

DELIBERAZIONE n°709 del 26/07/2010

OGGETTO: **Adempimenti connessi alla trascrizione delle scritture relative al patrimonio immobiliare dell'ASL n. 5 di Oristano. Liquidazione parcelle, fatture e competenze professionali ai professionisti incaricati.**

PROPOSTA N° _____ IN DATA _____

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL COMMISSARIO

Premesso

- che l'art. 12, della Legge Regionale n. 3 del 07.08.2009, recante "Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale", prevede l'avvio del processo di riforma ridisciplinare degli assetti istituzionali ed organizzativi del sistema sanitario regionale;
- che il comma 2 dell'art. 12 della medesima legge regionale prevede la istituzione di macroaree per la gestione, in forma integrata e unitaria, di specifiche attività tecniche, tra le quali è ricompresa la macroarea avente funzioni di gestione del patrimonio immobiliare aziendale;

Richiamate

- La deliberazione n. 57/7 del 31.12.2009, con la quale la Regione Sardegna ha deliberato la costituzione delle nuove Aziende Ospedaliere, tra le quali è ricompresa quella composta dai Presidi Ospedalieri "S. Martino" di Oristano e "Delogu" di Ghilarza, da incorporare dall'Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano;
- La deliberazione n. 2/14 del 19.01.2010, con il quale la Regione Sardegna approvava in via definitiva quanto disposto dal suddetto provvedimento;

Dato atto

Che si rendeva necessario espletare, in tempi brevissimi, tutte le procedure inerenti le scritture obbligatorie riguardanti il patrimonio aziendale;

Considerato

Che la determinazione e consistenza del patrimonio immobiliare da assegnare ai due enti di nuova formazione, attualmente in carico alla ASL 5 di Oristano, rappresenta un elemento fondamentale per lo scorporo Azienda Ospedaliera/ASL;

Preso atto

Della necessità che questa Azienda affidasse l'incarico professionale per l'espletamento degli adempimenti connessi alla trascrizione delle scritture relative al patrimonio immobiliare a professionisti esterni, di provata esperienza e professionalità, che ne garantissero l'esecuzione in tempi celeri e con la precisione e la qualità di prestazione richieste dalla fattispecie in esame;

Richiamata

la Deliberazione del Commissario n. 116 del 01.02.2010, con la quale veniva affidato il suddetto incarico, suddiviso in n. 5 lotti dell'importo di € 16.000,00 per singolo lotto, ai seguenti 5 professionisti, interpellati ai sensi dell'art. 57, co. 6 e degli artt. 90 e 91, co. 2, del D. Lgs 163/2006, per l'importo di € 15.000,00, oltre l'IVA, la Cassa Geometri e/o Architetti e le spese catastali documentate:

- o Geom. Antonello Solinas di Oristano (Lotto n. 1);

- Geom. Fulvio Deriu di Oristano (Lotto n. 2);
- Geom. G. Battista Piras di Oristano (Lotto n. 3);
- Arch. Giovanni Soru di Oristano (Lotto n. 4);
- Geom. Luigi Oppo di Paulilatino (OR) (Lotto n. 5);

Preso atto

Dell'avvenuto regolare espletamento dell'incarico da parte di ciascuno dei cinque professionisti suddetti, come da attestazione in atti da parte del Collaboratore Tecnico Aziendale, Geom. Renzo Pompianu, che si allega al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

Viste

- La fattura n. 5 del 01.04.2010, del Geom. Antonello Solinas, per l'importo lordo di € 19.173,00, IVA, Cassa Geometri e spese catastali incluse, che si allega al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale;
- La parcella n. 22 del 16.06.2010, del Geom. Fulvio Deriu, per l'importo lordo di € 19.142,05, IVA, Cassa Geometri e spese catastali incluse, che si allega al presente atto sotto la lettera C) per farne parte integrante e sostanziale;
- La fattura n. 04 del 16.06.2010, del Geom. Giovanni Battista Piras, per l'importo lordo di € 18.875,35, IVA, Cassa Geometri e spese catastali incluse, che si allega al presente atto sotto la lettera D) per farne parte integrante e sostanziale;
- La fattura n. 4 del 16.06.2010, dell'Arch. Giovanni Soru, per l'importo lordo di € 19.094,40, IVA, Cassa Architetti e spese catastali incluse, che si allega al presente atto sotto la lettera E) per farne parte integrante e sostanziale;
- La parcella n. 20 del 17.06.2010, del Geom. Luigi Oppo, per l'importo lordo di € 18.720,00, IVA, Cassa Geometri e spese catastali incluse, che si allega al presente atto sotto la lettera F) per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata

