

DELIBERAZIONE n°1106 del 12/12/2012

SERVIZIO PROPONENTE: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Allegati:

- 1) Allegato A - Richiesta subentro contratto affitto Pusceddu Elena;
- 2) Allegato B - Elenco terreni, sottoscritto dagli affittuari;
- 3) Allegato C - Schemi contratto di affitto Pusceddu Jose e Pusceddu Elena;

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

Il Direttore della Struttura
Ing. Giorgio Tuveri
Firma apposta

OGGETTO: Approvazione schema di contratto d'affitto fondo rustico in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, dei terreni di proprietà della A.S.L. n. 5 siti nel comune di Curcuris, Ales, Gonnosnò con i sigg. Pusceddu Jose e Pusceddu Elena.
Delega Direttore Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio alla stipula dei contratti.

PROPOSTA N° PDEL-2012-1195 IN DATA 06/11/2012

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- la Giunta Regionale con atti deliberativi n. 50/10 del 17/11/1998 e n. 41/20 del 17/10/2007, di rettifica ed integrazione alla D.G.R. n. 50/10, ha disposto il trasferimento al patrimonio dell'Azienda ASL n. 5 di Oristano dei beni immobili che alla data di entrata in vigore del D. Lgs n. 502/92 facevano parte del patrimonio dei Comuni o delle Provincie con vincolo di destinazione alle Unità Sanitarie Locali, nonché dei beni di cui all'art. 65 comma 1 legge 833/78, come stabilito dall'art. 21 del D.L. n. 463/83, convertito con modificazioni nella legge n. 11 novembre n. 638;
- con Deliberazione della G.R. n. 41/20 del 17/10/2007 si è provveduto, inoltre, al trasferimento dei beni immobili dell'ASL 3 di Nuoro alla ASL n. 5 di Oristano per effetto della legge regionale n. 7/2005.

Preso atto che

- la ASL n. 5, in qualità di proprietaria degli immobili elencati nelle sopra citate delibere della Giunta Regionale sta procedendo al riordino dei contratti di locazione afferenti detti immobili, rinnovando i contratti già in essere e/o regolarizzando le posizioni di coloro che non risultano intestatari di un regolare contratto;
- con delibera del Commissario n. 926 del 14.10.2010, è stato approvato lo schema tipo di contratto d'affitto di fondo rustico in deroga, ai sensi ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82.

Atteso che

- tra i terreni elencati nella delibera della Giunta Regionale n. 41/20 del 17.10.2007 di rettifica e integrazione alla D.G.R. 50/10 del 1998, sono compresi i terreni siti in agro di Curcuris, Ales, Gonnosnò (Baressa-Figu), alcuni dei quali attualmente detenuti in assenza di contratto scritto dai sigg. **Pusceddu Jose** nato a Gonnosnò il 20.03.1948 residente in Gonnosnò Via Funtana

Giosso n. 1 e **Pusceddu Giovanni Antonio** nato a Baresa il 08.10.1941 residente a Gonnosnò via Funtana Giosso n. 4; co-conduttori di terreni di proprietà della ASL di Oristano ricadenti nel comune di Curcuris al Foglio 5 mappale 20 e più per una superficie complessiva di 18,6365 Ha, comune di Ales al Foglio 7 mappale 312 e più per una superficie complessiva di Ha 7,5455, comune di Gonnosnò al Foglio 5 mappale 34 della superficie di Ha 0,5955, e per una superficie totale pari a Ha 26,7775;

- i sigg. Pusceddu Jose e Pusceddu Giovanni Antonio, convocati per la regolarizzazione della propria posizione giuridica con la stipula del contratto di affitto in deroga, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, hanno manifestato la volontà a pervenire alla stipula formale del contratto di affitto per un periodo di almeno 7 (sette anni), per esigenze legate ad investimenti per miglioramenti fondiari da realizzare, e stabilire il relativo canone.

