

Milano, li 22 giugno 2015

Spett.le A.S.L. 5 di Oristano

Via Carducci, n.35

09170 - Oristano

Prot. n. 18367-1/15**Oggetto: adeguamento dei prezzi contrattuali**

Con riferimento a quanto emarginato in oggetto, la scrivente società PFE S.p.A. espone quanto segue.

Come noto alla S.V., in data 31 dicembre 2012 Codesta Spett.le Amministrazione ha sottoscritto con questa azienda il contratto per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione, per la durata di anni 3, a partire dal 01 gennaio 2013.

In ordine a detto contratto, decorso un anno dalla sua vigenza, necessita provvedere all'adeguamento dei prezzi contrattuali, secondo quanto previsto dall'art.115 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Discende che, a decorrere dal mese di gennaio 2014, PFE S.p.A. ha maturato appieno il diritto al riconoscimento dell'adeguamento dei prezzi del contratto sopra citato.

Si comunica che l'ISTAT ha reso disponibile l'indice prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (c.d. indice FOI) relativo al mese di gennaio 2014 pari a 0,6% e un coefficiente di adeguamento di 1,006 (come da tabella Istat Rivaluta allegata), pertanto questa azienda emetterà a breve nei Vs. confronti, la relativa fattura per il 2014 in cui sarà indicato, oltre all'importo dovuto, anche la percentuale di incremento desunta direttamente dalla Tabella FOI.

Si comunica, inoltre, che l'ISTAT ha reso disponibile l'indice prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (c.d. indice FOI) anche per la seconda annualità relativa al mese di gennaio 2015, pari a -0,7%, che determina una coefficiente di adeguamento di 0,998 (come da tabella Istat Rivaluta allegata), pertanto questa azienda emetterà a breve nei Vs. confronti, la relativa nota credito per stornare la percentuale del 0,01% del periodo già fatturato da gennaio 2015 a maggio 2015 e poi procederà mensilmente a decurtare dal canone ordinario il 0,01% con apposita nota credito separata dalla fattura ordinaria.

Per comodità alleghiamo anche i relativi conteggi, in sintesi la fattura per revisione prezzi per il 2014 (coefficiente ISTAT 1,006) ammonterà a euro 10.434,06 + Iva e la nota credito che emetteremo per il periodo gennaio-maggio 2015 sarà pari a euro 1.418,78 + Iva (coefficiente ISTAT 0,998).

Sicuri della Vostra attenzione al contenuto di questa missiva, confermiamo la nostra disponibilità a fornirVi, a richiesta, ogni chiarimento del caso e, con l'occasione, inviamo cordiali e distinti saluti.

**PFE S.p.A.**

**Il Direttore Amministrazione, Finanza e Controllo**

*(Gianluca Saia)*  


Milano, li 13 ottobre 2015

Spett.le A.S.L. 5 di Oristano

Via Carducci, n.35

09170 - Oristano

alla c.a. dell'Egr. Dott. P. Sanna

**NOTA TRASMESSA A MEZZO PEC ALL'INDIRIZZO "PROVEDITORATO@PEC.ASLORISTANO.IT" E A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO "PAOLO.SANNA@ASLORISTANO.IT"**

Prot. n. 51508/1/15

**Oggetto: adeguamento dei prezzi contrattuali – evidenza dell'effettivo incremento dei costi oggetto di revisione.**

Ad integrazione della Ns. nota prot. 48367 del 22 giugno 2015 e in risposta alla Vs mail del 9 ottobre 2015 del 22 giugno 2015, al fine di fornire il supporto probatorio necessario all'Ente per accogliere la domanda e riconoscere l'incremento sulla base comune dell'indice FOI riferito al mese di gennaio 2014 (periodo di maturazione del diritto), si espone quanto segue.

In ossequio ai doveri di partecipazione all'istruttoria amministrativa, si osserva che l'offerta di gara presentata da questa PFE S.p.A. e risultata aggiudicataria, è datata 18 novembre 2010. Detta offerta indica quale costo orario di riferimento per ogni singolo addetto quello di € 14,68 per il Lotto n.1 e quello di € 14,78 per il Lotto n. 2.

Ebbene, è fatto notorio che negli appalti di servizi, il costo della manodopera rappresenta mediamente l'80% del totale dei costi di erogazione delle attività e dunque, l'incremento che più di ogni altro incide sul valore dell'appalto è senz'altro quello legato alla manodopera che, questa PFE S.p.A. si prefigge di mostrare e documentare.

