

SERVIZIO PROPONENTE: AFFARI GENERALI E LEGALI

Allegati:

- 1) Schema di contratto composto da n° 11 pagine;

Referente dell'Istruttoria
Sig.ra Giovanna Puma

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Antonina Daga

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 19/11/2015 al 03/12/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI
Dr.ssa Antonina Daga

DELIBERAZIONE n° 796 del 17/11/2015

Oggetto: Recepimento schema di concessione in uso alla ASL di Oristano, dei locali del fabbricato comunale "ex mattatoio" di proprietà del Comune di Oristano per il Servizio di Anagrafe Canina e sterilizzazione dei cani e dei gatti e adozione animali .

PROPOSTA N° _____ DEL _____

Servizio: AFFARI GENERALI E LEGALI

REFERENTE ISTRUTTORIA: Sig.ra Giovanna Puma

IL DIRIGENTE: Dr.ssa Antonina Daga

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RICHIAMATA la Deliberazione D.G. n° 1019 del 07/07/09 avente ad oggetto "Presenza d'atto della concessione in comodato d'uso all'Azienda USL n° 5 di parte dei locali dell'ex mattatoio comunale di Via Parigi – Zona Industriale di Oristano, per l'attivazione dell'anagrafe canina e del servizio di sterilizzazione dei cani e di adozione animali";

RILEVATO CHE

- il contratto di concessione in uso dei suddetti locali, Rep. Comune di Oristano n° 72 del 30/06/2009, è scaduto il 30/06/2013;

- questa Azienda, con nota Prot. n° 13114 del 21/02/14, ha richiesto il rinnovo della concessione del contratto a suo tempo stipulato per ulteriori 10 anni;

- l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad effettuare gli interventi di manutenzione e adattamento al fine di rendere i locali agibili e fruibili;

PRESO ATTO CHE

- la Giunta Comunale, con atto n° 115 del 24/06/2015, ha deliberato di approvare la concessione dei locali per 4 anni a decorrere dalla data della stipula della concessione mediante apposito contratto e con la previsione del recupero delle spese e oneri relativi all'uso dei locali, nonché il recupero delle spese per i lavori di adattamento effettuati e per i quali questa Azienda si era dichiarata disponibile all'esecuzione;

- con Determinazione n° 2767 del 06/08/2015 del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse è stato approvato lo schema di contratto di concessione per l'utilizzo di parte dei locali di proprietà del Comune di Oristano con codice inventario 5823 della superficie lorda di mq. 152,99, siti in Oristano nella Via Parigi, meglio identificati nella planimetria allegata al contratto sotto la lettera A), per farne parte integrante e sostanziale;

- la concessione prevede il recupero delle spese sostenute per detti locali e da sostenere per il buon mantenimento degli stessi, quantificati in €. 4.482,00 quale canone annuo onnicomprensivo (mensili €. 373,50 – semestrali €. 2241,00), da versare anticipatamente

in due rate semestrali con scadenza 10 gennaio e 10 luglio di ciascun anno, mentre per il 2015 la scadenza è data dalla stipula del contratto;

CONSIDERATO CHE, a garanzia dell'esatto adempimento di quanto disciplinato nella suddetta convenzione, viene richiesta in prestito al concessionario idonea cauzione di €. 1.120,50 pari a tre mensilità;

RITENUTO, nell'interesse di questa Azienda, di dover aderire alla proposta del Comune di Oristano per consentire l'espletamento dei servizi di anagrafe canina, sterilizzazione dei cani e dei gatti e adozione animali erogato da parte del Servizio Igiene Allevamenti e Produzioni Zootecniche;

VISTO lo schema di contratto di concessione in uso dell'immobile succitato, allegato al presente atto sotto il n° 1) per farne parte integrante e sostanziale, contenente le condizioni e le clausole regolanti la concessione, in particolare l'attribuzione a carico del concessionario di tutte le spese, comprese tutte le operazioni e gli acquisti di materiale per la manutenzione ordinaria e la pulizia ordinaria del locale;

VISTA la L.R. n° 10/2006;

VISTA la L.R. n° 3 del 07.08.2009;

Per i motivi esposti in premessa

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'Art. 9, comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n° 23;

DELIBERA

a) Di aderire alla proposta del Comune di Oristano per la concessione in uso di parte dei locali dell'ex mattatoio comunale sito in Oristano – Via Parigi, di proprietà del Comune di Oristano, per lo svolgimento dei Servizi di anagrafe canina, sterilizzazione dei cani e dei gatti e adozione animali da parte del Servizio Igiene Allevamenti e Produzioni Zootecniche;

b) Di recepire lo schema di contratto predisposto dal Comune di Oristano (All. 1) contenente le condizioni e clausole regolanti la concessione, in particolare l'attribuzione a carico del concessionario delle spese per le manutenzioni ordinarie e le pulizie ordinarie ;

c) Di dare atto che la durata del contratto è fissata in anni 4 (quattro), a decorrere dalla data di sottoscrizione e che lo stesso potrà essere rinnovato su richiesta delle parti;

d) Di precisare che il canone di concessione annuale complessivo, ammonta ad €. 4.482,00, mensili €. 373,50, semestrali €. 2.241,00, da versare anticipatamente in due rate semestrali con scadenza 10 gennaio e 10 luglio di ciascun anno, mentre per il 2015 la scadenza sarà dalla data di stipula del contratto;

e) Di disporre che la spesa complessiva di €. 4.482,00, verrà così ripartita:

- €. 1.120,50, a valere sul Codice di Conto n° A508010101 del Bilancio Aziendale denominato "Locazioni passive e oneri condominiali", (Autorizzazione alla spesa n° 1/2015 - Sub. 49, quota di competenza anno 2015) e sul Centro di Costo P0701 "Servizio Igiene degli Allevamenti e Produzioni Zootecniche Area "C" cc";

- €. 3.361,50 a valere sul Codice di Conto n° A508010101 del Bilancio Aziendale denominato "Locazioni passive e oneri condominiali" e sul Centro di Costo P0701 "Igiene Allevamenti e Produzioni Zootecniche Area "C" cc", somma residua che troverà copertura a valere sul Bilancio 2016;

f) Di disporre altresì la spesa di €. 1.120,50, a valere sul Codice di Conto n° A103041604 del Bilancio Aziendale denominato "Depositi cauzionali" (Autorizzazione alla spesa n° 1/2015 - Sub. 49, quota di competenza anno 2015) e sul Centro di Costo P0701 "Igiene Allevamenti e Produzioni Zootecniche Area "C" cc"

g) Di dare atto che la richiesta di restituzione del deposito cauzionale sarà subordinata alla formale redazione del verbale di riconsegna, da stilare al rilascio dei locali;

h) Di incaricare dell'esecuzione della presente Deliberazione il Direttore del Servizio Bilancio, il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, il Direttore del Servizio Provveditorato, il Direttore del Servizio Igiene Allevamenti e Produzioni Zootecniche e il Direttore del Servizio Affari Generali;

i) Di trasmettere il presente atto al Direttore del Servizio Affari Generali e Legali, al Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, al Direttore del Servizio Provveditorato, al Direttore del Servizio Igiene Allevamenti e Produzioni Zootecniche nonché al Direttore del Servizio Bilancio, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Luciano Oppo

X IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. G. Andrea Ruiu
Dott. Antonio M. Pinna