Preso atto della richiesta verbale formulata dai sigg. Pusceddu, di pervenire alla stipula di due contratti separati, individuando per ciascuno di essi i mappali e il relativo canone, in particolare si richiama la nota n. 49230 del 23 luglio 2012 del sig Pusceddu Giovanni Antonio di richiesta di intestazione del contratto di affitto alla figlia Pusceddu Elena, in possesso dei requisiti di Piccolo Imprenditore-Coltivatore Diretto (**All. A**).

Ritenuto, al fine di consentire la regolarizzazione della situazione contrattuale con i sigg. Pusceddu, di accogliere le richieste formulate individuando con l'accordo tra le parti i mappali dei terreni da inserire nei singoli contratti da stipulare, il cui riepilogo è rappresentato nell'**allegato B** sottoscritto per accettazione dalle parti, in particolare: Sig. **Pusceddu Jose** - Comune di **Curcuris**, Foglio 5 mappali 20/252/172/39/89/253/1/2/9/171/129/8/19/318, per una superficie complessiva di c.a. Ha 18,6365 - Comune di **Gonnosnò**, Foglio 5 mappale 34, di superficie pari a c.a. Ha 0,5955, per un totale di Ha. 19,2320; Sig. **Pusceddu Giovanni Antonio**, che con nota n. 49230 del 23 luglio 2012 chiede che il contratto di affitto venga intestato alla figlia **Pusceddu Elena**, in possesso dei requisiti di Piccolo Imprenditore-Coltivatore Diretto (**All. A**), Comune di **Ales**, Foglio 7 mappali 155/312/314/315/317, per una superficie complessiva di c.a. Ha 7,5455 (**All.B**).

Ritenuto di fissare in anni 7 (sette) la durata dei contratti con decorrenza 1 novembre 2012, ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/1982 in deroga alle norme in materia di contratti agrari, con l'assistenza delle rispettive organizzazioni agricole, e fissare in € 60 (sessanta) il canone annuo per Ha.

Ritenuto di provvedere in merito

Visto

- l'Atto aziendale
- le LL. R.R. n. 10/1997 e n. 10/2006;
- la Legge n. 203/82 - Norme sui contratti agrari;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario,

DELIBERA

Per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

di concedere e autorizzare la stipula in forma scritta per anni 7 (sette) dei contratti d'affitto a favore dei soggetti sotto elencati fissando in € 60/Ha l'importo del canone annuo e decorrenza dal 1 novembre 2012:

- Sig. **Pusceddu Jose** nato a Gonnosnò il 20.03.1948 residente in Gonnosnò Via Funtana Giosso n. 1, codice fiscale PSCSIO48C20D585J, i terreni di proprietà della ASL di Oristano ricadenti nel comune di Curcuris Foglio 5 mappali 20/252/172/39/89/253/1/2/9/171/129/8/19/318 per una superficie complessiva di c.a. Ha 18, 6365 e nel Comune di Gonnosnò al Foglio 5 mappale 34 di superficie pari a c.a. Ha 0,5955 per un totale di ha. 19,2320 (**All.B** - sottoscritto dalle parti);
- Sig.ra **Pusceddu Elena** nata a Oristano il 02.08.1983 residente in Gonnosnò Via Funtana Giossu n. 4, codice fiscale PSCLNE83M42G113U, i terreni di proprietà della ASL di Oristano ricadenti nel Comune di Ales al Foglio 7 mappali 155/312/314/315/317 per una superficie complessiva di c.a. Ha 7,5455 (**All.B** - sottoscritto dalle parti).

di approvare gli schemi di contratto d'affitto, redatti sulla base dello "schema tipo", già approvato con la delibera del Commissario n. 926, del 14.10.2010 (**ALL. C**);

di dare atto che saranno a carico degli affittuari le eventuali spese di frazionamento, nel caso in cui i terreni non siano univocamente determinati da un punto di vista catastale e della consistenza;

di delegare il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, Ing. Giorgio Tuveri, alla sottoscrizione dei relativi contratti;

di trasmettere copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio di questa Azienda, ciascuno per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mariano Meloni

firma apposta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

Dott. Orlando Scintu

firma apposta

firma apposta

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 14/12/2012 al 28/12/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

firma apposta