

**DELIBERAZIONE n°211 del 14/06/2011**

**SERVIZIO PROPONENTE: AFFARI GENERALI E LEGALI**

Allegati:

1. Consenso al rinnovo del contratto composto da n° 1 pagina;
2. Schema di atto aggiuntivo al contratto di locazione composto da n° 3 pagine;
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Dr.ssa Antonina Daga

**OGGETTO: Rinnovo locazione immobile sito in Oristano - Via Cagliari n° 250 di proprietà della Ditta SAFIEM S.r.l.**

PROPOSTA N°206 IN DATA 30/05/2011

Servizio: AFFARI GENERALI E LEGALI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

IL DIRIGENTE: Dr.ssa Antonina Daga

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

- che con Deliberazione D.G. N° 297 del 25/06/03 si assumeva in locazione per la durata di anni 6, dal 01/01/2004 al 31/12/2009, l'immobile sito in Oristano, Via Cagliari, 250 adibito, tra gli altri, a Servizio di Riabilitazione, di proprietà della SAFIEM S.r.l., come da contratto Repertorio A.S.L. N° 2080/03, registrato in data 05/08/03 al n° 2019 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Oristano;
- che con successive Deliberazioni Commissario n. 427 del 29/12/2009, n. 348 del 30/03/2010, n° 518 del 03/06/2010, n. 826 del 14/09/2010, n. 1079 del 01/12/2010 e n. 213 del 08/03/2011 si stabiliva di rinnovare il contratto di locazione del succitato immobile fino alla data del **31/05/2011;**

**CONSIDERATO**

- che il Direttore del Distretto di Oristano, con nota del 10/05/2011, ha comunicato che allo stato attuale non sono disponibili locali alternativi, al sopra indicato immobile assunto in locazione, per ospitare il Servizio di Riabilitazione aziendale;

**RITENUTO**

- che la necessità di garantire la continuità assistenziale delle prestazioni di riabilitazione, nelle more del trasferimento del Servizio di Riabilitazione presso locali di

proprietà di questa Azienda, possa essere assicurata attraverso il rinnovo del contratto succitato;

**DATO ATTO**

- che, con nota A.S.L Prot. n° **34299** del **17/05/2011** questa Azienda richiedeva al proprietario la disponibilità al rinnovo della locazione per ulteriori tre mesi e precisamente dal **01/06/2011** al **31/08/2011**;

**VISTA**

- la nota acquisita al Prot. A.S.L. n° **36159** del **24/05/2011**, con la quale la SAFIEM S.r.l. comunica il formale assenso al rinnovo contrattuale per il periodo proposto per l'importo aggiornato di **€. 30.000,00** (All. n° 1);

**RITENUTO**

- pertanto necessario provvedere al rinnovo del contratto di locazione stipulato tra questa Azienda e la SAFIEM s.r.l. per un periodo di mesi tre, e precisamente dal **01/06/2011** fino al **31/08/2011**, secondo le modalità descritte nello schema di atto aggiuntivo allegato sotto il n° 2);

Per i motivi esposti in premessa;

**VISTA** la L.R. n. 10/06;

**VISTA** la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo facente funzioni e dal Direttore Sanitario facente funzioni;

**DELIBERA**

1) di approvare il rinnovo della locazione dell'immobile sito in Oristano - Via Cagliari n. 250, di proprietà della SAFIEM S.r.l. - Marrubiu, adibito a sede del Servizio di Riabilitazione, nelle more del trasferimento del succitato Servizio presso locali di proprietà di questa Azienda;

2) **di precisare** che la durata del succitato contratto è stabilita in mesi tre con decorrenza dal **01/06/2011** al **31/08/2011**, come riportato nello schema di atto aggiuntivo unito sotto il n° 2,) agli effetti formali e sostanziali, alla presente Deliberazione;

3) **di disporre** che la spesa di **€. 36.150,00** di cui **€. 6.000,00** di IVA 20% e **€. 150,00** di rimborso del 50% dell'Imposta di registro, già aggiornati, Autorizzazione n. 52/2011, graverà sui Codici di Conto del bilancio aziendale n° 0508010101 denominato "Locazioni passive" - n. 0514040101 denominato "Imposte di registro" e sul Centro di Costo 5AAB02FF1;

4) **di trasmettere** il presente atto al Servizio Affari Generali e Legali, al Servizio Provveditorato, al Servizio Bilancio e al Distretto di Oristano per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dr. Mariano Meloni**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dr. Luciano Oppo f.f.

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dr. Nicolò Orrù f.f.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 15/06/2011 al 29/06/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
Dr.ssa Antonina Daga