

b) di dare atto che, da quanto si desume dagli atti contabili sopra richiamati, nulla è dovuto all'impresa aggiudicataria, A.T.I. SO.GE.A./DOVER, con sede in Catania, ma, risulta, invece, un credito per questa Amministrazione nei confronti della stessa A.T.I. di € 4.233,57;

c) di incaricare l'Ufficio Legale di questa Azienda all'avvio delle procedure necessarie per il recupero delle somme dovute, (€ 4.233,57), dall'A.T.I. SO.GE.A./DOVER, con sede in Palermo;

d) di trasmettere il presente atto al Servizio Affari Generali, al Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, al Servizio Bilancio, e al Collegio Sindacale, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza. .

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Luciano Oppo

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. G. Andrea Ruiu

SERVIZIO PROPONENTE: NUOVE OPERE E RISTRUTTURAZIONI

Allegati:

Referente dell'Istruttoria
Dott.ssa Roberta Serra

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Ing. Marcello Serra

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 24/04/2015 al 08/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI

Dr.ssa Antonina Daga

Oggetto: D.D.G./LL.PP. della R.A.S. n° 1179 del 31.12.1997. Lavori per la realizzazione del Reparto Malattie Infettive presso il Presidio Ospedaliero San Martino di Oristano. Approvazione stato finale.

PROPOSTA N° _____ DEL _____/_____/2015

SERVIZIO: Nuove Opere e Ristrutturazioni

REFERENTE ISTRUTTORIA: Dott.ssa Roberta Serra

IL DIRIGENTE: Ing. Marcello Serra

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- con deliberazione D.G. n. 1853 del 04.08.1997, veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del Reparto Malattie Infettive presso il Presidio Ospedaliero San Martino di Oristano, redatto dal Consorzio Med. In. Di Roma, elaborato con Concessione del Ministero della Sanità all' EDIL.PRO s.p.a. Roma – INFRASUD PROGETTI s.p.a. Napoli – BONIFICA s.p.a. Roma – PROGER s.r.l. Pescara – CONSORZIO PROMETEO PALERMO;
- con D.D.G./LL.PP. della R.A.S. n° 1179 del 31.12.1997, veniva stanziata la somma di £. 4.441.103.294, pari a € 2.293.638,44, per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- con deliberazione D.G. n. 3223 del 30.12.1997, così come rettificata ed integrata dall'atto deliberativo n. 521 del 12.05.1998, veniva affidato l'incarico per la Direzione dei Lavori relativi alla costruzione del Reparto Malattie Infettive presso il Presidio Ospedaliero San Martino di Oristano al C.S.P.E. - Centro Studi Progettazione Edilizia, con sede in Firenze, nella persona dell'Arch. Massimo Moglia e veniva, altresì, aggiudicato all'A.T.I. SO.GEA s.r.l. -DOVER di Palermo, l'appalto dei lavori di che trattasi, per un importo contrattuale di £. 2.914.734.625, pari a € 1.505.334,81, al netto dell'IVA di legge, (contratto Rep. n. 1614 del 04.06.1998, registrato in Oristano in data 05/06/1998 al n. 1468/Serie III ^);
- con deliberazione D.G. n. 1362 del 10.11.1998, si procedeva alla nomina dell'Ingegnere Capo per i lavori di che trattasi nella persona dell'Ing. Franco Mura (convenzione n.1828 del 07.10.99);
- con Deliberazione D.G. n° 446 del 8.07.2002, veniva approvata la perizia di variante (atto di sottomissione rep. n° 2020 del 11.10.2002 reg. a OR. al n. 2517 S III^ di prot. per un importo di £ 361.011.074 - € 186.446,66), a firma del Direttore dei Lavori arch. Moglia e revisionata dall'Ing. Capo, Ing. Franco Mura,