Ora, la Tabella del Ministero del Lavoro che oggi vige nel settore è aggiornata al luglio 2013. Essa cristallizza autorevolmente e incontestabilmente l'incremento minimo del costo orario del lavoro nella misura del 6,7%, passando da 14,78 €/ora (costo offerta) a 15,77 €/ora per il Lotto n. 2 e del 7,43% da 14.68 €/ora (costo offerta) a 15,77 €/ora per il Lotto n. 1 (Allegato 1). Tale circostanza da ragione del fatto che la PFE S.p.A. ha effettivamente subito – a prescindere dal costo per i materiali e le attrezzature –



un aumento effettivo e reale dei costi di erogazione delle attività, peraltro in misura nettamente superiore rispetto all'Indice FOI dell'ISTAT.

Per tale ragione, contando di aver mostrato alla S.V. il fatto presupposto della revisione dei prezzi contrattuali si auspica che la S.V. voglia procedere al riconoscimento della spettanza di legge maturata il 1 gennaio 2014.

Certi della Vostra particolare attenzione al contenuto della presente missiva, si conferma per il resto la nostra più ampia disponibilità a fornire, a richiesta, ogni ulteriore chiarimento, supporto (anche documentale) e collaborazione del caso.

L'occasione è altresì gradita per rinnovare cordiali e distinti saluti.