La regolarità contabile delle parcelle e delle fatture sopra elencate, come da attestazione in atti da parte del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi generali e Gestione del Patrimonio di questa Aziendale;

Ritenuto

- Dunque di dover procedere alla liquidazione delle parcelle summenzionate nei confronti dei professionisti sopra indicati, per un importo complessivo lordo di € 95.004,80 IVA, Cassa Geometri e Architetti e spese catastali incluse, al netto della ritenuta d'acconto prevista per legge;

Visti

- Il D. Lgs. n. 163/06;
- La L.R. n. 10/06;
- Col parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Per quanto espresso in premessa;

D E L I B E R A

1. **Di liquidare**, in relazione all'avvenuto regolare espletamento dell'incarico per l'esecuzione degli adempimenti connessi alla trascrizione delle scritture relative al patrimonio immobiliare dell'ASL n. 5 di Oristano, l'importo complessivo di € attribuendo € 95.004,80 IVA, Cassa Geometri e Architetti e spese catastali incluse, al netto della ritenuta d'acconto prevista per legge, nei confronti dei cinque professionisti indicati in premessa, suddividendolo come segue:

- Geom. Antonello Solinas: € 19.173,00, IVA, Cassa Geom. e spese catast. incluse;
- Geom. Fulvio Deriu: € 19.142,05, IVA, Cassa Geom. e spese catastali incluse;
- Geom. G. Battista Piras: € 18.875,35, IVA, Cassa Geom. e spese catast. incluse;
- Arch. Giovanni Soru: € 19.094,40, IVA, Cassa Architetti e spese catastali incluse;

• Geom. Luigi Oppo: € 18.720,00, IVA, Cassa Geometri e spese catastali incluse;

2. **Di dare atto che** la suddetta spesa verrà imputata al Piano dei Conti di Contabilità Generale: Codice di Conto economico 0506030105 (Costi per consulenze Tecniche) – Centro di Responsabilità 5AAE100 (Competenze Comuni Direzione Generale);

3. **Di incaricare** dell'esecuzione del presente atto il Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, il Servizio Bilancio, il Servizio AA.GG. per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO
Dott. Giovanni Panichi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Pietro Attilio Manca

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Serafinangelo Ponti

Contiene n. 6 allegati per un totale di n. 10 pagine.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali-Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 27/07/2010 al 11/08/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

OGGETTO: **Adempimenti connessi alla trascrizione delle scritture relative al patrimonio immobiliare dell'ASL n. 5 di Oristano. *Liquidazione parcelle, fatture e competenze professionali ai professionisti incaricati.***

SERVIZIO PROPONENTE: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Allegati:

1. Nota in data 20.05.2010, a firma del Collaboratore Tecnico aziendale, Geom. Renzo Pompianu;
2. Fattura n. 5 del 01.04.2010 del Geom. Antonello Solinas, per l'importo lordo di € 19.173,00, IVA, Cassa Geometri e spese catastali incluse;
3. Parcella n. 22 del 16.06.2010 del Geom. Fulvio Deriu, per l'importo lordo di € 19.142,05, IVA, Cassa Geometri e spese catastali incluse;
4. Fattura n. 04 del 16.06.2010 del Geom. Giovanni Battista Piras, per l'importo lordo di € 18.875,35, IVA, Cassa Geometri e spese catastali incluse;
5. Fattura n. 4 del 16.06.2010 dell'Arch. Giovanni Soru, per l'importo lordo di € 19.094,40, IVA, Cassa Architetti e spese catastali incluse;
6. Parcella n. 20 del 17.06.2010 del Geom. Luigi Oppo, per l'importo lordo di € 18.720,00, IVA, Cassa Geometri e spese catastali incluse;

Il Responsabile dell'istruttoria
Dr.ssa Rita Colombu

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE del Servizio

Ing. Giorgio Tuveri
