

**SERVIZIO PROPONENTE: MANUTENZIONI, LOGISTICA, SERVIZI GENERALI E
GESTIONE DEL PATRIMONIO**

Allegati:

- Allegato n. 1) nota in data 22.06.2015 da parte della Ditta Edilit s.r.l. Di Cagliari.

Referente dell'Istruttoria
Dott. Paolo Vanacore

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 01/07/2015 al 15/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI
Dr.ssa Antonina Daga

DELIBERAZIONE n° 455 del 30/06/2015

Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso il P.O. San Martino di Oristano. Autorizzazione alla prosecuzione del servizio fino a tutto il 31.12.2015 nei confronti della Ditta Edilit s.r.l., con sede in Cagliari.

PROPOSTA N° 515 DEL 24/06/2015

SERVIZIO: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

REFERENTE ISTRUTTORIA: Dott. Paolo Vanacore

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**PREMESSO**

- che, con Deliberazione D.G. n. 510 del 26.06.2014, si era proceduto all'approvazione dei verbali di gara ed alla contestuale aggiudicazione definitiva dei Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso il P.O. San Martino di Oristano, alla Ditta Edilit s.r.l., con sede in Cagliari – Via Salaris, 17D – per l'importo complessivo di € 228.944,00, di cui € 123.944,00 IVA esclusa di lavori a misura, oltre ad € 5.600,00 per oneri per la sicurezza ed € 99.400,00 per manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta;
- che con successivo contratto (Rep. n. 1557 del 03.10.2014) la Ditta Edilit s.r.l., con sede in Cagliari, secondo i termini e le condizioni in esso contenute, assumeva presso di sé i diritti e gli obblighi derivanti dal contratto in oggetto, per il corrispettivo annuo di € 228.944,00, I.V.A. esclusa, di cui € 123.944,00 per le lavorazioni a misura, € 5.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e di € 99.400,00 per la manodopera non soggetta a ribasso d'asta;

DATO ATTO

- che detto contratto ha la durata di anni 1 (uno) con decorrenza 01.07.2014 – 30.06.2015;
- che il contratto, tuttora in essere, maturerà la sua scadenza in data 30.06.2015 e, dunque, in tempi talmente imminenti da non consentire l'espletamento di nuova gara d'appalto;
- che, con nota prot. PG/2015/30990 del 13.05.2015, veniva richiesta una proposta tecnico – economica per il servizio di minuto mantenimento edile presso il P.O. San Martino di Oristano, alla Ditta Cofely Italia S.p.A., finalizzata ad integrare la convenzione CONSIP “Multiservizio tecnologico integrato con fornitura energia (gasolio) per gli ad uso sanitario (MIES), in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 26 della L. n. 488/1999 – Lotto 6”;

ACCERTATO

che, fino a tutto il 31.05.2015, la Ditta Edilit srl ha regolarmente e puntualmente espletato il servizio di manutenzione in oggetto, aggiudicato a condizioni vantaggiose per l'azienda, rispettando fedelmente termini e condizioni contrattuali e fornendo un servizio efficace sotto il profilo quantitativo e qualitativo;

RITENUTO

dunque, di dover richiedere alla Ditta Edilit srl di Cagliari, affidataria del servizio di manutenzione in oggetto, la disponibilità alla prosecuzione degli effetti del contratto di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 66 del 24.04.2015 recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale", mediante proposta di rinegoziazione del contratto medesimo con una riduzione del corrispettivo rispetto all'importo originario;

VISTA

la nota in data 22.06.2015, che si allega al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale, con la quale la Ditta Edilit, dietro richiesta di questa ASL effettuata con nota NP/2015/38502, si dichiara disponibile alla prosecuzione del contratto in oggetto fino a tutto il 31.12.2015, agli stessi patti e condizioni, ossia praticando una percentuale di ribasso del 23,00% in luogo di quella del 22,535% praticata nel contratto originario e, dunque, con una decurtazione dello 0,465,00% rispetto all'importo del precedente contratto, per l'importo annuo complessivo di € 123.200,00, al netto degli oneri per la sicurezza e degli oneri per la manodopera non soggetti a ribasso;

RITENUTO

quindi - nelle more di definizione dell'integrazione della convenzione CONSIP "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura energia (gasolio) per gli ad uso sanitario (MIES)" con la Ditta Cofely Italia S.p.A. -, di dover procedere ad autorizzare la Ditta Edilit srl con sede in Cagliari, alla prosecuzione del servizio riguardante i Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria - che, di volta in volta, si dovrà provvedere ad eseguire secondo la necessità e l'urgenza - da eseguirsi presso il P.O. San Martino di Oristano, a decorrere dal 01.07.2015 e fino a tutto il 31.12.2015, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, per n. mesi 6 (sei) e, dunque, per l'importo contrattuale di € 61.600,00, € 2.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 49.700,00 per manodopera non soggetta a ribasso d'asta, ossia con una decurtazione del 23,00% rispetto all'importo contrattuale contenuto nel contratto originario medesimo, al netto degli oneri per la sicurezza e degli oneri per la manodopera non soggetti a ribasso;

VISTA

la L. R. n°10/06 e lo Statuto dell'Azienda;

VISTA

la L. R. n. 3 del 07.08.2009;

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art. 9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23

DELIBERA

a) Di autorizzare la Ditta Edilit srl con sede in Cagliari - nelle more di definizione dell'integrazione della convenzione CONSIP "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura energia (gasolio) per gli ad uso sanitario (MIES)" con la Ditta Cofely Italia S.p.A. - alla prosecuzione del servizio riguardante i Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria - che, di volta in volta, si dovrà provvedere ad eseguire secondo la necessità e l'urgenza - da eseguirsi presso il P.O. San Martino di Oristano, per n. mesi 6 (sei), a decorrere dal 01.07.2015 e fino a tutto il 31.12.2015, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, per l'importo contrattuale complessivo di € 61.600,00, € 2.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 49.700,00 per manodopera non soggetta a ribasso d'asta, ossia con una decurtazione del 23,00% rispetto all'importo contrattuale contenuto nel contratto originario medesimo;

b) Di imputare la suddetta spesa complessiva al seguente Centro di Responsabilità: Z0102 (P.O. San Martino - Competenze comuni) e al codice n. A507010101 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate) del Piano dei Conti di Contabilità Generale, secondo le modalità di cui all'art. 16 del Regolamento di contabilità dell'Azienda approvato con delibera D.G. 1138 del 23/09/09 e ss. mm. ii. - CIG 63064642BA;

c) Di disporre che, alla liquidazione delle relative fatture, si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 2, comma 1, Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 23/01/2015, relativo alle modalità e ai termini di versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni;

d) Di trasmettere il presente atto al Servizio Affari Generali, al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, al Servizio Bilancio e al Collegio Sindacale, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Luciano Oppo

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. G. Andrea Ruiu