**PFE S.p.A.**

**(IL DIRETTORE AMM.NE, FINANZA E CONTROLLO)**

**Gianluca Sala**

**MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI**  
**Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV**

**COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI**

**NAZIONALE**

**OPERAI**

**LUGLIO 2013**

	1° liv.	2° liv. Par 109	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv. 2° liv. Par 115	
<b>A-Elementi retributivi annuali</b>							
Retribuzione tabellare	7.257,36	7.910,52	8.563,68	9.216,84	9.870,00	10.523,16	11.176,32
Anzianità forfettaria di settore	812,24	852,68	893,12	933,56	974,00	1.014,44	1.054,88
Ind. contingenza	6.152,62	6.167,52	6.182,44	6.197,36	6.212,28	6.227,20	6.242,12
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96
<b>TOTALE "A"</b>	<b>14.146,08</b>	<b>14.854,68</b>	<b>15.570,20</b>	<b>16.285,72</b>	<b>17.001,24</b>	<b>17.716,76</b>	<b>18.432,28</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>							
Festività retribuite (n.2)	109,04	114,48	120,01	125,45	130,89	136,33	141,77
Tredicesima mensilità	1.178,84	1.237,89	1.297,57	1.356,93	1.416,29	1.475,65	1.535,01
Quattordicesima mensilità	1.168,51	1.257,56	1.297,24	1.354,78	1.412,32	1.470,86	1.528,40
<b>TOTALE "B"</b>	<b>2.456,39</b>	<b>2.579,94</b>	<b>2.704,82</b>	<b>2.836,16</b>	<b>2.959,50</b>	<b>3.087,34</b>	<b>3.219,88</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>							
Inps (28,01%)	4.850,35	4.883,44	5.119,01	5.354,58	5.590,15	5.825,72	6.061,29
Inail (3,9390%)	653,97	686,75	719,53	752,31	785,09	817,87	850,65
<b>TOTALE "C"</b>	<b>5.504,32</b>	<b>5.570,19</b>	<b>5.838,54</b>	<b>6.106,89</b>	<b>6.375,24</b>	<b>6.643,59</b>	<b>6.911,94</b>
<b>D-Altri Oneri</b>							
Trattamento fine rapporto	1.228,31	1.291,45	1.354,59	1.417,73	1.480,87	1.544,01	1.607,15
Rivalutazione T.F.R. (3,302885%)	121,88	127,97	134,14	140,32	146,49	152,66	158,84
Fondo di Previdenza complementare (adesione al 35%)		41,27	42,30	43,33	44,36	45,39	46,42
Assistenza sanitaria integrativa	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20
Bilateralità	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
<b>TOTALE "D"</b>	<b>1.477,09</b>	<b>1.545,89</b>	<b>1.615,09</b>	<b>1.684,31</b>	<b>1.753,51</b>	<b>1.822,71</b>	<b>1.891,91</b>
<b>COSTO MEDIO ANNUO</b>	<b>23.383,87</b>	<b>24.550,70</b>	<b>25.730,14</b>	<b>27.064,88</b>	<b>28.590,24</b>	<b>30.298,30</b>	<b>32.089,25</b>
<b>RETRIB. MENSILE</b>	<b>1.178,84</b>	<b>1.237,89</b>	<b>1.297,57</b>	<b>1.365,09</b>	<b>1.442,31</b>	<b>1.670,39</b>	<b>1.275,30</b>
<b>RETRIB. ORARIA</b>	<b>6,81</b>	<b>7,16</b>	<b>7,50</b>	<b>7,89</b>	<b>8,34</b>	<b>9,66</b>	<b>7,37</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>14,79</b>	<b>15,53</b>	<b>16,27</b>	<b>17,12</b>	<b>18,08</b>	<b>20,94</b>	<b>16,00</b>
IRAP (3,9%)(2)	0,56	0,59	0,62	0,65	0,69	0,79	0,61
<b>TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.)</b>	<b>15,35</b>	<b>16,12</b>	<b>16,89</b>	<b>17,77</b>	<b>18,77</b>	<b>21,73</b>	<b>16,61</b>
<b>TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.) (2)</b>	<b>15,48</b>	<b>16,26</b>	<b>17,03</b>	<b>17,92</b>	<b>18,93</b>	<b>21,92</b>	<b>16,75</b>
<b>TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.) (3)</b>	<b>15,50</b>	<b>16,28</b>	<b>17,06</b>	<b>17,95</b>	<b>18,95</b>	<b>21,95</b>	<b>16,77</b>
<b>TOTALE COSTO M. ORARIO (centro-nord) (1)</b>	<b>15,12</b>	<b>15,88</b>	<b>16,65</b>	<b>17,52</b>	<b>18,51</b>	<b>21,46</b>	<b>16,37</b>
<b>TOTALE COSTO M. ORARIO (sud e isole) (1)</b>	<b>15,01</b>	<b>15,77</b>	<b>16,53</b>	<b>17,41</b>	<b>18,40</b>	<b>21,34</b>	<b>16,26</b>
<b>TOTALE COSTO M. ORARIO (centro-nord) (1)(2)</b>	<b>15,20</b>	<b>15,97</b>	<b>16,74</b>	<b>17,62</b>	<b>18,61</b>	<b>21,58</b>	<b>16,46</b>
<b>TOTALE COSTO M. ORARIO (sud e isole) (1)(2)</b>	<b>15,06</b>	<b>15,83</b>	<b>16,60</b>	<b>17,48</b>	<b>18,47</b>	<b>21,44</b>	<b>16,32</b>
<b>TOTALE COSTO M. ORARIO (centro-nord) (1)(2)(3)</b>	<b>15,21</b>	<b>15,98</b>	<b>16,75</b>	<b>17,63</b>	<b>18,63</b>	<b>21,60</b>	<b>16,47</b>
<b>TOTALE COSTO M. ORARIO (sud e isole) (1)(2)(3)</b>	<b>15,07</b>	<b>15,84</b>	<b>16,61</b>	<b>17,49</b>	<b>18,49</b>	<b>21,45</b>	<b>16,33</b>

<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2.088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
ferie (gg) - 22	176
festività (gg) - 12	96
festività soppressa (gg) - 4	32
riduzione orario contrattuale (ore)	40
assemblee/permessi - 0,5%	10
diritto allo studio - 0,46%	9
malattia/inf./maternità - 6,50%	136
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod. (gg) - 1	8
<b>Totale ore non lavorate</b>	<b>507</b>
<b>Ore annue mediamente lavorate</b>	<b>1.581</b>

Nota: il costo annuo minimo aziendale della sicurezza (D.P.I., visite mediche, ecc) è di 150,00 euro per lavoratore (D.Lvo 31/2008).

(1) Per i lavoratori a cui viene applicata la legge 296/2006 (art.1 c. 286) e successive modificazioni e per il periodo e la quantità dovute.

(2) Ai sensi della legge 266/2005

(3) Ai sensi dell'art. 2 comma 86 della legge 191/2009 secondo le procedure di cui all'art.1 comma 174 della legge 311/2004, dall'anno di imposta 2010, la maggiorazione dell'aliquota IRAP è aumentata di un ulteriore 0,15%.