

d) di **trasmettere** il presente atto al Servizio Affari Generali, al Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, al Servizio Bilancio e al Collegio Sindacale, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Luciano Oppo

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. G. Andrea Ruiu

SERVIZIO PROPONENTE: NUOVE OPERE E RISTRUTTURAZIONI

Allegati:

- Allegato n. 1) Relazione tecnica di perizia
- Allegato n. 2) Schema atto di sottomissione

Referente dell'Istruttoria
Dott.ssa Roberta Serra

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Ing. Marcello Serra

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 05/08/2016 al 19/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI
Dr.ssa Antonina Daga

Oggetto: D.G.R. n. 40/25 del 09.10.2007 – UPB SC 05.01.003 CAP. SC 05.0053 del Bilancio Regionale per l'anno 2009. Lavori di completamento del Corpo P del P.O. San Martino – “Lavori di ristrutturazione e adeguamento del 5° piano Corpo P del San Martino di Oristano, da destinare all'U.O. di Pediatria” Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1.

PROPOSTA N° 407 DEL 20/06/2016

SERVIZIO: Nuove Opere e Ristrutturazioni

REFERENTE ISTRUTTORIA: Dott.ssa Roberta Serra

IL DIRIGENTE: Ing. Marcello Serra

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/25 del 09.10.2007 veniva approvato il programma di investimenti a favore delle Aziende Sanitarie per il completamento di opere di edilizia sanitaria e per l'ammodernamento tecnologico dei presidi del Servizio Sanitario Regionale;
- la richiamata deliberazione della Giunta Regionale finalizzava per l'Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano, un finanziamento di € 5.000.000,00 relativo al completamento del Corpo P del P.O. San Martino, suddiviso in due sub interventi: “Completamento Corpo P” per un importo di € 1.000.000,00, annualità 2008, e “Completamento Corpo P”, per un importo di € 4.000.000,00, annualità 2009, (Determinazioni di delega del Direttore del Servizio Programmazione dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della R.A.S. n. 233 del 09/05/2008 e n. 35 del 22.01.2009);

DATO ATTO che nell'ambito dell'intervento avente come oggetto Completamento Corpo P del P.O. San Martino di Oristano, per un importo di € 4.000.000,00, quest'Amministrazione ha ritenuto opportuno stralciare quota parte dello stesso finanziamento per la realizzazione dell'intervento di “Ristrutturazione e adeguamento del 5° piano Corpo P del P.O. San Martino da destinare all'U.O. di Pediatria”, per un importo complessivo di € 700.000,00;

PRESO ATTO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni n. 1492 del 16.05.2013, si procedeva all'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare dei lavori di “Ristrutturazione e adeguamento del 5° piano Corpo P del P.O. San Martino da destinare all'U.O. di Pediatria”, per un importo di € 700.000,00 al personale Tecnico Aziendale, nella persona dell'Assistente Tecnico, Geom. Marco Marras e del Collaboratore Tecnico, Ing. Daniele Saba, nonché all'affidamento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dei suddetti lavori al Collaboratore Tecnico Aziendale, Ing. Daniele Saba;
- che con atto deliberativo del Direttore Generale n. 528 del 19.06.2013 si procedeva all'approvazione del progetto preliminare, al conferimento dell'incarico relativo alla progettazione definitiva, esecutiva, Direzione dei lavori in oggetto all'Ing. Paride Lucotti, (Convenzione Rep. ASL n. 1367 del 28.08.2013), nonché all'affidamento dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione degli stessi lavori al collaboratore tecnico, Ing. Daniele Saba;

DATO ATTO

- che con deliberazione D.G. n. 484 del 23.06.2014 si procedeva ad un aumento dell'impegno di spesa necessario all'esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione e adeguamento del 5° piano Corpo P del P.O. San Martino da destinare all'U.O. di Pediatria”, di ulteriori € 200.000,00,

rispetto a quanto preventivato in fase di progettazione preliminare del medesimo intervento, pari a € 700.000,00, per un importo complessivo di € 900.000,00, nonché all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo degli stessi lavori;

- che con Deliberazione D.G. n. 711 del 16.09.2014, si procedeva all'approvazione del bando integrale e per estratto, del disciplinare di gara, corredato dei relativi allegati, nonché all'indizione della relativa gara d'appalto per l'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs n. 163/06 e ss.mm.ii;
- che con Deliberazione D.G. n. 907 del 10.11.2014 si procedeva alla nomina della commissione preposta ai lavori di aggiudicazione dell'appalto summenzionato;
- che con proprio atto deliberativo n. 204 del 31.03.2015, si procedeva all'approvazione dei verbali di gara n. 1 del 12.11.2014, n. 2 del 25.11.2014, n. 3 del 10.12.2014, n. 4 del 18.12.2014, n. 5 del 07.01.2015 e n. 6 del 21.01.2015 e contestualmente, si provvedeva all'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento dei suddetti lavori all'Impresa SIELM IMPIANTI S.r.l., con sede in Cagliari, per un importo contrattuale di € 623.711,83+IVA nella misura di legge, (Contratto Rep ASL n. 1663 del 05.06.2015), il cui quadro economico dopo l'aggiudicazione risulta essere il seguente:

Lavori	€ 608.411,83
Oneri per la sicurezza	€ 15.300,00
Totale lavori	€ 623.711,83
IVA sui lavori	€ 62.371,18
Spese tecniche	€ 51.448,11
Inc. art. 93 D. Lgs 163/06	€ 4.000,00
Spese di pubblicazione	€ 7.000,00
Imprevisti	€ 7.121,89
Fondo per accordo bonario	€ 21.600,00
Economie da ribasso d'asta	€ 122.746,99
Totale complessivo	€ 900.000,00

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni n. 1035 del 05.05.2016, si procedeva alla revoca dell'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Daniele Saba e contestualmente si provvedeva alla nomina, per lo stesso incarico, dell'Ing. Paride Lucotti;

CONSIDERATO che essendosi verificate delle economie derivanti da ribassi conseguiti in sede di gara e non sussistenti all'atto della progettazione, quest'Azienda ritiene di utilizzare le stesse e parte degli imprevisti, al fine di apportare alcune modifiche al progetto esecutivo legate, sia all'adeguamento del medesimo al parere rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Oristano sul progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'intera struttura ospedaliera, sia finalizzate ad un miglioramento ulteriore delle caratteristiche e della funzionalità dei locali oggetto dell'intervento;

DATO ATTO che le suddette lavorazioni, hanno comportato la necessità della redazione di una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs n. 163/06 e ss.ii.mm, utilizzando le somme accantonate, quali imprevisti ed economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, senza che ciò determini un aumento del costo complessivo dell'opera;

VISTI

- la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai suddetti lavori, che seppur non materialmente allegata al presente atto, costituisce parte integrante dello stesso, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Paride Lucotti, che comporta un nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 720.505,72+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, di cui € 96.793,89+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, per maggiori lavori rispetto al contratto principale, determinando il seguente nuovo quadro economico:

Lavori	€ 702.772,72
Oneri per la sicurezza	€ 17.733,00
Totale importo dei lavori	€ 720.505,72
IVA sui lavori	€ 72.050,57
Spese tecniche per progettazione e Direzione Lavori	€ 57.565,58
Spese Tecniche per Coord. Sicur. Esec.	€ 16.673,53
Inc. art. 93 D.lgs 163/06	€ 4.000,00
Spese per pubblicità	€ 7.000,00

Imprevisti	€ 604,60
Fondo per accordo bonario 3%	€ 21.600,00
Totale complessivo	€ 900.000,00

- la relazione tecnica di perizia, inerente i lavori in oggetto, che si allega al presente atto sotto il n. 1, per farne parte integrante e sostanziale;
- lo schema dell'atto di sottomissione, comprensivo dell'elenco dei nuovi prezzi relativi all'esecuzione dei lavori di perizia, per un importo contrattuale di € 96.793,89+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, allegato al presente atto sotto il n. 2 agli effetti formali e sostanziali;

RITENUTO dunque di poter procedere:

- all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa all'intervento di "Ristrutturazione e adeguamento del 5° piano Corpo P del P.O. San Martino da destinare all'U.O. di Pediatria", redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Paride Lucotti, che comporta un nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 720.505,72+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, di cui € 96.793,89+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, per maggiori lavori rispetto al contratto principale;
- all'approvazione dello schema dell'atto di sottomissione, comprensivo dell'elenco dei nuovi prezzi relativi all'esecuzione dei lavori di perizia, per un importo contrattuale di € 96.793,89+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, allegato al presente atto sotto il n. 2 agli effetti formali e sostanziali;

VISTA la L.R. n. 10/06;

VISTA la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

VISTO il D.Lgs. 163/06;

Per i motivi esposti in premessa

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art.9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23;

DELIBERA

a) di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa all'intervento di "Ristrutturazione e adeguamento del 5° piano Corpo P del P.O. San Martino da destinare all'U.O. di Pediatria", redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Paride Lucotti, che comporta un nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 720.505,72+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, di cui € 96.793,89+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, per maggiori lavori rispetto al contratto principale, determinando il seguente nuovo quadro economico:

Lavori	€ 702.772,72
Oneri per la sicurezza	€ 17.733,00
Totale importo dei lavori	€ 720.505,72
IVA sui lavori	€ 72.050,57
Spese tecniche per progettazione e Direzione Lavori	€ 57.565,58
Spese Tecniche per Coord. Sicur. Esec.	€ 16.673,53
Inc. art. 93 D.lgs 163/06	€ 4.000,00
Spese per pubblicità	€ 7.000,00
Imprevisti	€ 604,60
Fondo per accordo bonario 3%	€ 21.600,00
Totale complessivo	€ 900.000,00

b) di approvare lo schema dell'atto di sottomissione, comprensivo dell'elenco dei nuovi prezzi relativi all'esecuzione dei lavori di perizia, per un importo contrattuale di € 96.793,89+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, allegato al presente atto sotto il n. 2 agli effetti formali e sostanziali;

c) di far fronte alla spesa complessiva di € 106.473,27, IVA compresa, con l'utilizzo dei fondi di cui al programma investimenti in edilizia sanitaria e per l'ammodernamento tecnologico D.G.R. n. 40/25 del 2007, - conto patrimoniale A102020801 (Immobilizzazione materiali in corso acconti)- AUT. di spesa n. 8/2016, sub 1 - Prog. N.P. 20-7 DGR 40/25 - Annualità 2009 "Ristrutturazione e adeguamento del