

**SERVIZIO PROPONENTE:** Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Allegati:

- allegato A: nota prot. n. 4439 del 11.09.2015;
- allegato B: nota prot. n. PG/2015/61327 del 12.10.2015;
- allegato C: relazione di stima.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Dott.ssa Giulia Enas

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**  
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 18/10/2016 al 01/11/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**  
Dott.ssa Antonina Daga

---

**OGGETTO:** Accettazione dell'indennità di esproprio dei terreni di proprietà aziendale siti nel Comune di Villaurbana e distinti al Catasto terreni al Foglio 15 mappale 5 e Foglio 6 mappale 32 per una superficie complessiva di mq 2.593.

---

PROPOSTA N° PDEL-2016-665 IN DATA 21/09/2016

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

---

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: Dott.ssa Giulia Enas

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

---

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

#### **PREMESSO**

- che la Giunta Regionale, con atti deliberativi n. 50/10 del 17.11.1998 e n. 41/20 del 17.10.2007 di rettifica ed integrazione alla D.G.R. n. 50/10, ha disposto il trasferimento, al patrimonio della Azienda USL 5 di Oristano, dei beni immobili che, alla data di entrata in vigore del D. Lgs n. 502/92 facevano parte del patrimonio dei Comuni o delle Province con vincolo di destinazione alle Unità Sanitarie Locali, nonché dei beni di cui all'art. 65 comma 1 della L. n. 833/78, come sostituito dall'art. 21 del D.L. n. 463/83, convertito con modificazioni nella Legge 11 novembre n. 638;
- che, con D.G.R. n. 41/20 del 17.10.2007 si è proceduto, inoltre, al trasferimento dei beni immobili dalla ASL 3 di Nuoro alla ASL 5 di Oristano per effetto della L.R. n. 7/2005;
- che l'Azienda, per il tramite del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, ha provveduto, in conformità alle prescrizioni delle D.G.R. n. 50/10 e n. 41/20, al riordino del patrimonio ed alla trascrizione nell'inventario aziendale degli immobili contenuti negli elenchi allegati alle suddette delibere, concludendo l'iter necessario per l'acquisizione della piena titolarità dei medesimi beni;

#### **VISTE**

- la nota prot. n. 4439 del 11.09.2015, che si allega al presente atto sotto la lettera **A** per farne parte integrante e sostanziale, con la quale il Comune di Villaurbana comunica di dover procedere all'esproprio dei terreni di proprietà aziendale, siti nel Comune di Villaurbana e distinti al Catasto terreni al Foglio 15 mappale 5 e Foglio 6 mappale 32, per una superficie complessiva di mq 2.593, al fine di realizzare lavori di adeguamento e messa in sicurezza della strada comunale Villaurbana-Florissa, e quantifica l'indennità di espropriazione, ai sensi del DPR 327/2011, in € 3.640,20;
- la nota prot. n. PG/2015/61327 del 12.10.2015, che si allega al presente atto sotto la lettera **B** per farne parte integrante e sostanziale, con la quale il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione Patrimonio chiede al

Comune di Villaurbana la sospensiva del termine di trenta giorni fissati per la comunicazione, da parte dell'Azienda, di accettazione dell'indennità di esproprio dei terreni in oggetto;

- la relazione di stima, redatta dal Collaboratore tecnico aziendale Geom. Renzo Pompianu, che si allega al presente atto sotto la lettera **C** per farne parte integrante e sostanziale, nella quale si assevera che l'indennità di esproprio proposta dal Comune di Villaurbana, pari a € 3.640,20 per una superficie complessiva di mq 2.593, superiore di oltre l'80% del valore dei terreni in oggetto stimabile secondo le tabelle regionali VAM, è congrua;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno accettare l'indennità di esproprio dei terreni di proprietà aziendale siti nel Comune di Villaurbana e distinti al Catasto terreni al Foglio 15 mappale 5 e Foglio 6 mappale 32, per una superficie complessiva di mq 2.593, approvata dal Comune di Villaurbana con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 180 del 19.08.2015 e quantificata in € 3.640,20;

#### **VISTI**

- l'Atto aziendale
- il D.P.R. n. 327/2011;
- le LL.RR. n. 10/1997 e 10/2006;

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art. 9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23

#### **DELIBERA**

- 1. di accettare** l'indennità di esproprio dei terreni di proprietà aziendale siti nel Comune di Villaurbana e distinti al Catasto terreni al Foglio 15 mappale 5 e Foglio 6 mappale 32, per una superficie complessiva di mq 2.593, determinata dal Comune di Villaurbana, ai sensi del DPR 327/2011, in € 3.640,20;
- 2. di autorizzare** il Comune di Villaurbana ad eseguire i lavori di adeguamento e messa in sicurezza della strada comunale Villaurbana-Florissa nei terreni di proprietà aziendale, siti nel Comune di Villaurbana e distinti al Catasto terreni al Foglio 15 mappale 5 e Foglio 6 mappale 32, per una superficie complessiva di mq 2.593;
- 3. di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dott.ssa Maria Giovanna Porcu**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**Dott. Luciano Oppo**

**IL DIRETTORE SANITARIO**

**Dott. Giovanni M.L. Mastinu**