

**DELIBERAZIONE n° 39 del 02/01/2013****SERVIZIO PROPONENTE: AFFARI GENERALI E LEGALI**

Allegati:

1) Copia schema atto aggiuntivo composto da 3 pagine;

Il Referente dell'Istruttoria

Dott. Fabrizio Sinis

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente,  
DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima,  
regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**Dott.ssa Antonina Daga  
firma apposta

---

**OGGETTO:** Rinnovo contratto di locazione immobile di proprietà del Comune di Bosa, adibito a sede di servizi sanitari.

PROPOSTA N° 1414 IN DATA 21/12/2012

Servizio: AFFARI GENERALI E LEGALI

---

REFERENTE ISTRUTTORIA: Dott. Fabrizio Sinis

IL DIRIGENTE: Dott.ssa Antonina Daga

---

**IL DIRETTORE GENERALE****RICHIAMATA**

- la deliberazione D.G. n. 580 del 03/10/2011, come modificata dalla deliberazione D.G. n. 709 del 08/11/2011 con le quali si è provveduto ad autorizzare la stipula di un contratto di locazione, della durata di anni uno, dell'immobile di proprietà del Comune di Bosa, adibito a sede di servizi sanitari, ubicato nello stesso comune, in località Santa Caterina, distinto al catasto fabbricati al Folgio 41 Mapp. 760;

**ATTESO**

- che in esecuzione della deliberazione sopra indicata si è proceduto alla stipula del contratto di locazione Rep. ASL n° 2598 del 07/12/2011, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano il 15/12/2011 al n° 3252 - serie III, dell'immobile sopra indicata, avente decorrenza dal 01/01/2012 e scadenza il 31/12/2012;

- che in vista della prossima scadenza del contratto il Comune di Bosa, con nota del 07/12/2012 prot. 14242, acquisita dalla ASL al protocollo generale con n° 80244 del 07/12/2012, ha chiesto chiarimenti in merito all'intenzione della ASL di procedere al rinnovo del contratto;

**PRESO ATTO**

- che attualmente l'immobile è adibito a sede di numerosi servizi sanitari territoriali e non sussiste la disponibilità di locali di proprietà della ASL;

**RICHIAMATA**

- la propria nota prot. 83086 del 20/12/2012 con la quale questa Azienda ha manifestato al Comune di Bosa, la volontà di procedere al rinnovo del contratto di locazione per il periodo di un anno;

**RITENUTO**

- pertanto, necessario, in vista della prossima scadenza contrattuale, procedere al rinnovo del contratto per il periodo di un anno, con decorrenza dal **01/01/2013** e scadenza al **31/12/2013**, secondo quanto precisato nello schema di atto aggiuntivo allegato sotto al n° 1);

Per i motivi esposti in premessa;

**VISTA** la L.R. n. 10/06;

**VISTA** la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

**a)** Di approvare il rinnovo della locazione dell'immobile sito in Bosa, località Santa Caterina, distinto al catasto fabbricati al Folgio 41 Mapp. 760, di proprietà dello stesso Comune di Bosa, adibito a sede di servizi sanitari;

**b)** Di precisare che la durata del presente contratto è stabilita in anni uno come riportato nello schema di atto aggiuntivo unito sotto il n° 1) agli effetti formali e sostanziali alla presente Deliberazione, con decorrenza dal **01/01/2013** al **31/12/2013**;

**c) Di disporre** che la spesa presunta **€ 31.365,00** per mesi dodici viene così ripartita:

- **€ 30.750,00**, a titolo di canone di locazione, graverà sul Codice di Conto n° **0508010101** del Bilancio Aziendale denominato "Locazioni passive", a valere sul bilancio 2013;
- **€ 615,00** a titolo di imposta di registro a valere sul conto economico n. 0514040101 denominato "Imposta di registro", a valere sul bilancio 2013;
- Codice Centro di Costo **R**;

**d) Di trasmettere il presente atto** al Direttore del Servizio Affari Generali e Legali, al Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio, al Direttore del Distretto Ghilarza-Bosa nonché al Direttore del Servizio Bilancio, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

ADOTTATA IN DATA 31/12/2012

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mariano Meloni

**firma apposta**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

firma apposta

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Orlando Scintu

firma apposta

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 08/01/2013 al 22/01/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

firma apposta