

Servizio Manutenzioni, logistica, servizi generali e gestione patrimonio

li. 20/05/2015

Prot. N. _____

Al Direttore del Servizio
Ing. Giorgio Tveri

Sede

Oggetto: Adempimenti connessi al Riordino del Patrimonio immobiliare aziendale .

Incarico Accatastamenti e trascrizioni: Relazione finale

Premesso che, stante la inesistenza di un archivio aziendale, sono state avviate le attività e le procedure finalizzate al riordino, verifica ed aggiornamento del Patrimonio immobiliare aziendale, che per velocizzare l'iter sono stati assegnati a professionisti esterni le parti relative ad accatastamenti (ex novo, modifiche, variazioni) e parte delle trascrizioni presso la Conservatoria , incarico suddiviso in cinque lotti così ripartiti:

Lotto 1, incarico al Geom. Antonello Solinas;

Lotto 2, incarico al Geom. Fulvio Deriu;

Lotto 3, incarico al Geom. Giovanni Piras;

Lotto 4, incarico al Geom. Luigi Oppo;

Lotto 5, incarico all'Arch. Giovanni Soru.

Accertato che gli stessi, con il supporto dato dall'ufficio, alla data odierna hanno ottemperato all'incarico assegnato, si comunicano per ciascun lotto l'iter e le date significative:

Lotto n. 1:

ASL 5 Oristano

Direttore del servizio
Ing. Giorgio Tveri

P.O San Martino
Via Rockefeller n° 23 - 09170 Oristano

www.asloristano.it

01/02/2010 : data conferimento incarico,

15/03/2010 : scadenza tempi contrattuali;

Iter:

15/03/2010 : richiesta del professionista di 10 gg di proroga;

18/03/2010 : consegna parziale della documentazione;

06/04/2010 : sollecito da parte dell'ufficio per integrazione documentazione;

16/04/2010 : riscontro della documentazione e richiesta modifiche e integrazioni;

22/04/2010 : risposta a richiesta modifiche;

11/05/2010 : completamento incarico.

Lotto n. 2:

01/02/2010 : data conferimento incarico,

15/03/2010 : scadenza tempi contrattuali;

Iter:

15/03/2010 : consegna della documentazione;

16/03/2010 : invio avviso di parcella;

14/04/2010 : comunicazione di richiede la restituzione delle spese catastali ai sensi della circolare n. 2/2009 dell'Agenzia del territorio;

16/04/2010 : riscontro della documentazione e richiesta modifiche e integrazioni;

20/05/2010 : completamento incarico.

Lotto n. 3:

ASL 5 Oristano

Direttore del servizio
Ing. Giorgio Tuveri

P.O San Martino
Via Rockefeller n° 23 - 09170 Oristano

www.astoristano.it

 ASL Oristano

Pag. 2 di 4

01/02/2010 : data conferimento incarico,

15/03/2010 : scadenza tempi contrattuali;

Iter:

15/03/2010 : consegna della documentazione;

16/03/2010 : invio avviso di parcella;

14/04/2010 : comunicazione di richiede la restituzione delle spese catastali ai sensi della circolare n. 2/2009 dell' Agenzia del territorio;

16/04/2010 : riscontro della documentazione e richiesta modifiche e integrazioni;

20/05/2010 : completamento incarico.

Lotto n. 4:

01/02/2010 : data conferimento incarico,

15/03/2010 : scadenza tempi contrattuali;

Iter:

09/03/2010 : richiesta del professionista su modalità espletamento incarico;

06/04/2010 : sollecito da parte dell' ufficio per integrazione documentazione;

08/04/2010 : consegna della documentazione;

16/04/2010 : riscontro della documentazione e richiesta modifiche e integrazioni;

17/04/2010 : completamento incarico.

Lotto n. 5:

01/02/2010 : data conferimento incarico,

15/03/2010 : scadenza tempi contrattuali;

Iter:

12/03/2010 : richiesta del professionista, per proroga 30 gg;

06/04/2010 : sollecito da parte dell'ufficio per integrazione documentazione;

08/04/2010 : consegna della documentazione;

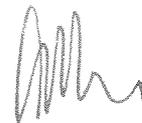
16/04/2010 : riscontro della documentazione e richiesta modifiche e integrazioni;

03/05/2010 : completamento incarico.

Questo quanto risultante dagli atti d'ufficio, per cui avendo i professionisti completato l'incarico professionale loro assegnato si può procedere con i rispettivi pagamenti .

