

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Manutenzioni, Logistica,
Servizi Generali e Gestione del
Patrimonio

Allegati:

- Allegato A - Schema di contratto.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente,
DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima,
regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali
certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata
nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 27/12/2013 al 10/01/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Dr.ssa Antonina Daga

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione immobile di proprietà
del Comune di Bosa, ubicato in via Amsicora 6 e 8,
adibito a sede di servizi sanitari.

PROPOSTA N° PDEL-2013- IN DATA 23/12/2013

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e
Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- con deliberazione D.G. n. 580 del 03/10/2011, come
modificata dalla deliberazione D.G. n. 709 del 08/11/2011, si
assumeva in locazione, per la durata di anni uno, dal
01/01/2012 al 31/12/2012, l'immobile ubicato in Bosa, via
Amsicora nn. 6 e 8, come da contratto Rep. ASL n° 2598 del
07/12/2011, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di
Oristano il 15/12/2011 al n° 3252 - serie III;

- con successiva deliberazione D.G. n. 39 del 02/01/2013, si
stabiliva di rinnovare il contratto di locazione del
succitato immobile, adibito a sede di diversi servizi
sanitari, per un ulteriore anno, dal 01/01/2013 al
31/12/2013, come da contratto Rep. ASL n° 2609 del
25/01/2013, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di
Oristano il 29/01/2013 al n° 262 - serie III;

Vista la nota del Comune di Bosa, prot. n. 17026 del 10/12/2013, assunta al protocollo aziendale in data 16/12/2013 con il numero 86371, con la quale si chiedono chiarimenti in merito all'intenzione della ASL di procedere al rinnovo del contratto in oggetto;

Dato atto che, attualmente, l'immobile è adibito a sede di numerosi servizi sanitari territoriali e non sussiste la disponibilità di locali di proprietà della ASL;

Ritenuto, pertanto, necessario, in vista della prossima scadenza contrattuale, procedere al rinnovo del contratto per il periodo di un anno, con decorrenza dal **01/01/2014** e scadenza al **31/12/2014**, secondo quanto precisato nello schema di atto aggiuntivo allegato alla presente deliberazione sotto la lettera **A)**;

Viste le LL. R.R. n. 10/2006 e n. 3/2009;

Con i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario

DELIBERA

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **di approvare** il rinnovo della locazione dell'immobile sito in Bosa, località Santa Caterina, distinto al catasto fabbricati al foglio 41, mappale 760, di proprietà dello stesso Comune di Bosa, adibito a sede di servizi sanitari;
2. **di incaricare** il Servizio Affari Generali della predisposizione del contratto e degli atti conseguenti;
3. **di precisare** che la durata del presente contratto è stabilita in anni uno come riportato nello schema di atto aggiuntivo unito sotto la lettera **A)** agli effetti formali e sostanziali alla presente deliberazione, con decorrenza dal **01/01/2014** al **31/12/2014**;

4. **di disporre** che la spesa presunta **€ 31.365,00** per mesi dodici viene così ripartita:

- **€ 30.750,00**, a titolo di canone di locazione, sul conto **0508010101** (locazioni passive) del Bilancio Aziendale 2014 e sui CDC **P0203 - P0303 - P0503**;

- **€ 615,00**, a titolo di imposta di registro, sul conto **0514040101** (imposta di registro) del Bilancio Aziendale 2014 e sui CDC **P0203 - P0303 - P0503**;

5. **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Distretto di Oristano, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mariano Meloni

xIL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

Dr. Luciano Oppo

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Orlando Scintu