or), la locazione commerciale per l'espletamento dell'attività di ristoro-bar presso i locali all'uopo destinati, presso il P.O. "San Martino" di Oristano, alle condizioni economico-contrattuali di cui al previgente Contratto, ovvero dietro il pagamento di un canone mensile anticipato di € 1.742,00.

ATTESO

-che con propria Deliberazione n° 525 del 23/07/2015 è stata autorizzata, a seguito di istanza della Direzione del P.O. di Oristano, la prosecuzione del servizio di bar-ristoro, sino al 30/09/2015, ovvero, per il tempo tecnicamente necessario per la definizione di relativo Capitolato Tecnico, finalizzata all'indizione di nuova procedura di gara;

-che con propria Deliberazione n° 736 del 26/10/2015 l'autorizzazione inerente alla prosecuzione del servizio in oggetto è stata prorogata sino al 31/12/2015 stante la mancata definizione di relativo Capitolato Tecnico di gara, necessario per l'indizione di nuova procedura di gara.

DATO ATTO

-che nelle more della definizione di nuovo Capitolato Tecnico di gara con nota del Direttore del Servizio Provveditorato prot. n° 66713 del 04/11/2015 (all. 1) è stata richiesta la disponibilità alla prosecuzione del vigente Contratto, sino al 30/06/2016, e, contestualmente, richiesta la miglioria del vigente canone di locazione;

-che con nota del 20/11/2015 (all. 2), la Ditta "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or) ha comunicato la propria disponibilità alla prosecuzione di cui sopra motivando, contestualmente, l'impossibilità di poter apportare alcuna miglioria al vigente canone locativo.

CONSIDERATO che, con propria nota prot. n° NP/2015/12806 del 30/11/2015, è stata trasmessa, alle competenti Direzioni di questa ASL, apposito sollecito per la resa di

Capitolati Tecnici vari, tra i quali anche quello relativo alla gestione del Bar-Ristoro presso il P.O. "San Martino" di Oristano, rimasto, a tutt'oggi, senza riscontro.

RITENUTO necessario, stante l'imminente scadenza (31/12/2015) del termine di autorizzazione alla prosecuzione del servizio, e in considerazione della mancata definizione di nuovo Capitolato Tecnico, al fine di non interrompere un'attività che riveste carattere di pubblica utilità, dover affidare, sino al 30/06/2016, in favore della Società "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or), attuale gestore del servizio, l'attività di bar-ristoro presso il P.O. di Oristano, mediante locazione commerciale dei relativi locali, attualmente all'uopo destinati.

ATTESO che la Direzione del P.O. di Oristano ha espresso parere favorevole in merito alla prosecuzione in oggetto.

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è autorizzato alle medesime condizioni economico-contrattuali già prorogate sino al 31/12/2015, ovvero, dietro il pagamento di un canone su base annua pari a € 20.904,00, corrispondente a € 1.742,00 mensili anticipate, e con l'applicazione di tariffe agevolate per i dipendenti ASL.

DATO ATTO che con propria Deliberazione n° 939 del 03/12/2015 è stato approvato il Bilancio Preventivo Aziendale per l'anno 2016.

VISTO il Capitolato generale d'appalto che regola la fornitura di generi vari, approvato con Deliberazione D.G. n° 215 del 19.02.1997.

VISTO il D. Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii., nonché il relativo Regolamento di esecuzione D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii..

VISTA la L.R. n° 10/2006.

VISTA la L.R. n° 3 del 07/08/2009.

Per i motivi esposti in premessa.

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art. 9, comma 7, della Legge Regionale 17 novembre 2014, n° 23,

DELIBERA

a) di autorizzare, sino al 30/06/2016, nelle more dell'indizione di nuova procedura di gara, la prosecuzione della locazione commerciale finalizzata all'espletamento dell'attività di ristoro-bar presso i locali all'uopo destinati, presso il P.O. "San Martino" di Oristano, in favore della Ditta "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or), alle medesime vigenti condizioni economico-contrattuali, ovvero dietro il pagamento di un canone mensile anticipato di € 1.742,00;

b) di dare atto che i relativi canoni saranno introitati sul Conto A408010101 "Locazioni attive (attività commerciale)" del Bilancio aziendale 2016, ad intervenuta apertura e piena operatività dello stesso;

c) di incaricare:

-la Direzione del P.O. di Oristano, con il supporto dei Servizi Tecnici di competenza e del Dipartimento di Prevenzione, per quanto di rispettiva competenza, di definire, entro il 29/02/2016, il nuovo Capitolato Tecnico necessario per l'indizione di nuova procedura di affidamento;

-il Servizio Affari Generali e Legali di questa ASL, alla formalizzazione di Contratto aggiuntivo, a far data 01/01/2016 e sino al 30/06/2016, specificando che, qualora la definizione di nuovo affidamento intervenga prima dello scadere di tale termine (30/06/2016), lo stesso verrà anticipato;

d) di dare atto che, ai sensi dell'art. 272, comma 5, del Regolamento attuativo del vigente Codice degli Appalti Pubblici, è confermato Direttore dell'esecuzione del presente contratto il Direttore del P.O. di Oristano;

e) di trasmettere, per gli adempimenti di rispettiva competenza, copia del presente atto i Servizi Affari Generali, Provveditorato, Bilancio, alla Direzione del P.O. di Oristano, e alle Direzioni del Dipartimento Prevenzione e dei Servizi Tecnici di questa ASL.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Luciano Oppo

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. G. Andrea Ruiu