Il Collaboratore Tecnico

Geom. Renzo Pompianu





GEOM. ANTONELLO SOLINAS
VIA BRUNELLESCHI, 17
09170 ORISTANO
P. IVA 00643590953

Data Prot.	N.
Orig./Atti	
Direz. Gen	
Distretto	
Data Arrivo	- 1 APR. 2010 <i>P</i> ASL 5
Direz. Osp.	
Dipartim.	
Serv. Amm.	
Altro	

Cod. *085890*
SERVIZIO BILANCIO
REGISTRO FATTURE
N° *703* del *20/04/2010* *Robo*

Spett.le A.S.L. N° 5 DI ORISTANO
VIA CARDUCCI, 35
09170 ORISTANO
C.F. 00681110953

Fattura 5
DATA: 01/04/2010

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA DEFINIZIONE DEGLI ADEMPIMENTI CONNESSI
ALLA TRASCRIZIONE DELLE SCRITTURE RELATIVE AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'A.S.L. N. 5
DI ORISTANO, LIMITATAMENTE AL LOTTO N. 1 (UNO).**

IMPONIBILE		€ 15.000,00
CASSA GEOMETRI		€ 600,00
IVA 20%		€ 3.120,00
TOTALE		€ 18.720,00
ONERI PRESENTAZIONE PREGEO BONARCADO (vedi ric. Allegate)	€	103,00
ONERI PRESENTAZIONE DOCFA (vedi ric. Allegate)	€	350,00
TOTALE	€	19.173,00

BANCA U.G.F. SPA
C/C INTESTATO A SOLINAS ANTONELLO
ABI 3127
CAB 17400
C/C 40601
IBAN IT 87 O 03127 17400 CC0960040601

Cod. 887011
SERVIZIO BILANCIO
REGISTRO FATTURE
N°830 del 17/06/2010

Allegato n. c alla deliberazione D.G. n. del



Unità Rich.	N
Descr. / Aut.	
Direz. Gen.	
Disretto	
Data	16 GIU. 2010
Azienda	ASL 5
Indirizzo Osp.	
Dipartimento	
Serv. Amm.	
Altra	

Geom. **FULVIO DERIU**

Vico Tirso n. 15 - 09170 - ORISTANO
Telefono 340.0788708 - e-mail fulvioderiu@inwind.it
P. IVA 010 0551 095 1 - C.F. DRE FLV 74S10 G113 I

Spett.le
A.S.L. n. 5
Via Carducci n. 35
09170 - ORISTANO OR -
C.F./P. I.V.A. 00681110953

PARCELLA N. 22 DEL 16/06/2010

OGGETTO : Diritti ed Onorari spettanti al Professionista per l'espletamento dell'incarico concernente la definizione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n. 5 di Oristano. Adempimenti connessi alla regolarizzazione delle scritture relative al patrimonio immobiliare dell'Azienda.

ONORARIO	€	15.000,00
Cassa Nazionale Geometri 4%	€	600,00
I.V.A. 20 % su € 15.600,00	€	3.120,00
Rimborso Spese art. 15 D.P.R. 633/72 (Spese e Diritti Catastali)	€	422,05
SOMMANO	€	19.142,05
Ritenuta d'acconto 20%	€	3.000,00
TOTALE PARCELLA	€	16.142,05

**PER QUIETANZA
TIMBRO E FIRMA**

DATA PAGAMENTO PARCELLA _____

COORDINATE BANCARIE:

Banca di Credito Sardo IBAN IT38 2030 5917 4010 4911 5060 117



Deriu

Deriu

**Studio Tecnico
Geometra
Piras Giovanni Battista**

Vico Tirso 15 - 09170 ORISTANO
P.IVA 00619170954
Cod. Fisc. PRS GNN 64H17 G113 J

Part. Prov.	
Org. Azi.	
Diriz. Cont.	
Discrezio	
Data	16 GIU. 2010
Aut. Anz.	
Diriz. Org.	
Diriz. Amm.	
Altra	

SPETT. LE
AZIENDA U.S.L. N° 5 DI ORISTANO
Via Carducci, 35
09170 – Oristano
P. IVA 00681110953

Cod. 745034
SERVIZIO BILANCIO
REGISTRO FATTURE
N° 3831 del 27/06/2010

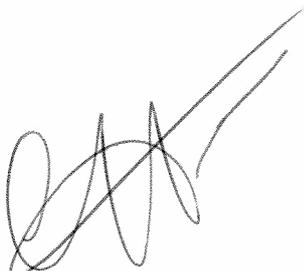
Fattura n° 04 DEL 16 / 06 / 2010

OGGETTO: *Parcella professionale, per l'accatastamento di fabbricati sociali e trascrizioni terreni di proprietà dell'Ente presso l'Agenzia del Territorio di Oristano.*

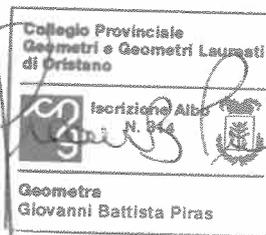
IMPONIBILE	Euro	15,000,00
Cassa Nazionale Geometri 4% (Legge nr. 773/1982 art. 11)	Euro	600,00
I.V.A. 20% su Euro 15.600,00	Euro	3.120,00
Rimborso spese ex art. 15 D.P.R. n° 663/1972 (bolli e diritti catastali)		155,35
R.A. 20% su Euro 15.000,00	Euro	-3.000,00
TOTALE ONORARIO	Euro	15.875,35

