



---

**Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio**

**Asta pubblica per l'appalto dei lavori di:**

**"Lavori di sistemazione della copertura piana di parte dell'immobile dell'ex carcere situato nel comune di Busachi"**

**VERBALE VERIFICA DOCUMENTI**

L'anno **duemilatredici** addì **trentuno** del mese di **gennaio**, alle ore 10:00 e successive, in Oristano al secondo piano della sede Legale dell'Azienda A.S.L. n. 5, presso il Servizio Manutenzioni Logistica e Gestione del Patrimonio.

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione del Direttore Generale n. 994 del 15/11/2012, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad approvare il progetto definitivo -esecutivo dei lavori, ad indire la gara d'appalto e ad approvare il bando di gara;
- il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di che trattasi, è dell'importo complessivo di € 110'000,00 di cui € 86'397,46 a base di gara così determinati:
  - € 82'397,46 per lavori a corpo e a misura, soggetti a ribasso d'asta;
  - € 4'000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- La gara, è stata indetta, per il giorno 20/12/2012 in prima seduta alle ore 10:00 e seguenti, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè per mezzo di offerte segrete. Trattandosi di lavori a corpo e a misura, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18 comma 1 lett. a) punto 2) della L.R. n. 5 del 2007, l'aggiudicazione è stata effettuata con l'applicazione del criterio del massimo ribasso sull'offerta a prezzi unitari posta a base di gara. Ai sensi del 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., si è provveduto all'esclusione automatica delle offerte anomale.
- Della gara è stata data pubblicità mediante l'inserzione dell'avviso sul sito Internet Aziendale e automaticamente sul Sito della Regione Sardegna, inoltre presso l'albo pretorio del Comune di Busachi.
- Con determinazione del Direttore del Servizio Manutenzioni n. 3592 del 19/12/2012 è stata nominata la Commissione di gara, costituita dal Direttore del Servizio Manutenzioni Logistica e Gestione del Patrimonio Ing. Giorgio Tuveri, facente funzioni di Presidente, dalla Dr.ssa Rita Colombu in qualità di componente segretario verbalizzante e dal Geom. Gino Gabbrielli, in qualità di componente.
- In data 20/12/2012 si è regolarmente tenuta la seduta di gara ed è stato redatto il relativo verbale dal quale si evince che:
  - ☞ sono pervenute, nei termini previsti dal bando di gara, n. 28 (ventotto) offerte;
  - ☞ sono state escluse le seguenti imprese:
    - 21) Lai Costruzioni S.N.C., via Raffaello 16,S. Giusta (OR);**
    - 25) Serra Vincenzino Mariano, via Versilia 53/A Oristano.**
  - ☞ in via provvisoria, è stata dichiarata quale aggiudicataria dei lavori l'impresa Sarda Cantieri 2000 sr.l.,via Velio Spano, 3, Cabras ( Or), con un ribasso del 20,180 % (diconsiventivirgolacentotta) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 82'397,46, e quindi per la somma netta di € 65'769,00 (dicons euro ses-

santacinquemilasettecentosessantanove/00) oltre € 4'000,00 (diconsi euro quattromila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- ☞ ai fini di cui all'art. 48, comma 2, e art. 113, comma 4, del D.Lgs. 163/06, si è dato atto che il concorrente secondo classificato era l'impresa Pisano Bruno Costruzioni SRL con sede a Selargius (CA) .
- Con determinazione n. 66 del 14/01/2013 il Direttore del Servizio Manutenzione Logistica e Gestione del Patrimonio ha aggiudicato in via provvisoria ovvero condizionata alla verifica positiva dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario e al secondo classificato, l'appalto dei lavori di che trattasi in favore dell'impresa l'impresa Sarda Cantieri 2000 sr.l., via Velio Spano, 3, Cabras ( Or)
- Ai fini di cui all'art. 48, comma 2, e art. 113, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 in relazione alla documentazione presentata dalle succitate imprese in sede di gara , l'ufficio ha provveduto:
  - ☞ con riferimento ad entrambe le imprese: Sarda Cantieri 2000 sr.l., via Velio Spano, 3, Cabras ( Or Pisano Bruno Costruzioni SRL con sede a Selargius (CA), ), a richiedere il DURC, il Certificato dei Carichi Pendenti e del Casellario Giudiziale, nonché effettuare i riscontri presso il Casellario informatico tenuto dall'Autorità di Vigilanza per lavori pubblici e presso l'Agenzia delle Entrate, tutto ciò al fine di appurare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e procede all'elencazione della documentazione relativa all'impresa Sarda Cantieri 2000 sr.l., via Velio Spano, 3, Cabras ( Or) e Pisano Bruno Costruzioni SRL con sede a Selargius (CA), e da atto che dalle verifiche effettuate:

- sul casellario informatico tenuto dall'Autorità di Vigilanza per lavori pubblici con riferimento ad entrambe le imprese non risultano annotazioni;
- dai DURC emessi dallo Sportello Unico Previdenziale è emerso che tutte e due le imprese sono in regola con il versamento dei contributi;
- i certificati del Casellario Giudiziale rilasciati rispettivamente dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale rispettivamente di Oristano e di Cagliari risultano nulli per entrambe le imprese.

Per quanto sopra entrambe le sopra citate imprese, risultano in possesso dei requisiti richiesti dal bando per la partecipazione alla gara e le dichiarazioni rese in sede di istanza sono veritiere.

### IL PRESIDENTE

Per le motivazioni sopra esposte, avendo dato la verifica esito positivo:

- prende atto della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara da entrambe le imprese, confermando che l'offerta più vantaggiosa per l'Ente è quella formulata dell'impresa Sarda Cantieri 2000 sr.l., via Velio Spano, 3, Cabras ( Or), avendo la stessa formulato mediante la compilazione dell'offerta prezzi unitari, il ribasso 20,180 % (diconsiventivirgolacentotta) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 82'397,46, e quindi per la somma netta di € 65'769,00 (diconsi euro sessantacinquemilasettecentosessantanove/00) oltre € 4'000,00 (diconsi euro quattromila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari a complessivi € 69'769,00 (diconsi euro sessantanovemilasettecentosessantanove/00);
- da atto che, ai fini di cui all'art. 113 comma 4 del D.Lgs. 163/06, il concorrente secondo classificato è l'impresa Pisano Bruno Costruzioni SRL con sede a Selargius (CA);
- dispone la trasmissione degli atti di gara al Direttore Generale per la loro approvazione, l'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa Sarda Cantieri 2000 sr.l., via Velio Spano, 3, Cabras ( Or), e l'assunzione dei relativi impegni di spesa.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti la commissione di gara e dal segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE  
(Ing. Giorgio Tuveri)

I COMMISSARI

(Dr.ssa Rita Colombu)

(Geom. Gino Gabbrielli)

