

**DELIBERAZIONE n° 600 del 29/09/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:** Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Allegato A: Planimetria catastale;

Allegato B: Protocollo d'intesa.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Dott.ssa Giulia Enas

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 30/09/2016 al 14/10/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

Dr.ssa Antonina Daga

---

**OGGETTO: Programma di riqualificazione urbana e per la sicurezza "Oristano EST". Presa d'atto del Protocollo d'intesa stipulato con il Comune di Oristano per la partecipazione al Bando "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" (DPCM del 25.05.2016)**

---

PROPOSTA N° PDEL-2016-635 IN DATA 15/09/2016

**Servizio:** Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

---

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: Dott.ssa Giulia Enas

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO****PREMESSO**

- che la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, articolo 1, commi 974, 975, 976, 977 e 978, sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 dell'1 giugno 2016 ha pubblicato il Decreto per il recupero delle periferie urbane che emana il Bando per la selezione di "progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia", a valere sull'omonimo "Programma straordinario di intervento";
- che per l'attuazione del Programma è istituito un fondo denominato "Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie", di cui all'articolo 1, comma 978, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e a tal fine è autorizzata la spesa di 500 milioni di euro per l'anno 2016;
- che il bando richiede che ai fini dell'individuazione degli interventi, gli enti partecipanti favoriscano la più ampia partecipazione all'attuazione dei progetti da parte di altri soggetti pubblici e privati;
- che gli enti devono proporre la realizzazione di progetti in coerenza con gli strumenti di pianificazione e di programmazione territoriale regionale e comunitaria e ne assicurano l'integrazione con le politiche settoriali assunte dagli altri enti pubblici competenti per territorio

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 151 del 26.07.2016, con la quale il Comune di Oristano individua, fra le aree urbane caratterizzate da situazioni di marginalità economica, da

degrado edilizio e da carenze di servizi, l'area denominata "Oristano EST" quale candidata per un progetto di miglioramento della qualità del decoro urbano e della sicurezza, da realizzarsi tramite interventi di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione del patrimonio immobiliare ivi ubicato, di proprietà del Comune di Oristano e di altri soggetti pubblici e/o enti di diritto pubblico, fra i quali la ASL di Oristano;

**PRECISATO** che l'Azienda è proprietaria delle aree ubicate in viale Marconi, come identificate nella planimetria catastale che si allega al presente atto sotto la lettera **A** per farne parte integrante e sostanziale, allo stato attuale concesse in locazione a privati;

**DATO ATTO** che il Comune di Oristano ha condiviso con la ASL di Oristano e con altri partner pubblici la volontà di presentare un progetto di riqualificazione urbana e per la sicurezza dell'area in parola, finalizzato alla partecipazione del bando di cui al Decreto per il recupero delle periferie urbane del 25.05.2016;

**CONSIDERATO** che, a tal fine, è necessario formalizzare in un documento ufficiale l'attivazione di una comune strategia progettuale finalizzata alla partecipazione al suddetto bando;

**VISTO** il Protocollo d'intesa predisposto dal Comune di Oristano, che si allega al presente atto sotto la lettera **B** per farne parte integrante e sostanziale, e, segnatamente, l'**art. 4**, ove si precisa che "L'obiettivo comune è la riqualificazione urbana, al fine di valorizzare il patrimonio pubblico anche grazie all'apporto di iniziative private che possano essere incentivate dai processi di rifunzionalizzazione in programma" e l'**art. 5** comma 2, che garantisce che "La sottoscrizione della presente Intesa non costituisce contratto preliminare né comporta l'assunzione di alcuna obbligazione giuridicamente rilevante a carico delle Parti. Si precisa che non è fatto obbligo a nessuna delle Parti addivenire al perfezionamento della vendita degli immobili di cui al punto 1 dell'**art. 4**, qualora non si verificano le condizioni giuridiche, economiche o finanziarie da ciascuna auspicata ed in particolare l'acquisizione del finanziamento richiesto con la partecipazione al Bando";

**RITENUTO**, pertanto, di dover prendere atto del Protocollo d'intesa stipulato con il Comune di Oristano, firmato dalle parti in data 26.08.2016, denominato "Programma di riqualificazione urbana e per la sicurezza Oristano EST" ai fini della partecipazione al bando relativo al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", emanato con DPCM del 25.05.2016;

#### **VISTI**

- l'Atto Aziendale;
- le LL. R.R. n. 10/1997 e n. 10/2006;

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'**art. 9** comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23

#### **DELIBERA**

- 1. di prendere atto** del Protocollo d'intesa stipulato con il Comune di Oristano, firmato dalle parti in data 26.08.2016, denominato "Programma di riqualificazione urbana e per la sicu-

rezza Oristano EST" ai fini della partecipazione al bando relativo al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", emanato con DPCM del 25.05.2016 (All. **B**);

- 2. di dare atto** che l'Azienda metterà a disposizione del Comune di Oristano le aree di proprietà ubicate in Oristano, viale Marconi, come identificate nella planimetria catastale allegata sotto la lettera **A** al presente atto, esclusivamente per la redazione della proposta progettuale da presentare per la partecipazione al Bando in oggetto;
- 3. di precisare** che la sottoscrizione del Protocollo d'Intesa non costituisce contratto preliminare né comporta l'assunzione di alcuna obbligazione giuridicamente rilevante a carico della ASL di Oristano e che, qualora non si verificano le condizioni giuridiche, economiche o finanziarie auspicata ed in particolare l'acquisizione del finanziamento richiesto con la partecipazione al Bando, all'Azienda non è fatto obbligo di addivenire al perfezionamento della vendita degli immobili di cui all'allegato **A**;
- 4. di nominare** referente operativo per la ASL di Oristano il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica e Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, Ing. Giorgio Taveri;
- 5. di trasmettere** copia del presente provvedimento, al Comune di Oristano, al Servizio Manutenzioni, Logistica e Servizi Generali e Gestione del Patrimonio ed al Servizio AA.GG. e Legali, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dott.ssa Maria Giovanna Porcu**

#### **IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**Dott. Luciano Oppo**

#### **IL DIRETTORE SANITARIO**

**Dott. Giovanni M.L. Mastinu**