

DELIBERAZIONE n°1096 del 12/12/2012

**SERVIZIO PROPONENTE:** Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Allegati:

- 1) Allegato A - Richiesta autorizzazione alla cessione del contratto d'affitto del 15.03.2012;
- 2) Allegato B - Nota ASL n. 5 del 03.07.2012;
- 3) Allegato C - Atto costitutivo della Società "Sardus Venandi Società Semplice Agricola di G. Meloni, A.G. Pesci e M. Pasquali";
- 4) Allegato D - Contratto di "Cessione di quote e conseguente modifica di quote sociali" della Società "Sardus Venandi Società Semplice Agricola di G. Meloni, A.G. Pesci e M. Pasquali".

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giorgio Tuveri

---

**OGGETTO:** Presa d'atto della costituzione della Società "Sardus Venandi Società Semplice Agricola di G. Meloni, A.G. Pesci, D. Ghiani e M. Pasquali" e autorizzazione alla cessione del contratto d'affitto dei terreni di proprietà della A.S.L. n. 5 siti nel comune di Villaurbana, in locazione al sig. Ghiani Dionigi, alla Società stessa.

---

PROPOSTA N° PDEL-2012-1177 IN DATA 31/10/2012

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

---

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

---

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso che**

- con Deliberazione D.G. n. 744 del 21.11.2011 veniva approvato lo schema di contratto d'affitto fondo rustico in deroga, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, da stipulare con il sig. Ghiani Dionigi dei terreni di proprietà della ASL n. 5 siti nel comune di Villaurbana per una durata di anni 8 (otto), con delega alla stipula al Direttore del Servizio Patrimonio;

- in data 02.12.2011, presso la Sede Legale della ASL n. 5 veniva stipulato il contratto d'affitto con il Sig. Ghiani Dionigi, nato a Seulo (NU) il 4.11.1953 - residente a Villaurbana, Vico I San Crispo n. 3, per i terreni già detenuti dallo stesso in Agro di Villaurbana e distinti al C.T. al F. 31 mappali 12/13/14/15/16 per una superficie complessiva di c.a. 98.21.25 Ha, fissando il canone annuo in € 30/Ha e decorrenza contrattuale dal 1 novembre 2011;

**Vista** la comunicazione prot. 19445 del 16.03.2012 con la quale il Sig. Ghiani chiede l'autorizzazione alla cessione del contratto di affitto stipulato alla costituenda Società "Tumboy s.a.s." composta dalla stesso Ghiani e altro coltivatore diretto, ferme restando le clausole e pattuizioni previste dal citato contratto" (**ALL. A**);

**Vista** la nota prot. n. 44337 del 03.07.2012 con la quale l'Azienda comunicava al sig. Ghiani il nulla-osta alla costituzione di Società e al trasferimento del contratto di affitto a determinate condizioni, in particolare che la costituenda società ricadesse nella fattispecie di cui all'art. 2 del D.Lgs n. 99 del 2004 e ss.mm.ii. - Società agricole (**ALL. B**);

**Visto** l'atto costitutivo, Rep. n. 8.526 del 20.12.2012 a firma notaio Pinna di Oristano, della Società "Sardus Venandi Società Semplice Agricola di G. Meloni, A.G. Pesci e M. Pasquali" (**ALL. C**);

**Visto** il Contratto Rep. N. 9.801 del 11.09.2012, a firma del Notaio Pinna di Oristano, di "Cessione di quote e conseguente modifica di quote sociali" che modifica i patti sociali e la ragione sociale della Società in "Sardus Venandi Società Semplice Agricola di G. Meloni, A.G. Pesci, D. Ghiani e M. Pasquali", dal quale risulta che il sig. Ghiani Dionigi detiene, in qualità di socio, la quota del 33% dell'intero capitale della società (**ALL. D**);

**Ritenuto** che, in relazione a quanto previsto dall'art. 5 dell'Atto costitutivo della Società, l'oggetto sociale ricomprende tutte le attività proprie delle società agricole, pertanto nulla osta all'accoglimento della richiesta del Sig. Ghiani di autorizzare la stipula di un nuovo contratto di affitto dei terreni siti nel Comune di Villaurbana, ricompresi nel contratto principale, a nome della costituita società agricola "Sardus Venandi Società Semplice Agricola di G. Meloni, A.G. Pesci, D. Ghiani e M. Pasquali" agli stessi patti e condizioni, con particolare riguardo al canone annuo di locazione e al termine di scadenza del contratto in deroga, che rimane immutato;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito a quanto sopra esposto;

**Visti**

- l'Atto aziendale
- le LL. R.R. n. 10/1997 e n. 10/2006;
- la Legge n. 203/82 - Norme sui contratti agrari;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario

**DELIBERA**

Per quanto in premessa,

**Di prendere** atto della costituzione della società agricola "Sardus Venandi Società Semplice Agricola di G. Meloni, A.G. Pesci, D. Ghiani e M. Pasquali" di cui è socio il sig. Ghiani Dionigi nato a Seulo (NU) il 4.11.1953 - res. Villaurbana Vico 1° San Crispo n. 3, già titolare di contratto di affitto di terreni

di proprietà della ASL n. 5 siti nel Comune di Villaurbana distinti in C.T. al F. 31, mappali 12/13/14/15/16, per una superficie complessiva di c.a. 98.21.25 Ha;

**Di autorizzare** la stipula di nuovo contratto in deroga, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, agli stessi patti e condizioni, in particolare il canone di locazione annuo e il medesimo termine del contratto originario, con l'assistenza delle associazioni di categoria, alla costituita società agricola "Sardus Venandi Società Semplice Agricola di G. Meloni, A.G. Pesci, D. Ghiani e M. Pasquali", il cui atto costitutivo principale e quello di modifica si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettere **C**) e **D**);

**Di delegare** il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, Ing. Giorgio Tuveri, alla sottoscrizione del relativo contratto;

**Di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio di questa Azienda, ciascuno per quanto di rispettiva competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Mariano Meloni**  
**firma apposta**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Maria Giovanna Porcu  
firma apposta

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Orlando Scintu  
firma apposta

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 14/12/2012 al 28/12/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
Dr.ssa Antonina Daga