

SERVIZIO PROPONENTE: PROVVEDITORATO

Il Referente dell'Istruttoria  
Dr. Paolo Sanna

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO PROVVEDITORATO**

Dr.ssa Maria Gesuina DEMURTAS

Il sottoscritto Direttore del Servizio Affari Generali e Legali certifica che la presente Deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Ufficiale di questa ASL dal 19/12/2014 al 02/01/2015.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI  
Dr.ssa Antonina DAGA

DELIBERAZIONE N°1064 DEL 18/12/2014

OGGETTO: "AUTORIZZAZIONE PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DELL'ATTIVITA' DI BAR-RISTORO PRESSO IL P.O. "S. MARTINO" DI ORISTANO SINO AL 30/06/2015, DITTA "FANTASIA DESSERTS DI TATTI DAVIDE & C. SNC" DI SIMAXIS (OR), NELLE MORE DELL'INDIZIONE DI NUOVA PROCEDURA DI GARA E DEFINIZIONE DI RELATIVO AFFIDAMENTO".

PROPOSTA PDEL N° 1155 IN DATA 17/12/2014

Servizio: **PROVVEDITORATO**

REFERENTE ISTRUTTORIA: Dr. Paolo SANNA

IL DIRIGENTE: Dr.ssa Maria Gesuina DEMURTAS

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso** che con Deliberazione D.G. N° 94 del 06/02/2014, a seguito di sfratto esecutivo in data 06/02/2014 nei confronti della Ditta "Spiga Antonia" di Cagliari e nelle more dell'indizione di nuova procedura di gara, è stata autorizzata, sino al 31/12/2014, in favore della Società "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or), la locazione commerciale per l'espletamento dell'attività di ristoro-bar presso i locali all'uopo destinati, presso il P.O. "San Martino" di Oristano, alle condizioni economico-contrattuali di cui al previgente Contratto, ovvero dietro il pagamento di un canone mensile anticipato di € 1.742,00.

**Atteso** che la Direzione del P.O. di Oristano, con comunicazione acquisita agli atti di questa ASL, ha richiesto la prosecuzione della locazione in oggetto, finalizzata all'espletamento del servizio di bar-ristoro, sino al 30/06/2015, nelle more della definizione delle modalità di indizione di nuova procedura di gara e definizione di relativo nuovo affidamento.

**Ritenuto** necessario, al fine di non interrompere un'attività che riveste carattere di pubblica utilità, e nelle more della definizione di nuova procedura di gara, dover affidare, sino al 30/06/2015, in favore della Società "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or), attuale gestore del servizio, l'attività di bar-ristoro presso il P.O. di Oristano, mediante locazione commerciale dei relativi locali all'uopo destinati.

**Dato atto**

-che l'affidamento in oggetto è autorizzato alle medesime condizioni economico-contrattuali di cui al contratto in scadenza al 31/12/2014, ovvero, dietro il pagamento di un canone su base annua pari a € 20.904,00, corrispondente a € 1.742,00 mensili anticipate, e con l'applicazione di tariffe agevolate per i dipendenti ASL;  
-che questa ASL, con il presente affidamento temporaneo, continuerà a mettere a disposizione della Società "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or) unicamente i locali destinati ad attività di bar-ristoro, nell'attuale stato d'uso.

**Viste** le LL.RR. n. 5/2007, n. 10/2006 e n. 3 del 07.08.2009.

Visto il D. Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii. .

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario di questa ASL,

per i motivi esposti in premessa,

**DELIBERA**

1. **di autorizzare**, sino al 30/06/2015, in favore della Società "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or), la prosecuzione della locazione commerciale finalizzata all'espletamento dell'attività di ristoro-bar presso i locali all'uopo destinati, presso il P.O. "San Martino" di Oristano, alle medesime condizioni economico-contrattuali di cui al vigente contratto, ovvero dietro il pagamento di un canone mensile anticipato pari a € 1.742,00;

2. **di incaricare** il Servizio Affari Generali e Legali di questa ASL, alla formalizzazione di relativo Contratto aggiuntivo, a far data 01/01/2015 e sino al 30/06/2015, specificando che, qualora la definizione di nuovo affidamento intervenga prima dello scadere di tale termine (30/06/2015), lo stesso verrà anticipato;

3. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 272, comma 5, del Regolamento attuativo del vigente Codice degli Appalti Pubblici, è confermato Direttore dell'esecuzione del presente contratto il Direttore dei PP.OO. di questa ASL;

4. **di trasmettere**, per gli adempimenti di rispettiva competenza, copia del presente atto i Servizi Affari Generali, Provveditorato, Bilancio e alla Direzione dei PP.OO. di questa ASL.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dr. Mariano MELONI

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dr.ssa Maria Giovanna PORCU

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott. Orlando SCINTU