

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Allegati:

- Allegato A - Schema di contratto.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 31/03/2015 al 14/04/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione immobile di proprietà del Comune di Bosa, ubicato in via Amsicora 6 e 8, adibito a sede di servizi sanitari.

PROPOSTA N° PDEL-2014-1209 IN DATA 30/12/2014

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che

- con deliberazione D.G. n. 580 del 03/10/2011, come modificata dalla deliberazione D.G. n. 709 del 08/11/2011, si assumeva in locazione, per la durata di anni uno, dal 01/01/2012 al 31/12/2012, l'immobile ubicato in Bosa, via Amsicora nn. 6 e 8, come da contratto Rep. ASL n° 2598 del 07/12/2011, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano il 15/12/2011 al n° 3252 - serie III;

- con deliberazione D.G. n. 39 del 02/01/2013, si stabiliva di rinnovare il contratto di locazione del succitato immobile, adibito a sede di diversi servizi sanitari, per un ulteriore anno, dal 01/01/2013 al 31/12/2013, come da contratto Rep. ASL n° 2609 del 25/01/2013, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano il 29/01/2013 al n° 262 - serie III;

- con successiva deliberazione D.G. n. 1108 del 24/12/2013, si stabiliva di rinnovare il contratto di locazione per un ulteriore anno, dal 01/01/2014 al 31/12/2014, come da contratto Rep. ASL n° 2617 del 30/01/2014, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano nella medesima data al n° 278 - serie III;

Visti

- il Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", così come convertito dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135, all'Art. 3. "Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive", comma 4 ha previsto che "Ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle

Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° gennaio 2015 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto. A decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto la riduzione di cui al periodo precedente si applica comunque ai contratti di locazione scaduti o rinnovati dopo tale data. La riduzione del canone di locazione si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'articolo 1339 codice civile, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, salvo il diritto di recesso del locatore. Analoga riduzione si applica anche agli utilizzi in essere in assenza di titolo alla data di entrata in vigore del presente decreto". Il Decreto Legge n. 66/2014, art. 24 comma 4 ha anticipato il termine per l'applicazione della riduzione del 15% del canone di locazione passiva degli immobili ad uso istituzionale per i contratti stipulati dalle Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 3 c. 4 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012 sopra richiamato, al 1° luglio 2014;

- la nota prot. n. PG/2014/83725 del 24/10/2014 con la quale il Servizio Affari Generali dell'Azienda Sanitaria di Oristano comunicava al Comune di Bosa l'applicazione, al contratto di locazione in essere di cui in premessa, dell'art. 24, comma 4 del D.L. 66/2014, provvedendo alla riduzione automatica del canone annuale nella misura del 15% a partire dal 01/07/2014;

Dato atto

- che il Comune di Bosa non ha dato riscontro alla nota del Servizio Affari Generali, senza peraltro esercitare il diritto di recesso dal contratto di locazione, come riconosciuto dal succitato D.L.;

- che, attualmente, l'immobile è adibito a sede di numerosi servizi sanitari territoriali e non sussiste la disponibilità di locali di proprietà della ASL;

Viste

- la nota prot. n. PG/2014/83725 del 19/12/2014 con la quale il Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio aziendali ha vagliato la disponibilità del Comune di Bosa a procedere al rinnovo del contratto di locazione dell'immobile ubicato in Bosa, via Amsicora nn. 6 e 8, per l'annualità 2015, per un canone annuale pari a € 26.137,50, comprensivo della riduzione del 15% imposta dall'art. 24 comma 4 del DL 66/2014;

- la comunicazione del Comune di Bosa, pervenuta tramite posta elettronica in data 23/12/2014, con la quale si manifestava la volontà di procedere al rinnovo del suddetto contratto per l'annualità 2015, come deliberato dalla Giunta Comunale con provvedimento n° 197 del 17/12/2014;

Ritenuto, pertanto, necessario, in vista della prossima scadenza contrattuale, procedere al rinnovo del contratto per il periodo di un anno, con decorrenza dal **01/01/2015** e scadenza al **31/12/2015**, , per un canone annuale pari a € 26.137,50, secondo quanto precisato nello schema di atto aggiuntivo allegato alla presente deliberazione sotto la lettera **A**);

Viste le LL. R.R. n. 10/2006 e n. 3/2009;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art.9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23

DELIBERA

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1. di approvare** il rinnovo della locazione dell'immobile sito in Bosa, località Santa Caterina, distinto al catasto fabbricati al foglio 41, mappale 760, di proprietà dello stesso Comune di Bosa, adibito a sede di servizi sanitari;
- 2. di incaricare** il Servizio Affari Generali della predisposizione del contratto e degli atti conseguenti;
- 3. di precisare** che la durata del presente contratto è stabilita in anni uno come riportato nello schema di atto aggiuntivo unito sotto la lettera **A**) agli effetti formali e sostanziali alla presente deliberazione, con decorrenza dal **01/01/2015** al **31/12/2015**;
- 4. di disporre** che la spesa presunta **€ 26.752,50** per mesi dodici viene così ripartita:
 - **€ 26.137,50**, a titolo di canone di locazione, sul conto **0508010101** (locazioni passive) del Bilancio Aziendale 2015 e sui CDC **P0203 - P0303 - P0503**;
 - **€ 615,00**, a titolo di imposta di registro, sul conto **0514040101** (imposta di registro) del Bilancio Aziendale 2015 e sui CDC **P0203 - P0303 - P0503**;
- 5. di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Distretto di Oristano, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Luciano Oppo

×IL DIRETTORE SANITARIO

Dr. G. Andrea Ruiu

Dott Antonio Pinna