DATO ATTO

- che l'impresa SO.GE.A. srl, in occasione della sottoscrizione del 13° S.A.L. in data 28.11.2002, iscriveva riserve sul Registro di contabilità al S.A.L. n. 11 per lavori a tutto il 30.03.2002, per un ammontare di £ 2.158.144.437 (€ 1.114.573,09);
- che, con nota del 05.12.2002, l'Impresa SO.GE.A srl, richiedeva, ai sensi dell'art. 31 bis della L. 109/94 e ss.mm.ii., l'attivazione della procedura per la definizione bonaria delle controversie;

RICHIAMATI

- la deliberazione D.G. n. 494 del 17.10.2003, con la quale si procedeva all'approvazione dello schema di verbale relativo alla definizione bonaria per i lavori

in oggetto, redatto dal Responsabile del Procedimento il quale, ai sensi dell'art. 31 bis della Legge 109/1994 e successive modificazioni ed integrazioni, concordava pienamente con le motivazioni esplicitate dalla Commissione di Collaudo dei Lavori in oggetto - nominata dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S. - nel riconoscere all'impresa in A.T.I. SO.GE.A. s.r.l -DOVER di Palermo, la corresponsione di una somma pari ad € 103.328,98, a completa e piena tacitazione di tutte le richieste formulate nella contabilità dei lavori, ricomprese tutte le pendenze relative ai tempi contrattuali;

- il verbale di accordo bonario (Rep. n. 2109 del 06.11.2003), stipulato tra questa Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano e l'Impresa SO.GE.A. srl di Palermo, agli atti del Servizio Tecnico, sottoscritto dai rappresentanti legali delle due parti - il Responsabile del Procedimento, Ing. Giorgio Tuveri, per l'Azienda Sanitaria Locale n. 5 e l'Ing. Maurizio Laguardia per l'impresa appaltatrice -, con il quale la Ditta accettava la proposta d'accordo bonario, formulata ai sensi degli artt. n. 31bis della L. n. 109/94 e ss. mm.ii. e n. 149 del D.P.R. n. 554/99, per l'importo complessivo, a totale saldo, di € 103.328,98 (€ 200.072.804), da corrispondere per il 50% entro giorni trenta dall'approvazione e stipulazione dell'accordo stesso e, per il restante 50%, in occasione dell'avvenuta fornitura e posa in opera degli infissi dello stabile destinato alle malattie infettive del P.O. San Martino di Oristano, concedendo alla stessa Impresa una proroga di 90 giorni (da cui nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori 04.02.2004);
- le Determinazioni del Responsabile del Settore Tecnico n.169 del 12.11.2003 e n. 177 del 09.04.2004 con le quali si procedeva, rispettivamente alla liquidazione della la somma di € 51.664,49 + I.V.A 10%, pari al 50% dell'importo totale (€ 103.328, 98), e della somma residua di € 51.664,49 + I.V.A 10%, pari al restante 50% dell'importo totale (€ 103.328,98), previsto in sede del suddetto accordo bonario, all'A.T.I. SO.GE.A./DOVER, con sede in Palermo;

CONSIDERATO

- l'andamento irregolare dei lavori e la lentezza di esecuzione, nonostante i ripetuti solleciti e ordini di servizio impartiti da parte del Direttore dei Lavori, Arch. Massimo Moglia e il mancato rispetto del termine ultimo per completare i lavori che ricadeva in data 04.02.2004, secondo quanto previsto nell'accordo bonario di cui sopra;
- il perdurare di questa situazione di inoperosità dell'Impresa aggiudicataria nell'esecuzione dei lavori di che trattasi, comprovata dalla continua assenza di maestranze nel cantiere, il notevole ritardo rispetto ai tempi di ultimazione dei lavori prevista dagli atti per il 04.02.2004, nonché, l'impossibilità dimostrata dall'Impresa SO.GE.A, con sede in Palermo, di portare a compimento i lavori in oggetto e l'improcrastinabile necessità da parte di quest'Azienda di avere la disponibilità dell'immobile in oggetto, per l'attività sanitaria, con Deliberazione D.G. n. 194 del 20.12.2005 si procedeva all'avvio della procedura per la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art.199 del D.P.R. 554/99, ed al completamento, secondo quanto previsto dall'art.5, comma 12 quinquies, della Legge 80/2005, dei lavori inerenti la "Realizzazione del Reparto Malattie Infettive presso il Presidio Ospedaliero San Martino di Oristano", affidati all'A.T.I. SO.GE.A. -DOVER, con sede in Palermo;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 5, comma 12 quinquies, della Legge 80/2005, al fine di rendere funzionale la struttura destinata al reparto malattie infettive, si procedeva d'ufficio all'esecuzione delle lavorazioni necessarie al completamento delle stessa struttura, per un importo complessivo di € 24.470,84, IVA compresa;

