

DELIBERAZIONE n°251 del 27/03/2014

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Manutenzioni, Logistica,
Servizi Generali e Gestione del
Patrimonio

Allegati:

- Allegato A - Nota Sig. Erdas prot. n. 19190 del 17.03.2014.
- Allegato B - Schema aggiuntivo al contratto di locazione.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente,
DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima,
regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali
certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata
nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 28/03/2014 al
11/04/2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Dr.ssa Antonina Daga

**OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione per l'immobile
ubicato in Cabras, Via Tharros angolo Via Cima, di proprietà
del Sig. Erdas Peppino. AUT. UAML 1/2014 - SUB 31**

PROPOSTA N° PDEL-2014-288 IN DATA 20/03/2013

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e
Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- con Deliberazione D.G. n. 969 del 14.09.1999 si assumeva in locazione per la durata di anni sei, dal 19.04.1999 al 18.04.2005, l'immobile sito in Cabras, Via Tharros angolo Via Cima, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 44, mappale 6548, sub. 1, di proprietà del Sig. Erdas Peppino, come da contratto Repertorio A.S.L. n. 1820/1999, registrato in data 24.09.1999 al n. 1907 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Oristano;
- con successive Deliberazioni D.G. n. 66 del 08.03.2005, 606 del 09.04.2009, 89 del 03.05.2011 e 369 del 16.05.2012 si stabiliva di rinnovare il contratto di locazione del succitato immobile adibito a sede del Consultorio Materno Infantile, Ufficio Sanitario e Continuità Assistenziale fino al 18.04.2013;
- con Deliberazione D.G. n. 356 del 24.04.2013 si è stabilito di stipulare un nuovo contratto di locazione per l'immobile ubicato in Cabras, Via Tharros angolo Via Cima, di proprietà del Sig. Erdas Peppino, della durata di anni uno, dal 19.04.2013 al 18.04.2014, con la riduzione del canone di locazione a € 39.600,00 annui, come da contratto Repertorio A.S.L. n. 2611/2013,

registrato in data 17.05.2013 al n. 1533 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Oristano;

Considerato che, stante la mancanza di locali alternativi idonei ad ospitare il Consultorio Familiare, l'Ambulatorio di Igiene Pubblica e la Continuità Assistenziale, al fine di garantire la continuità delle prestazioni assistenziali presso le sopra richiamate sedi sanitarie, si rende necessario rinnovare il contratto di locazione con il Sig. Erdas Peppino per l'immobile in oggetto per un ulteriore anno, dal 19.04.2014 al 18.04.2015;

Acquisiti

- la nota del Sig. Erdas Peppino, assunta al protocollo di questa Azienda in data 17.03.2014 con n. 19190 e allegata alla presente Deliberazione sotto la lettera **A)** per farne parte integrante e sostanziale, con la quale si manifesta la disponibilità a rinnovare il contratto di locazione dell'immobile sito in Cabras, Via Tharros angolo via Cima, alle medesime condizioni dell'anno precedente, per un canone di locazione pari a € 3.300,00 al mese, per un totale annuo di € 39.600,00;
- l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile in oggetto, predisposto da tecnico abilitato su richiesta del Sig. Erdas, che, sebbene non unito alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale, da allegarsi al contratto di locazione all'atto della registrazione all'Agenzia delle Entrate, secondo la normativa vigente;

Viste le LL. R.R. n. 10/2006 e n. 3/2009 e il D.L. 145/2013;

Con i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario

DELIBERA

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **di approvare** il rinnovo della locazione dell'immobile sito in Cabras - Via Tharros angolo Via Cima, di proprietà del Sig. Erdas Peppino, adibito a sede del Consultorio Familiare, dell'Ambulatorio di Igiene Pubblica e della Continuità Assistenziale;
2. **di incaricare** il Servizio Affari Generali della predisposizione del contratto e degli atti conseguenti;

3. **di precisare** che la durata del presente contratto è stabilita in **anni uno** come riportato nello schema di atto aggiuntivo unito sotto la lettera **B)** agli effetti formali e sostanziali alla presente deliberazione, con decorrenza dal **19.04.2014** al **18.04.2015**;

4. **di dare atto** che il canone di locazione sarà pari a € 3.300,00 al mese, per un totale annuo di € 39.600,00;

5. **di stabilire** che la summenzionata spesa di € 39.600,00 graverà sul Bilancio Aziendale 2014 per € 26.400,00 e sul Bilancio Aziendale 2015 per € 13.200,00;

6. **di imputare** la spesa complessiva per il 2014, pari a € 26.400,00 sul conto **0508010101** (Locazioni passive) e sui seguenti CDC:

- **P0202** (Igiene Pubblica Distretto OR): **€ 6.600,00**;
- **Q0204** (Continuità Ass.le Distretto OR): **€ 6.600,00**;
- **Q0702** (Consultorio Cabras): **€ 13.200,00**;

AUT. UAML 1/2014 - SUB 31

7. **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Distretto di Oristano, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mariano Meloni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
SANITARIO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE

Dott. Orlando Scintu

