

DELIBERAZIONE n°605 del 13/07/2012

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Allegati:

- 1) Allegato A - Perizia di Stima
- 2) Allegato B - Nota Eredità Molino Giuseppina - Nominativo acquirenti terreno;

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente,
DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima,
regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Ing. Giorgio Tuveri
FIRMA APPOSTA

OGGETTO: Alienazione quota parte terreno di proprietà della ASL n. 5 di Oristano, sito in Oristano, loc. "Arriu Arangiu", ex proprietà Molino Giuseppina.

PROPOSTA N° 725 IN DATA 02/07/2012

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

- Che la ASL n. 5 di Oristano risulta comproprietaria della quota di 1/6 del terreno sito in agro di Oristano, Località "Arriu Arangiu" e contraddistinto in catasto al F. 12, mapp. 8 - 35 - 59 - 67 (ex 44c) della superficie complessiva di Ha 4.05.97, intestato catastalmente alla ditta Molino Buschettu Giuseppina;
- Che questa ASL è divenuta comproprietaria del terreno a seguito di testamento in morte della Sig.ra Molino Giuseppina e conseguentemente alla controversia civile iscritta al n. 172/1988 R.G. Rep. 182/96, con la quale detto immobile è stato attribuito in parti eguali alla ASL n. 5/OR, al Comune di Oristano, alla Casa di Riposo "Eleonora d'Arborea", alla Congregazione "Figlie di San Giuseppe", alla Congregazione delle "Pie Suore della Redenzione" ed all'Istituto "Santa Maria Bambina del Rimedio", ciascuno per una quota di 1/6 indivisa;
- Che l'immobile in oggetto è rientrato nel pieno possesso dei coeredi a seguito di causa civile con il Sig. Sanna Innocenzo;

Considerato

Che gli altri comproprietari - Comune di Oristano, Casa di Riposo "Eleonora d'Arborea", Congregazione "Figlie di San Giuseppe", Congregazione delle "Pie Suore della Redenzione" ed Istituto "Santa Maria Bambina del Rimedio" - hanno rappresentato la volontà di procedere all'alienazione della loro quota parte, mediante stipula di contratto di compravendita in favore del Sig. Atzeni Antioco, nato a Sassari il 26.03.1954, dell'Azienda Agricola Falchi S.S., sita

in Oristano, Via Lepanto n. 42 e il sig. Salvatore Ignazio Meloni nato a Oristano il 30.01.1960 verso un corrispettivo di €/Ha di 16.000,00, secondo le quote indicate nella nota di Suor Maria Itria, al secolo Maddalena Orro, in qualità di curatrice dell'eredità Molino, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);

Accertato

- Che il bene in oggetto risulta incluso tra gli immobili suscettibili di alienazione e che, in sede di assemblea dei coeredi dell'eredità Molino, venne stabilito di conferire incarico a libero professionista per la predisposizione di una perizia tecnica finalizzata ad accertare il valore di mercato dei beni ex proprietà Molino Giuseppina a proprietà indivisa;
- che, in data 22.03.2011, i coeredi si sono riuniti in assemblea per acquisire le valutazioni effettuate dal Geom. Salvatore Vinci di Oristano, incaricato di predisporre la perizia di stima sul valore di mercato degli immobili facenti parte della comunione pro indiviso e comprendente il valore di mercato del bene oggetto di alienazione;

Vista

- La perizia di stima, predisposta dal Geom. Salvatore Vinci di Oristano nel mese di novembre 2010 (**Allegato A**), nella quale è stato determinato il valore di mercato dell'immobile di cui trattasi quantificato in €/Ha 16.000,00, per un valore complessivo del bene di € 65.000,00, che gli acquirenti summenzionati si sono dichiarati informalmente disponibili a corrispondere;

Dato atto

- Che, sulla base della suddetta perizia, la quota - pari a 1/6 dell'intero immobile - spettante alla ASL n. 5 di Oristano, risulta dunque essere corrispondente ad € 10.833,33;

Considerato

- che i coeredi hanno ritenuto congruo il valore complessivo di realizzo derivante dalla alienazione, sul presupposto che la stima attuale dei beni, così come evidenziato nella suddetta perizia tecnica, ha tenuto conto della crisi economica congiunturale in atto che ha notevolmente influito, in modo negativo, sull'attuale mercato immobiliare;

Ritenuto

- Che l'eventuale mancata partecipazione, da parte di questa ASL, all'alienazione dell'immobile in oggetto, comporterebbe una procedura di frazionamento finalizzata alla individuazione delle quote spettanti ai singoli eredi con conseguente aggravio di spese e una riduzione del valore del bene;
- per i motivi sopra esposti, di dover procedere alla dismissione ed all'alienazione della quota parte dell'immobile indicato in premessa, di cui è proprietaria questa ASL, nelle condizioni di fatto e di diritto nelle quali attualmente esso si trova;

Ritenuto di dover provvedere in merito

- Viste le LL.RR. n. 10/1997 e n.10/2006

Con i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per quanto in premessa:

- **Di procedere** alla dismissione ed all'alienazione della quota parte di proprietà della ASL n. 5 di Oristano, corrispondente a 1/6 del terreno sito in agro di Oristano, Località "Arriu Arangiu" e contraddistinto in catasto al F. 12, mapp. 8 - 35 - 59 - 67 (ex 44c) della superficie indistinta complessiva di Ha 4.05.97, proveniente dall'eredità Molino unitamente agli Enti di cui in premessa, agli acquirenti e secondo le quote indicati nell'allegato B al presente atto, nelle condizioni di fatto e di diritto nelle quali attualmente esso si trova;
- **Di stabilire**, secondo quanto quantificato nella relazione del Tecnico incaricato per la determinazione del valore bene, che il prezzo di cessione complessivo ammonta a € 65.000,00 di cui € 10.833,33 spettanti alla ASL5/OR quale corrispettivo per la quota di 1/6 di propria competenza;
- **Di trasmettere** il presente atto al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, al Servizio Bilancio, al Servizio Affari Generali e al Collegio Sindacale, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Mariano Meloni
FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Maria Giovanna Porcu
FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Orlando Scintu
FIRMA APPOSTA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 17/07/2012 al 31/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga
FIRMA APPOSTA