

**SERVIZIO PROPONENTE:** Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Allegati:

- 1) Allegato A - Elenco terreni;
- 2) Allegato B - Richiesta sigg. Scanu-Tola;
- 3) Allegato C - Contratto-tipo;

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

Il Direttore della Struttura  
Ing. Giorgio Tuveri  
Firma apposta

---

**DELIBERAZIONE n°1097 del 12/12/2012**

---

**OGGETTO: Approvazione schema di contratto d'affitto fondo rustico in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, dei terreni di proprietà della ASL n. 5 siti nel comune di Narbolia con i sigg. Scanu Francesco Salvatore, Scanu Peppino, Scanu Mario, Tola Antonio.**

**Delega Direttore Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio alla stipula dei contratti.**

---

PROPOSTA N° PDEL-2012-1180 IN DATA 31/10/2012

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

---

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

---

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso che**

- la Giunta Regionale con atti deliberativi n. 50/10 del 17.11.1998 e n. 41/20 del 17.10.2007, di rettifica ed integrazione alla D.G.R. n. 50/10, ha disposto il trasferimento al patrimonio dell'Azienda ASL n. 5 di Oristano dei beni immobili che alla data di entrata in vigore del D. Lgs n. 502/92 facevano parte del patrimonio dei Comuni o delle Province con vincolo di destinazione alle Unità Sanitarie Locali, nonché dei beni di cui all'art. 65 comma 1 legge 833/78, come stabilito dall'art. 21 del D.L. n. 463/83, convertito con modificazioni nella legge n. 11 novembre n. 638;
- con Deliberazione della G.R. n. 41/20 del 17.10.2007 si è provveduto, inoltre, al trasferimento dei beni immobili della ASL n. 3 di Nuoro alla ASL n. 5 di Oristano per effetto della legge regionale n. 7/2005.

**Preso atto che**

- la ASL n. 5, in qualità di proprietaria degli immobili elencati nelle sopra citate delibere della Giunta Regionale sta procedendo al riordino dei contratti di locazione afferenti detti immobili, rinnovando i contratti già in essere e/o regolarizzando le posizioni di coloro che non risultano intestatari di un regolare contratto;
- con delibera del Commissario n. 926 del 14.10.2010, è stato approvato lo schema tipo di contratto d'affitto di fondo rustico in deroga, ai sensi ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82.

**Atteso che**

- tra i terreni elencati nella delibera della Giunta Regionale n. 41/20 del 17.10.2007 di rettifica e integrazione alla D.G.R. 50/10 del 1998, sono compresi i terreni siti in agro di Narbolia e attualmente detenuti in assenza di contratto scritto dai sigg.: **Scanu Francesco Salvatore** nato a Narbolia il 25.12.1932, residente in Narbolia Via G.Deledda n. 21; **Scanu Peppino** nato a Narbolia il 25.09.1935, residente in Narbolia Via Umberto n. 126; **Scanu Mario** nato a Narbolia il 11.12.1937, residente in Narbolia Via Umberto n. 124; **Tola Antonio** nato a Narbolia il 18.06.1940, residente in Narbolia Via Principe Amedeo n. 8; conduttori congiuntamente e in solido tra di loro con contratto verbale di terreni di proprietà della ASL n. 5 ricadenti nel **comune di Narbolia** al F. 2, mappali 3 - 18 pt -26 pt, Foglio 10 mappali 4 - 28 - 35 pt, Foglio 18 mappale 3 pt, per una superficie complessiva di Ha 98,0000 (**ALL. A**);
- i sigg. Scanu e Tola sono stati convocati per la regolarizzazione della propria posizione giuridica con la stipula del contratto di affitto in deroga, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, degli immobili di proprietà della ASL n. 5 detenuti dagli stessi.

**Vista** la richiesta, che si allega al presente atto (**ALL. B**), con la quale i sigg. Scanu Francesco Salvatore, Scanu Peppino, Scanu Mario, Tola Antonio, manifestano la volontà a stipulare il contratto di locazione per un periodo di almeno dieci anni per esigenze legate ad investimenti per miglioramenti fondiari da realizzare e impegnandosi a pagare il canone di affitto richiesto di euro 60/Ha/annuo.

**Ritenuto** che, in relazione alle richieste/esigenze formulate dai sigg. Scanu-Tola, alle necessità aziendali di regolarizzare i rapporti contrattuali e adeguare gli importi dei canoni attuali, quantificati unilateralmente dagli affittuari e regolarmente corrisposti, di stabilire la durata contrattuale di affitto dei terreni detenuti dai sigg. Scanu-Tola in anni 7 (sette) conformemente ad altri contratti già stipulati dalla ASL n. 5 con altri affittuari aventi caratteristiche similari (richieste, superficie, durata, esigenza, canone), ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/1982 in deroga alle norme in materia di contratti agrari, con l'assistenza delle rispettive organizzazioni agricole, con le quali si è concordato il canone annuo d'affitto pari a 60 €/anno per Ha in base alla consistenza, tipologia e localizzazione dei terreni.

**Ritenuto** di provvedere in merito

**Visto**

- l'Atto aziendale
- le LL. R.R. n. 10/1997 e n. 10/2006;
- la Legge n. 203/82 - Norme sui contratti agrari;

**Con i pareri** espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario,

**DELIBERA**

Per quanto in premessa:

**di concedere e autorizzare** la stipula in forma scritta per anni 7 (sette) del contratto verbale d'affitto attualmente in essere a favore

dei sigg. **Scanu Francesco Salvatore** nato a Narbolia il 25.12.1932, residente in Narbolia Via G. Deledda n. 21, c.f. SCNFNC32T25F840Y; **Scanu Peppino** nato a Narbolia il 25.09.1935, residente in Narbolia Via Umberto n. 126, c.f. SCNPPN35P27F840Y; **Scanu Mario** nato a Narbolia il 11.12.1937, residente in Narbolia Via Umberto n. 124, c.f. SCNMRA37T11F840I; **Tola Antonio** nato a Narbolia il 18.06.1940, residente in Narbolia Via Principe Amedeo n. 8, c.f. TLONTN40H18F840V; conduttori congiuntamente e in solido tra di loro, relativamente ai terreni di proprietà della ASL n. 5 ricadenti nel **comune di Narbolia** al F. 2, mappali 3 - 18 pt -26 pt, Foglio 10 mappali 4 - 28 - 35 pt, Foglio 18 mappale 3 pt, per una superficie complessiva di Ha 98,0000, la cui estensione è dettagliata nell'elenco allegato al presente atto (**ALL. A**), per un importo del canone annuo di € 60/Ha;

**di approvare** lo schema di contratto redatto sulla base dello "schema tipo", già approvato con la delibera del Commissario n. 926, del 14.10.2010 (**ALL. C**);

**di dare atto** che saranno a carico degli affittuari le eventuali spese di frazionamento, nel caso in cui i terreni non siano univocamente determinati da un punto di vista catastale e della consistenza;

**di delegare** il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, Ing. Giorgio Tuveri, alla sottoscrizione dei relativi contratti;

**di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio di questa Azienda, ciascuno per quanto di rispettiva competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Mariano Meloni**

**firma apposta**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Maria Giovanna Porcu  
firma apposta

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Orlando Scintu  
firma apposta

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 14/12/2012 al 28/12/2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

**Dr.ssa Antonina Daga**

**firma apposta**