

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Allegati:

Allegato A: Relazione generale;

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 03/07/2015 al 17/07/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Dr.ssa Antonina Daga

OGGETTO: Convenzione CONSIP/COFELY Italia SpA "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura energia (gasolio) per gli immobili adibiti ad uso sanitario (MIES) Lotto 6" per anni 5. Autorizzazione utilizzo quote extra canone per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento impiantistico ed energetico nell'ambito dei lavori di ristrutturazione del Poliambulatorio di Via Mazzini a Laconi per la realizzazione della Casa della Salute .

CIG DERIVATO 508538721C

PROPOSTA N° PDEL-2015 -466 IN DATA 08/06/2015

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

- che a seguito dei lavori di ristrutturazione del Poliambulatorio di via Mazzini a Laconi, il vecchio impianto di riscaldamento è stato posto fuori uso e rimosso in quanto non rispettava gli standard sicurezza e ed efficienza energetica previsti per legge;
- che in sostituzione al suddetto impianto è opportuno installare un impianto a gasolio con terminali radianti in ghisa, con un sistema di pompe di calore di nuova generazione che garantiscano maggiori rendimenti con minore spesa per i consumi di energia;

PRESO ATTO

- che, con delibera D.G. n. 363 del 24.04.2013, l'Azienda ha aderito alla convenzione CONSIP "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura energia (gasolio) per gli immobili adibiti ad uso sanitario (MIES) Lotto 6" per anni 5. Fornitore RTI COFELY Italia SpA (Mandataria) con Manitalidea S.p.A. (Mandante);
- che i servizi ricompresi nella convezione CONSIP hanno avuto inizio in data 1 luglio 2013 e termineranno in data 30 giugno 2018;
- che il Piano Tecnico Economico (PTE), allegato al contratto e sottoscritto dalle parti, prevede, ai punti 5.2 e 5.3, lo stanziamento di somme, per attività extra canone per i servizi ordinati a scelta dell'Azienda Sanitaria, per un importo annuo pari a € 337.715,05 oltre IVA;

- che tra gli interventi riconducibili ai servizi extra canone possono essere ricompresi interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento impiantistico ed energetico;

PRESO ATTO

- che è stato richiesto alla ditta Cofely di effettuare un sopralluogo sul posto, a seguito del quale la stessa ha confermato la convenienza a sostituire l'attuale sistema di riscaldamento con un nuovo impianto da realizzare tramite una progettazione inserita nel Piano Tecnico Economico come intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'adeguamento impiantistico ed energetico dell'edificio destinato ad ospitare la Casa della Salute;
- degli elaborati progettuali predisposti dalla ditta Cofely relativamente agli interventi di "Manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento impiantistico ed energetico nell'ambito dei lavori di ristrutturazione del Poliambulatorio di Via Mazzini a Laconi per la realizzazione della Casa della Salute" e, nello specifico, della Relazione generale, che si allega al presente atto sotto la lettera **A** per farne parte integrante e sostanziale, e del Quadro economico che sebbene non allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, che stima l'importo complessivo dell'intervento in € 191'619,03 di cui € 174'199,12 per lavori/sicurezza, € 17'419,91 per IVA 10%;
- che l'intervento proposto andrà inserito nel Piano Tecnico Economico (PTE) del Contratto con la ditta Cofely e trova copertura finanziaria nella quota extracanone "ICS – per interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo e legislativo " relativa alla seconda annualità del contratto in essere (01.07.2014 – 30.06.2015);

RITENUTO OPPORTUNO

- sulla base delle considerazioni espresse, procedere all'affidamento dell'intervento di "manutenzione straordinaria finalizzato all'adeguamento impiantistico ed energetico nell'ambito dei lavori di ristrutturazione del Poliambulatorio di via Mazzini a Laconi per la realizzazione della Casa della Salute", con impegno di spesa a valere sulle somme per attività extra canone ricomprese nella convenzione CONSIP/COFELY Italia SpA "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura energia (gasolio) per gli immobili adibiti ad uso sanitario (MIES) Lotto 6" per anni 5, relative alla seconda annualità del contratto in essere (01.07.2014 – 30.06.2015);
- nominare ai sensi del Regolamento attuativo del vigente Codice degli Appalti Pubblici, il Collaboratore Tecnico Geom. Gino Gabbrielli, Direttore dei Lavori e Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione;

VISTI

- l'Atto aziendale;
- la Legge Regionale n. 10/1997;
- la L. n. 488/1999;
- il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 10/2006;
- il D.L. n.95/2012 conv. in L. n. 135/2012;

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art. 9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23

DELIBERA

- **di autorizzare** il Supervisore aziendale nei rapporti contrattuali con la ditta Cofely Italia, Ing. Giorgio Tuveri, all'utilizzo delle somme extra canone della convenzione CONSIP relative alla seconda annualità del contratto in essere (01.07.2014 – 30.06.2015), secondo quanto previsto nelle relazioni tecnico-economiche, delle quali al presente atto si allega sotto la lettera **A** la "Relazione Generale", per farne parte integrante e sostanziale, relativa all'intervento di "Manutenzione straordinaria finalizzato all'adeguamento impiantistico ed energetico nell'ambito dei lavori di ristrutturazione del Poliambulatorio di Via Mazzini a Laconi per la realizzazione della Casa della Salute", finalizzata al rispetto dei requisiti di accreditamento delle Strutture Sanitarie e Socio-Sanitarie, per un importo complessivo pari a € 191'619,03 di cui € 174'199,12 per lavori/sicurezza, € 17'419,91 per IVA 10%
- **di incaricare** il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti e necessari per dare avvio al contenuto di cui al presente provvedimento, ivi comprese le relative notifiche alla ditta interessata;
- **di nominare**, ai sensi del Regolamento attuativo del vigente Codice degli Appalti Pubblici, il Collaboratore Tecnico Geom. Gino Gabbrielli, Direttore dei Lavori e Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione;
- **di imputare** la spesa complessiva, pari a € 191'619,03 IVA compresa, sul conto **A102020204 – Fabbricati indisponibili – Aut. UAML 2/2015 – sub. 5 - CIG DERIVATO 508538721C**, del bilancio corrente, utilizzando le somme extra canone previste per la seconda annualità contrattuale (1 luglio 2014 – 30 giugno 2015);
- **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio aziendali, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Luciano Oppo

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. G. Andrea Ruiù