

d) di trasmettere il presente atto al Servizio Affari Generali, al Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, al Servizio Bilancio e al Collegio Sindacale, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Dott. Luciano Oppo

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Dott. Giovanni Maria Luigi Mastinu

**SERVIZIO PROPONENTE: NUOVE OPERE E RISTRUTTURAZIONI**

Allegati:

- Allegato n. 1) Relazione tecnica generale di perizia
- Allegato n. 2) Schema atto di sottomissione

Referente dell'Istruttoria  
Dott.ssa Roberta Serra

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**  
Ing. Marcello Serra

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 30/12/2016 al 13/01/2017

per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI  
Dr. Giuseppe Melis

**DELIBERAZIONE n° 921 del 28/12/2016**

**Oggetto: D.G.R. 33/2 del 31.07.2012- Programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e Coesione 2007 – 2013. Lavori di “Ristrutturazione piano terra – Corpo P – P.O. San Martino di Oristano – Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale dei locali al piano terra del P.O. San Martino di Oristano da destinare all'U.O. di Anatomia Patologica”. Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1.**

PROPOSTA N° 970 DEL 20.12.2016

SERVIZIO: Nuove Opere e Ristrutturazioni

REFERENTE ISTRUTTORIA: Dott.ssa Roberta Serra

IL DIRIGENTE: Ing. Marcello Serra

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO** che:

- con Deliberazione D.G. n. 749 del 04.09.2012 si procedeva all'approvazione del progetto preliminare dell'intervento di “Ristrutturazione piano terra – Corpo P - P.O. San Martino di Oristano”, per un importo di € 600.000,00, redatto dal personale tecnico del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, nonché al conferimento dell'incarico relativo alla progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, ad un professionista esterno, nella persona dell'Ing. Riccardo Terziani e al conferimento dell'incarico di di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al Dirigente Aziendale Ing. Daniele Saba;
- con propria deliberazione n. 225 del 09.04.2015, si procedeva all'approvazione del bando e del disciplinare di gara, corredato dei relativi allegati, relativi all'affidamento dei lavori di “Ristrutturazione piano terra – Corpo P – P.O. San Martino di Oristano – Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale dei locali al piano terra del P.O. San Martino di Oristano da destinare all'U.O. di Anatomia Patologica” nonché, all'indizione della relativa gara d'appalto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs n. 163/06 e ss.mm.ii;
- con con propria deliberazione n. 333 del 20.05.2015, si procedeva alla nomina della commissione preposta ai lavori di aggiudicazione dell'appalto summenzionato;

**DATO ATTO** che con proprio atto deliberativo n. 655 del 18.09.2015 si procedeva all'approvazione dei verbali della Commissione di gara nn° 1, 2,3,4,5,6,7 e 8 e alla contestuale aggiudicazione all'Impresa Andreoni S.r.l., con sede in Cagliari dell'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione piano terra – Corpo P – P.O. San Martino di Oristano – Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale dei locali al piano terra del P.O. San Martino di Oristano da destinare all'U.O. di Anatomia Patologica”, per un importo contrattuale di € 416.225,77, oltre IVA nella misura di legge (Contratto registrato al Rep. ASL al n. 1737 del 21.12.2015), il cui quadro economico di spesa dopo l'aggiudicazione risulta essere il seguente:

LAVORI	€ 407.025,77
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 9.200,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 416.225,77</b>
IVA SUI LAVORI	€ 41.622,58
SPESE TECNICHE	€ 16.569,31
INC. ART. 93 D.LGS N.163/2016	€ 3.700,00

IMPREVISTI	€ 18.120,69
FONDO PER ACCORDI BONARI	€ 14.910,00
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€ 88.851,65
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 600.000,00</b>

**PRESO ATTO** che i suddetti lavori venivano consegnati alla summenzionata Impresa con verbale in data 22.12.2015 a firma del Direttore dei Lavori e dell'Appaltatore;

**DATO ATTO** che con determinazione del Direttore del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni n. 503 del 03.03.2016 si procedeva alla revoca dell'incarico di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Daniele Saba e alla contestuale nomina, dello stesso incarico, dell'Ing. Riccardo Terziani;

**CONSIDERATO** che a seguito delle mutate esigenze dell'Amministrazione, nonché al fine di apportare alcune modifiche al progetto esecutivo legate, all'adeguamento del medesimo al parere rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Oristano sul progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'intera struttura ospedaliera, si è reso necessario procedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante, ai sensi del combinato disposto dell'art. 132 del D. Lgs n. 163/2006 e dell'art. 311 del D.P.R. n. 207/2010;

