

**SERVIZIO PROPONENTE:** Provveditorato

Allegati:

1. nota Direttore Servizio Provveditorato prot. n° 66713 del 04/11/2015;
2. nota del 20/11/2015, Ditta "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc"

Referente dell'Istruttoria  
Dott. Paolo Sanna

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas

Il sottoscritto Direttore del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente Deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Ufficiale di questa ASL dal 24/12/2015 al 07/01/2016.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI  
Dott.ssa Antonina Daga

**DELIBERAZIONE n° 925 del 23/12/2015**

---

**OGGETTO:** autorizzazione prosecuzione contratto di locazione commerciale finalizzata all'espletamento dell'attività di bar-ristoro presso il P.O. "San Martino" di Oristano sino al 30/06/2016, Ditta "Fantasia Desserts di Tatti Davide & c. Snc" di Simaxis (Or), nelle more dell'indizione di nuova procedura di gara.

---

PROPOSTA PDEL N° 998 DEL 16/12/215

Servizio: **PROVVEDITORATO**

---

REFERENTE ISTRUTTORIA: Dott. Paolo Sanna

IL DIRIGENTE: Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas

---

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO** che con Deliberazione D.G. N° 94 del 06/02/2014, a seguito di sfratto esecutivo in data 06/02/2014 nei confronti della Ditta "Spiga Antonia" di Cagliari e nelle more dell'indizione di nuova procedura di gara, è stata autorizzata, sino al 31/12/2014, in favore della Società "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or), la locazione commerciale per l'espletamento dell'attività di ristoro-bar presso i locali all'uopo destinati, presso il P.O. "San Martino" di Oristano, alle condizioni economico-contrattuali di cui al previgente Contratto, ovvero dietro il pagamento di un canone mensile anticipato di € 1.742,00.

#### **ATTESO**

-che con propria Deliberazione n° 525 del 23/07/2015 è stata autorizzata, a seguito di istanza della Direzione del P.O. di Oristano, la prosecuzione del servizio di bar-ristoro, sino al 30/09/2015, ovvero, per il tempo tecnicamente necessario per la definizione di relativo Capitolato Tecnico, finalizzata all'indizione di nuova procedura di gara;

-che con propria Deliberazione n° 736 del 26/10/2015 l'autorizzazione inerente alla prosecuzione del servizio in oggetto è stata prorogata sino al 31/12/2015 stante la mancata definizione di relativo Capitolato Tecnico di gara, necessario per l'indizione di nuova procedura di gara.

#### **DATO ATTO**

-che nelle more della definizione di nuovo Capitolato Tecnico di gara con nota del Direttore del Servizio Provveditorato prot. n° 66713 del 04/11/2015 (all. 1) è stata richiesta la disponibilità alla prosecuzione del vigente Contratto, sino al 30/06/2016, e, contestualmente, richiesta la miglioria del vigente canone di locazione;

-che con nota del 20/11/2015 (all. 2), la Ditta "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or) ha comunicato la propria disponibilità alla prosecuzione di cui sopra motivando, contestualmente, l'impossibilità di poter apportare alcuna miglioria al vigente canone locativo.

**CONSIDERATO** che, con propria nota prot. n° NP/2015/12806 del 30/11/2015, è stata trasmessa, alle competenti Direzioni di questa ASL, apposito sollecito per la resa di

Capitolati Tecnici vari, tra i quali anche quello relativo alla gestione del Bar-Ristoro presso il P.O. "San Martino" di Oristano, rimasto, a tutt'oggi, senza riscontro.

**RITENUTO** necessario, stante l'imminente scadenza (31/12/2015) del termine di autorizzazione alla prosecuzione del servizio, e in considerazione della mancata definizione di nuovo Capitolato Tecnico, al fine di non interrompere un'attività che riveste carattere di pubblica utilità, dover affidare, sino al 30/06/2016, in favore della Società "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or), attuale gestore del servizio, l'attività di bar-ristoro presso il P.O. di Oristano, mediante locazione commerciale dei relativi locali, attualmente all'uopo destinati.

**ATTESO** che la Direzione del P.O. di Oristano ha espresso parere favorevole in merito alla prosecuzione in oggetto.

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è autorizzato alle medesime condizioni economico-contrattuali già prorogate sino al 31/12/2015, ovvero, dietro il pagamento di un canone su base annua pari a € 20.904,00, corrispondente a € 1.742,00 mensili anticipate, e con l'applicazione di tariffe agevolate per i dipendenti ASL.

**DATO ATTO** che con propria Deliberazione n° 939 del 03/12/2015 è stato approvato il Bilancio Preventivo Aziendale per l'anno 2016.

**VISTO** il Capitolato generale d'appalto che regola la fornitura di generi vari, approvato con Deliberazione D.G. n° 215 del 19.02.1997.

**VISTO** il D. Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii., nonché il relativo Regolamento di esecuzione D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm.ii..

**VISTA** la L.R. n° 10/2006.

**VISTA** la L.R. n° 3 del 07/08/2009.

Per i motivi esposti in premessa.

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art. 9, comma 7, della Legge Regionale 17 novembre 2014, n° 23,

#### **DELIBERA**

**a) di autorizzare**, sino al 30/06/2016, nelle more dell'indizione di nuova procedura di gara, la prosecuzione della locazione commerciale finalizzata all'espletamento dell'attività di ristoro-bar presso i locali all'uopo destinati, presso il P.O. "San Martino" di Oristano, in favore della Ditta "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or), alle medesime vigenti condizioni economico-contrattuali, ovvero dietro il pagamento di un canone mensile anticipato di € 1.742,00;

**b) di dare atto** che i relativi canoni saranno introitati sul Conto A408010101 "Locazioni attive (attività commerciale)" del Bilancio aziendale 2016, ad intervenuta apertura e piena operatività dello stesso;

**c) di incaricare:**

-la Direzione del P.O. di Oristano, con il supporto dei Servizi Tecnici di competenza e del Dipartimento di Prevenzione, per quanto di rispettiva competenza, di definire, entro il 29/02/2016, il nuovo Capitolato Tecnico necessario per l'indizione di nuova procedura di affidamento;

-il Servizio Affari Generali e Legali di questa ASL, alla formalizzazione di Contratto aggiuntivo, a far data 01/01/2016 e sino al 30/06/2016, specificando che, qualora la definizione di nuovo affidamento intervenga prima dello scadere di tale termine (30/06/2016), lo stesso verrà anticipato;

**d) di dare atto** che, ai sensi dell'art. 272, comma 5, del Regolamento attuativo del vigente Codice degli Appalti Pubblici, è confermato Direttore dell'esecuzione del presente contratto il Direttore del P.O. di Oristano;

**e) di trasmettere**, per gli adempimenti di rispettiva competenza, copia del presente atto i Servizi Affari Generali, Provveditorato, Bilancio, alla Direzione del P.O. di Oristano, e alle Direzioni del Dipartimento Prevenzione e dei Servizi Tecnici di questa ASL.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dott.ssa Maria Giovanna Porcu**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**Dott. Luciano Oppo**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**Dott. G. Andrea Ruiu**