

**SERVIZIO PROPONENTE:** Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Allegati:

Allegato A: Manutenzione impianto condizionamento edificio Sede Legale Oristano;

Allegato B: Manutenzione impianto condizionamento Guardia Medica Samugheo;

Allegato C: Manutenzione impianto condizionamento Poliambulatorio e Servizio Veterinario Mogoro;

Allegato D: Manutenzione impianto condizionamento Riabilitazione Ghilarza ;

Allegato E: Manutenzione impianto condizionamento Consultorio Ghilarza;

Allegato F: Manutenzione impianto condizionamento Centro Igiene Mentale Ghilarza. 1;

Allegato G: Manutenzione impianto condizionamento Centro Igiene Mentale Ghilarza. 2;

Allegato H: Manutenzione impianto condizionamento Sede Distretto Ghilarza.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

#### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 17/07/2015 al 31/07/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

**OGGETTO:** Convenzione CONSIP/COFELY Italia SpA "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura energia (gasolio) per gli immobili adibiti ad uso sanitario (MIES) Lotto 6" per anni 5. Autorizzazione utilizzo quote extra canone per manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento di diverse strutture aziendali.

**CIG DERIVATO 508538721C**

PROPOSTA N° PDEL-2015-568 IN DATA 07.07.2015

**Servizio:** Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Giorgio Tuveri

**IL DIRIGENTE:** Ing. Giorgio Tuveri

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

#### **PREMESSO**

- che, con delibera D.G. n. 363 del 24.04.2013, l'Azienda ha aderito alla convenzione CONSIP "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura energia (gasolio) per gli immobili adibiti ad uso sanitario (MIES) Lotto 6" per anni 5. Fornitore RTI COFELY Italia SpA (Mandataria) con Manitalidea S.p.A. (Mandante);
- che i servizi ricompresi nella convenzione CONSIP hanno avuto inizio in data 1 luglio 2013 e termineranno in data 30 giugno 2018;
- che il Piano Tecnico Economico (PTE), allegato al contratto e sottoscritto dalle parti, prevede, ai punti 5.2 e 5.3, lo stanziamento di somme, per attività extra canone per i servizi ordinati a scelta dell'Azienda Sanitaria, per un importo annuo pari a € 337.715,05 oltre IVA;
- che tra gli interventi riconducibili ai servizi extra canone possono essere ricompresi gli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici aziendali e dei connessi impianti;

**CONSIDERATO** che, a seguito di sopralluoghi richiesti alla ditta Cofely Italia SpA dal Geom. Gino Gabbrielli, Direttore dell'Esecuzione per il contratto Cofely - Presidi Territoriali, la ditta ha verificato l'inadeguatezza funzionale dei climatizzatori a servizio di diverse strutture territoriali aziendali, caratterizzati da un grado di obsolescenza elevato, tale da non renderne conveniente la riparazione, anche alla luce della difficoltà a reperire i pezzi di ricambio;

## PRESO ATTO

- delle relazioni del Geom. Gabbrielli sulle necessarie attività di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento a servizio di locali ubicati presso la **Sede Legale** dell'Azienda (**All. A**); presso la **Guardia Medica di Samugheo (All. B)**; presso il **Poliambulatorio** e il **Servizio Veterinario di Mogoro (All. C)**; presso il **Servizio Riabilitazione**, il **Consultorio**, il **Centro di Igiene Mentale** e la **Sede del Distretto di Ghilarza (All. D-H)**, di accompagnamento ai preventivi relativi, redatti dalla ditta Cofely, che stimano il costo totale, per tutti gli interventi proposti, in € 16.799,80 IVA esclusa, pari a € 20.495,76 IVA 22% compresa;
- che l'importo richiesto è congruo, come da attestazione in atti del Geom. Gino Gabbrielli, e che la ditta Cofely è disponibile ad eseguire gli interventi con celerità;
- che gli interventi proposti andranno inseriti nel Piano Tecnico Economico (PTE) del Contratto con la ditta Cofely e trovano copertura finanziaria nella "quota extracanone ICS – per interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo e legislativo" relativa alla terza annualità del contratto in essere (01.07.2015 – 30.06.2016);

**RITENUTO** opportuno, sulla base delle considerazioni esposte, procedere all'affidamento alla ditta Cofely S.p.A degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento a servizio di locali ubicati presso diverse strutture aziendali, meglio definiti nelle relazioni allegate al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, sotto le lettere A-H;

**DATO ATTO** che l'impegno di spesa sarà a valere sulle somme per attività extra canone ricomprese nella convenzione CONSIP/COFELY Italia SpA "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura energia (gasolio) per gli immobili adibiti ad uso sanitario (MIES) Lotto 6" per anni 5, relative alla terza annualità del contratto in essere (01.07.2015 – 30.06.2016);

## VISTI

- l'Atto aziendale;
- la Legge Regionale n. 10/1997;
- la L. n. 488/1999;
- il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 10/2006;
- il D.L. n.95/2012 conv. in L. n. 135/2012;

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art. 9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23

## DELIBERA

- **di autorizzare** il Supervisore aziendale nei rapporti contrattuali con la ditta Cofely Italia, Ing. Giorgio Tuveri, all'utilizzo delle somme extra canone della convenzione CONSIP relative alla terza annualità del contratto in essere (01.07.2015 – 30.06.2016), giusto quanto previsto nelle relazioni tecnico-economiche allegate alla presente sotto le lettere **A-H** per farne parte integrante e sostanziale, relativamente agli interventi di manutenzione

straordinaria degli impianti di condizionamento a servizio di locali ubicati presso diverse strutture aziendali, per un importo complessivo pari a € 20.495,76 IVA 22% compresa;

- **di incaricare** il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio della predisposizione di tutti gli atti conseguenti e necessari per dare avvio al contenuto di cui al presente provvedimento, ivi comprese le relative notifiche alla ditta interessata;
- **di nominare**, ai sensi dell'art. 272, comma 5, del Regolamento attuativo del vigente Codice degli Appalti Pubblici, Il Geom. Gino Gabbrielli, Collaboratore Tecnico aziendale, Direttore dell'Esecuzione per il contratto Cofely - Presidi Territoriali, Direttore dei Lavori e Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi previsti;
- **di imputare** la spesa complessiva, pari a € **20.495,76** IVA compresa, sul conto **A102020204** (Fabbricati indisponibili) del bilancio corrente, **Aut. UAML 2/2015 – sub. 7 - CIG DERIVATO 508538721C**, utilizzando le somme extra canone previste per la terza annualità contrattuale (1 luglio 2015 – 30 giugno 2016);
- **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio aziendali, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Dott.ssa Maria Giovanna Porcu**

## IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

**Dott. Luciano Oppo**

## IL DIRETTORE SANITARIO

**Dott. G. Andrea Ruiu**