

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Manutenzioni Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Allegati:

- 1) Allegato A - Relazione Tecnica e quadro economico;
- 2) Allegato B - Quadro comparativo;
- 3) Allegato C - schema di atto di sottomissione.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 30/10/2014 al 13/11/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

OGGETTO: Servizi Territoriali - Interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria nelle strutture extraospedaliere ambulatori comunali - Art. 20 L. 67/88 - 2^ fase e finanziamento D.G.R. n. 21/34 del 16.07.03 - nota A.R.I.S. n. 29107/2 del 24.07.03.

Ristrutturazione e adeguamento del Poliambulatorio di via Mazzini nel Comune di Laconi per la realizzazione della Casa della Salute. Approvazione Perizia suppletiva e di Variante

PROPOSTA N° 890 IN DATA 07/10/2014

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRETTORE GENERALE

Visti

- **la** delibera D.G. n. 827 del 18/10/2013 di approvazione del verbale di gara e aggiudicazione definitiva all'Impresa EDIMP s.n.c. di Satta Alessandro e Satta Giovanni di Pattada (SS), dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento del Poliambulatorio di via Mazzini nel Comune di Laconi per la realizzazione della Casa della Salute" per un importo contrattuale di € 174.613,32, derivante dall'applicazione del ribasso del 21,084% sull'importo a base di gara, oltre € 6.000,00 per oneri per la sicurezza e IVA di legge (Contratto stipulato in data 11/03/2014 - Reg. ASL n. 1454 dell'11 marzo 2014);
- **il** Verbale del 04/04/2014 con il quale è stata formalizzata la consegna dei lavori all'Impresa EDIMP s.n.c., per cui, per effetto del tempo utile contrattuale per l'esecuzione lavori fissato in gg. 365 naturali e consecutivi, la scadenza del contratto principale è fissata per il giorno 04/04/2015;

Preso atto

che durante i lavori di rimozione del manto di copertura e controsoffitti dell'immobile è stata evidenziata una situazione critica del solaio dovuta allo stato di conservazione strutturale dei travetti e delle armature in ferro rendendosi necessario e indispensabile procedere ad un'opera di risanamento delle stesse strutture;

- che per risolvere i problemi riscontrati in fase di esecuzione dei lavori, si è reso necessario redigere una perizia suppletiva e di variante che ricomprendesse la bonifica strutturale dei travetti e del ferro con demolizioni delle parti non idonee e la realizzazione di un manto di impermeabilizzazione/coibentazione della copertura dell'immobile;
- della perizia suppletiva e di variante predisposta dal Direttore dei Lavori Geom. Gino Gabbrielli la cui relazione tecnica **ALL. A)**, il quadro comparativo **ALL. B)**, e lo schema di atto di sottomissione **ALL. C)**, si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, il cui quadro economico risulta così articolato:

Importo lavori perizia	€ 185.359,94
Importo oneri per la sicurezza	€ 6.000,00
Importo per IVA 22% (Lavori/sicur/accant.)	€ 43.639,19
Somme a disposizione amm.	€ <u>45.000,87</u>
Totale	€ 280.000,00

Ritenuto

di dover procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante il cui importo netto di variante ammonta a € 16.746,62 (< 10% dell'importo contrattuale), come da schema di atto di sottomissione allegato, e trova capienza nelle somme a disposizione nel quadro economico del progetto principale;

Di dover provvedere in merito

Visti

la L.R. n. 3 del 07.08.2009;
 il D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.,
 il D.P.R. 2010/207 e ss.mm.ii;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

Di approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Gino Gabbrielli, Collaboratore Tecnico aziendale, la cui relazione tecnica **ALL. A)**, il quadro comparativo **ALL. B)** e lo schema di atto di sottomissione **ALL. C)**, si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale per un importo netto di € 16.746,62 oltre IVA di legge, il cui quadro economico aggiornato risulta così articolato:

Importo lavori perizia	€ 185.359,94
Importo oneri per la sicurezza	€ 6.000,00
Importo per IVA 22% (Lavori/sicur/accant.)	€ 43.639,19
Somme a disposizione amm.	€ <u>45.000,87</u>
Totale	€ 280.000,00;

Di incaricare il Servizio AA.GG. a predisporre quanto necessario per la stipula dell'atto di sottomissione;

Di fare fronte alla spesa complessiva derivante dalla perizia pari a € 20'430,88 I.V.A. compresa, con fondi previsti sul fondo patrimoniale,

sul conto 0102010801(Immobilizzazioni in corso accanti) - incrementando la **Aut. di spesa UAML 2013 - 2 sub.1 prog. 60**, che diventerà in seguito all'incremento € 233'459,13

CUP:J91H10000050002;

CIG:5199515782.

Di trasmettere il presente atto al Servizio Manutenzioni, Logistica Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, al Servizio Bilancio e affari Generali per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mariano Meloni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Orlando Scintu