VISTA la nota del 01.07.2007, con la quale l'Arch. Massimo Moglia comunicava che, a far data dal 30/06/2010, non faceva più parte dell'Associazione C.S.P.E. - Centro Studi Progettazione Edilizia, con sede in Firenze, e che pertanto, le funzioni di Direttore dei Lavori in oggetto, venivano demandate all'Arch. Corrado Lupatelli, in qualità di socio della medesima Associazione C.S.P.E.;

VISTI gli atti contabili relativi allo stato finale dei suddetti lavori, che seppur non materialmente allegati al presente atto risultano parte integrante e sostanziali allo stesso, redatti dal C.S.P.E. - Centro Studi Progettazione Edilizia, con sede in Firenze, nella persona dell'Arch. Corrado Lupatelli, in qualità di Direttore dei lavori in argomento, il cui quadro economico finale risulta essere il seguente:

| | |
|---------------------------------------------------|-----------------------|
| Lavori | € 1.548.183,56 |
| Spese Tecniche | € 189.951,47 |
| IVA sui lavori | € 154.818,36 |
| Spese per pubbl. bando di gara | € 10.329,14 |
| Spese tecniche collaudatori | € 27.683,43 |
| Credito Amministrazione | € - 4.233,57 |
| Accordo bonario | € 113.661,88 |
| Lavori eseguiti ai sensi dell'art 5 D.P.R. 559/94 | € 24.470,84 |
| Lavori commissionati dall'Amministrazione | € 13.364,88 |
| Totale complessivo | € 2.293.638,88 |

RITENUTO dunque;

- di approvare gli atti contabili relativi allo stato finale dei lavori di "Realizzazione del Reparto Malattie Infettive presso il Presidio Ospedaliero San Martino di Oristano", redatti dal Direttore dei Lavori, Arch. Corrado Lupatelli, dai quali si desume che nulla è dovuto all'impresa aggiudicataria, A.T.I. SO.GE.A./DOVER, con sede in Palermo, ma, che risulta, invece, un credito per questa Amministrazione nei confronti della stessa A.T.I. di € 4.233,57;
- di incaricare l'Ufficio Legale di questa Azienda all'avvio delle procedure necessarie per il recupero delle somme dovute, (€ 4.233,57), dall'A.T.I. SO.GE.A./DOVER, con sede in Palermo;

VISTA la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

VISTO il D.Lgs. 163/06;

Per i motivi esposti in premessa

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art.9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23;

DELIBERA

a) di approvare gli atti contabili relativi allo stato finale dei lavori di "Realizzazione del Reparto Malattie Infettive presso il Presidio Ospedaliero San Martino di Oristano", redatti dal C.S.P.E. - Centro Studi Progettazione Edilizia, con sede in Firenze, nella persona dell'Arch. Corrado Lupatelli, in qualità di Direttore dei lavori, il cui quadro economico finale risulta essere il seguente:

| | |
|---------------------------------------------------|-----------------------|
| Lavori | € 1.548.183,56 |
| Spese Tecniche | € 189.951,47 |
| IVA sui lavori | € 154.818,36 |
| Spese per pubbl. bando di gara | € 10.329,14 |
| Spese tecniche collaudatori | € 27.683,43 |
| Credito Amministrazione | € - 4.233,57 |
| Accordo bonario | € 113.661,88 |
| Lavori eseguiti ai sensi dell'art 5 D.P.R. 559/94 | € 24.470,84 |
| Lavori commissionati dall'Amministrazione | € 13.364,88 |
| Totale complessivo | € 2.293.638,88 |