**DATO ATTO** che l'esecuzione delle lavorazioni oggetto della suddetta perizia suppletiva e di variante, finalizzate ad un miglioramento ulteriore delle caratteristiche e della funzionalità dei locali oggetto dell'intervento, trovano copertura finanziaria nelle somme accantonate, quali imprevisti ed economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, senza che ciò determini un aumento del costo complessivo dell'opera;

#### VISTE

- la nota, assunta al prot. ASL al n. 77933 del 15.12.2016, con la quale il Direttore dei Lavori, Ing. Riccardo Terziani, trasmetteva la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori di "Ristrutturazione piano terra – Corpo P – P.O. San Martino di Oristano – Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale dei locali al piano terra del P.O. San Martino di Oristano da destinare all'U.O. di Anatomia Patologica;
- la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai suddetti lavori, che seppur non materialmente allegata al presente atto costituisca parte integrante dello stesso, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Riccardo Terziani, che comporta un nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta di € 488.402,67+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, di cui € 72.176,90+IVA per maggiori lavori rispetto al contratto principale, determinando il seguente nuovo quadro economico:

LAVORI	€ 479.202,67
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 9.200,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 488.402,67</b>
IVA SUI LAVORI	€ 48.840,27
SPESE TECNICHE	€ 35.850,84
INC. ART. 93 D.LGS N.163/2016	€ 3.700,00
FONDO PER ACCORDI BONARI	€ 14.910,00
RESIDUO DISPONIBILE	€ 8.296,22
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 600.000,00</b>

- la relazione tecnica generale di perizia, inerente i lavori in oggetto, che si allega al presente atto sotto il n. 1, per farne parte integrante e sostanziale;
- lo schema dell'atto di sottomissione, comprensivo dell'elenco dei nuovi prezzi relativi all'esecuzione dei lavori di perizia, per un importo contrattuale di € 72.176,90+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, allegato al presente atto sotto il n. 2 agli effetti formali e sostanziali;

**RITENUTO** dunque di poter procedere:

- all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa all'intervento di "Ristrutturazione piano terra – Corpo P – P.O. San Martino di Oristano – Lavori di ristrutturazione e consolidamento

strutturale dei locali al piano terra del P.O. San Martino di Oristano da destinare all'U.O. di Anatomia Patologica, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Riccardo Terziani, che comporta un nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 488.402,67+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, di cui € 72.176,90+IVA per maggiori lavori rispetto al contratto principale, compresi gli oneri per la sicurezza;

- all'approvazione dello schema dell'atto di sottomissione, comprensivo dell'elenco dei nuovi prezzi relativi all'esecuzione dei lavori di perizia, per un importo contrattuale di € 72.176,90+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, allegato al presente atto sotto il n. 2 agli effetti formali e sostanziali;

**VISTA** la L.R. n. 10/06;

**VISTA** la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

**VISTO** il D.Lgs. 163/06;

Per i motivi esposti in premessa

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art.9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23;

### DELIBERA

**a) di approvare** la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa all'intervento di "Ristrutturazione piano terra – Corpo P – P.O. San Martino di Oristano – Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale dei locali al piano terra del P.O. San Martino di Oristano da destinare all'U.O. di Anatomia Patologica, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Riccardo Terziani, che comporta un nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 488.402,67+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, di cui € 72.176,90+IVA per maggiori lavori rispetto al contratto principale, compresi gli oneri per la sicurezza, determinando il seguente nuovo quadro economico:

LAVORI	€ 479.202,67
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 9.200,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 488.402,67</b>
IVA SUI LAVORI	€ 48.840,27
SPESE TECNICHE	€ 35.850,84
INC. ART. 93 D.LGS N.163/2016	€ 3.700,00
FONDO PER ACCORDI BONARI	€ 14.910,00
RESIDUO DISPONIBILE	€ 8.296,22
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 600.000,00</b>

**b) di approvare** lo schema dell'atto di sottomissione, comprensivo dell'elenco dei nuovi prezzi relativi all'esecuzione dei lavori di perizia, per un importo contrattuale di € 72.176,90+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, allegato al presente atto sotto il n. 2 agli effetti formali e sostanziali;

**c) di far fronte** alla spesa complessiva di € 79.394,59, IVA compresa, con l'utilizzo dei fondi di cui al progetto D.G.R. 33/2 del 31.07.2012 - Programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e Coesione 2007 – 2013 – **Lavori di ristrutturazione piano terra – Corpo P – P.O. San Martino di Oristano** - COD. INTERVENTO 93 12 33A Progetto N. 2012-7 - INVESTIMENTI 2012 DGR N.33/2 - 31/7/12 - Ammo.to tecnologico e messa a norma presidi osped distret. - conto patrimoniale A102020801 (Immobilizzazione materiali in corso acconti) - AUT. UANOR n. 2/2016 – sub 1- CUP J13B12000220008 – CIG: 6220177C6E;