Modalità di pagamento:

**Bonifico bancario su Banca Nazionale del Lavoro, Agenzia di Oristano P.zza Roma
C/C n. 1356 ABI 1005 CAB 17400 – COORD. IBAN IT77N0100517400000000001356**



Il Professionista



Oristano, 16.06.2010

Spett.le ASL n.5
Servizio Tecnico: Manutenzioni,
Logistica. Gestione del Patrimonio
Via G. Carducci, 35
09170 Oristano

**Oggetto: ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA TRASCRIZIONE DELLE SCRITTURE
RELATIVE AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AZIENDA ASL N.5 DI
ORISTANO -**

Il sottoscritto professionista **arch. Giovanni Soru**, in ordine l'affidamento
dell'incarico di cui all'oggetto per l'**Allegato A4**

TRASMETTE,

come da convenzione, fattura onorari delle prestazioni assegnatogli ed
espletate.

Allega inoltre alla presente ricevute di pagamento presentazione pratiche.

In fede
Arch. Giovanni Soru



Spett.le	N. <u>46951</u>
Oristano	<u>Serv. Tecnico</u>
Dir. Gen.	<u>Sede</u>
Disretto	
Date	<u>18 GIU. 2010</u> # <u>ASL5</u>
Arch.	
Dir. Os.	
Partim.	
Serv. Amm.	
Altro	

Dr Arch. Giovanni SORU
 via Funtana Piscamu, 3
 09075 Santu Lussurgiu (OR)
 tel. 0783550227-3288287712
 fax 1782202215
 e-mail: arch.soru@tiscali.it

cod. 887063
 SERVIZIO BILANCIO
 REGISTRO FATTURE
 N° 0213 del 23/06/2010

C. F.: SRO GNN 61D27 I374W
 P. IVA: 00700510951

data **16.06.2010**

Fattura N° **4**

FATTURA

Spett.le Azienda ASL n. 5
 Indirizzo via Carducci, 35
 Città 09170 Oristano

P. IVA 00681110953

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	VS DARE PER ONORARI REALITIVI AGLI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA TRASCRIZIONE DELLE SCRITTURE RELATIVE AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AZIENDA ASL N.5 DI ORISTANO - Allegato A4	€ 15.000,00
	onorario tecnico	€ 15.000,00
	INPS (4%) - L.335/95	€ 600,00
	C.N.P.A.I.A.L.P. (2%)	€ 312,00
	imponibile	€ 15.912,00
	IVA (20%)	€ 3.182,40
	SOMMANO	€ 19.094,40
	ritenuta d'acconto (20%)	-€ 3.000,00
	spese presentazione pratiche	€ 512,00
	TOTALE VS DARE	€ 16.606,40

Data Prot.	N.	
Orig. Azi.		
Partz. Gen.		
Distretto		
Tab.		
Artico	18 GIU. 2010	ASL 5
Partz. Osp.		
Distretto		
Serv. Amm.		
Altra		



Geometra Luigi OPPO

Via Manzoni, 5
 Tel. 0785 / 55154
 09070 PAULILATINO (OR)
 Cod. Fisc. PPOLGU71S20G384I
 P.IVA 00659100952

Parcella n. 20

Paulilatino, 17 giugno 2010

Azienda U.S.L. N°5
 Via Carducci, 35
 ORISTANO
 C.F. - P. IVA 00681110953

Cod. 287064
 SERVIZIO BILANCIO
 REGISTRO FATTURE
 N°10212 del 23/6/2010

NATURA DEI SERVIZI FORMANTI OGGETTO DELLA PRESTAZIONE	IMPORTO
Vostro dare per espletamento incarico di cui alla Definizione del Patrimonio dell'Azienda Sanitaria Locale n° 5 OR – Adempimenti Connessi alla trascrizione delle scritture relative al patrimonio della Azienda – Lotto N°5 – Allegato A5 – Accatastamenti e/o Variazioni catastali C.T. e C.F. degli ambulatori comunali di Curcuris, Sini, Norbello e Paulilatino Trascrizioni dell'allegato alla delibera R.A.S. 41/20 del 17.10.2007 dalla riga 522 alla 601	€ 15.000,00
totale	€ 15.000,00
c.i. 4%	€ 600,00
imponibile	€ 15.600,00
IVA 20%	€ 3.120,00
TOT.PARCELLA	€ 18.720,00
A DEDURRE R.A 20%	€ 3.000,00
TOT.VS DARE	€ 15.720,00

B. P.
 17 GIU. 2010



BANCA DI CREDITO SARDO
 COD. IBAN IT 27 K 03059 35582014505530134