

DELIBERAZIONE n° 12 del 13/01/2016

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione immobile di proprietà del Comune di Bosa, ubicato in via Amsicora 6 e 8, adibito a sede di servizi sanitari.

Allegati:

- Allegato A – Schema di contratto.

PROPOSTA N° PDEL-2015-1048 IN DATA 22/12/2015

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Il Responsabile dell'Istruttoria
Dott.ssa Giulia Enas

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: Dott.ssa Giulia Enas

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**PREMESSO CHE**

- con deliberazione D.G. n. 580 del 03/10/2011, come modificata dalla deliberazione D.G. n. 709 del 08/11/2011, si assumeva in locazione, per la durata di anni uno, dal 01/01/2012 al 31/12/2012, l'immobile ubicato in Bosa, via Amsicora nn. 6 e 8, come da contratto Rep. ASL n° 2598 del 07/12/2011, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano il 15/12/2011 al n° 3252 - serie III;
- con deliberazione D.G. n. 39 del 02/01/2013, si stabiliva di rinnovare il contratto di locazione del succitato immobile, adibito a sede di diversi servizi sanitari, per un ulteriore anno, dal 01/01/2013 al 31/12/2013, come da contratto Rep. ASL n° 2609 del 25/01/2013, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano il 29/01/2013 al n° 262 - serie III;
- con successiva deliberazione D.G. n. 1108 del 24/12/2013, si stabiliva di rinnovare il contratto di locazione per un ulteriore anno, dal 01/01/2014 al 31/12/2014, come da contratto Rep. ASL n° 2617 del 30/01/2014, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano nella medesima data al n° 278 - serie III;
- con successiva deliberazione C.S. n. 181 del 27/03/2015, si stabiliva di rinnovare il contratto di locazione per un ulteriore anno, dal 01/01/2015 al 31/12/2015, come da contratto Rep. ASL n° 2626 del 23/04/2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano il 28/04/2015 al n° 1134 - serie 3T;

VISTE

- la nota prot. n. PG/2015/71864 del 25/11/2015 con la quale il Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio aziendali ha vagliato la disponibilità del Comune di Bosa a procedere al rinnovo del contratto di locazione dell'immobile ubicato in

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 14/01/2016 al 28/01/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

Bosa, via Amsicora nn. 6 e 8, per l'annualità 2016, per un canone annuale pari a € 26.137,50, comprensivo della riduzione del 15% imposta dall'art. 24 comma 4 del DL 66/2014;

- la comunicazione del Comune di Bosa, pervenuta tramite posta elettronica in data 21/12/2015, con la quale si manifesta la volontà di procedere al rinnovo del suddetto contratto per l'annualità 2016, come deliberato dalla Giunta Comunale con provvedimento n° 252 del 09/12/2015;

RITENUTO, pertanto, necessario, in vista della prossima scadenza contrattuale, procedere al rinnovo del contratto per il periodo di un anno, con decorrenza dal **01/01/2016** e scadenza al **31/12/2016**, per un canone annuale pari a **€ 26.137,50**, secondo quanto precisato nello schema di atto aggiuntivo allegato alla presente deliberazione sotto la lettera **A**);

VISTE le LL. R.R. n. 10/2006 e n. 3/2009;

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art. 9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23

DELIBERA

- 1. di approvare** il rinnovo della locazione dell'immobile sito in Bosa, località Santa Caterina, distinto al catasto fabbricati al foglio 41, mappale 760, di proprietà dello stesso Comune di Bosa, adibito a sede di servizi sanitari;
- 2. di incaricare** il Servizio Affari Generali della predisposizione del contratto e degli atti conseguenti;
- 3. di precisare** che la durata del presente contratto è stabilita in anni uno come riportato nello schema di atto aggiuntivo unito sotto la lettera **A**) agli effetti formali e sostanziali alla presente deliberazione, con decorrenza dal **01/01/2016** al **31/12/2016**;
- 4. di disporre** che la spesa presunta **€ 26.752,50** per mesi dodici viene così ripartita:
 - **€ 26.137,50**, a titolo di canone di locazione, sul conto **A508010101** (locazioni passive) del Bilancio Aziendale 2016 e sui CDC **P0203 – P0303 – P0503**;
 - **€ 615,00**, a titolo di imposta di registro, sul conto **A514040101** (imposta di registro) del Bilancio Aziendale 2016 e sui CDC **P0203 – P0303 – P0503**;
- 5. di dare atto** che l'autorizzazione di spesa verrà assunta nell'anno contabile di competenza;
- 6. di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Distretto di Oristano, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Luciano Oppo

Dott. G. Andrea Ruiiu