

SERVIZIO PROPONENTE: MANUTENZIONI, LOGISTICA, SERVIZI GENERALI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Allegati:

- Allegato n. 1): nota in data 07.12.2015 da parte della Ditta Edilit s.r.l. Di Cagliari.
- Allegato n. 2): schema di contratto aggiuntivo al contratto principale.

Referente dell'Istruttoria
Dott. Paolo Vanacore

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 14/01/2016 al 28/01/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI
Dr.ssa Antonina Daga

DELIBERAZIONE n° 10 del 13/01/2016

Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso il P.O. San Martino di Oristano. Autorizzazione alla prosecuzione del servizio fino a tutto il 30.06.2016 nei confronti della Ditta Edilit s.r.l., con sede in Cagliari, e approvazione schema di contratto aggiuntivo al contratto principale.

PROPOSTA N° ___ DEL ___/12/2015

SERVIZIO: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

REFERENTE ISTRUTTORIA: Dott. Paolo Vanacore

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**PREMESSO**

- che, con Deliberazione D.G. n. 510 del 26.06.2014, si era proceduto all'approvazione dei verbali di gara ed alla contestuale aggiudicazione definitiva dei Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso il P.O. San Martino di Oristano, alla Ditta Edilit s.r.l., con sede in Cagliari – Via Salaris, 17D – per l'importo complessivo di € 228.944,00, di cui € 123.944,00 IVA esclusa di lavori a misura, oltre ad € 5.600,00 per oneri per la sicurezza ed € 99.400,00 per manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta;
- che con successivo contratto (Rep. n. 1557 del 03.10.2014) la Ditta Edilit s.r.l., con sede in Cagliari, secondo i termini e le condizioni in esso contenute, assumeva presso di sé i diritti e gli obblighi derivanti dal contratto in oggetto, per il corrispettivo annuo di € 228.944,00, I.V.A. esclusa, di cui € 123.944,00 per le lavorazioni a misura, € 5.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 99.400,00 per la manodopera non soggetta a ribasso d'asta;
- che detto contratto, aveva la durata di anni 1 (uno) con decorrenza 01.07.2014 – 30.06.2015;

RICHIAMATA

la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 455 del 30.06.2015, con la quale, nelle more della definizione delle procedure di una nuova gara d'appalto, era stata autorizzata la Ditta Edilit srl, con sede in Cagliari, alla prosecuzione del servizio riguardante i Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria – che, di volta in volta, si sarebbe dovuto provvedere ad eseguire secondo la necessità e l'urgenza - da eseguirsi presso il P.O. San Martino di Oristano, per n. mesi 6 (sei), a decorrere dal 01.07.2015 e fino a tutto il 31.12.2015, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, ma con una decurtazione dello 0,465% rispetto all'importo contrattuale contenuto nel contratto originario medesimo e, dunque, per l'importo contrattuale complessivo di € 114.100,00, di cui € 61.600,00 per lavori a misura, € 2.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 49.700,00 per la manodopera non soggetta a ribasso d'asta;

DATO ATTO

- che con successivo contratto (Rep. n. 1718 del 12.10.2015), la Ditta Edilit s.r.l., con sede in Cagliari, secondo i termini e le condizioni in esso contenute, assumeva

presso di sé i diritti e gli obblighi derivanti dal contratto in oggetto, per l'importo contrattuale complessivo di € 114.100,00, di cui € 61.600,00 per lavori a misura, € 2.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 49.700,00 per la manodopera non soggetta a ribasso d'asta;

- che detto contratto, tuttora in essere, maturerà la sua scadenza in data 31.12.2015 e, dunque, in tempi talmente imminenti da non consentire l'espletamento di nuova gara d'appalto;

VISTA

la nota n. 51/UTS/2015 del 11.12.2015, con la quale il Dirigente Tecnico aziendale, Ing. Daniele Saba, nel rappresentare l'assoluta esigenza che le attività di manutenzione edile ordinaria e straordinaria da espletare presso il P.O. San Martino di Oristano vengano svolte senza soluzione di continuità in quanto indispensabili per il regolare lo svolgimento delle attività sanitarie e che, accertato che l'organico del Servizio Manutenzioni aziendale non dispone attualmente di figure professionali da adibire a detta attività di manutenzione, propone, nelle more dell'espletamento di una nuova gara d'appalto, una temporanea prosecuzione del contratto con la Ditta Edilit medesima, fino a tutto il 30.06.2016, agli stessi patti e condizioni del contratto attualmente in essere;

ACCERTATO

che, fino a tutto il 31.12.2015, la Ditta Edilit srl ha regolarmente e puntualmente espletato il servizio di manutenzione in oggetto, aggiudicato a condizioni vantaggiose per l'azienda, rispettando fedelmente termini e condizioni contrattuali e fornendo un servizio efficace sotto il profilo quantitativo e qualitativo;

VISTI

- la nota in data 07.12.2015, che si allega al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale, con la quale la Ditta Edilit, dietro richiesta di questa ASL effettuata con nota Prot. n. PG/2015/74683 del 04.12.2015, si dichiara disponibile alla prosecuzione del contratto in oggetto fino a tutto il 30.06.2016, agli stessi patti e condizioni del contratto tuttora in essere, ossia per l'importo contrattuale complessivo di € 114.100,00, di cui € 61.600,00 per lavori a misura, € 2.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 49.700,00 per la manodopera non soggetta a ribasso d'asta;
- lo schema di atto aggiuntivo al contratto principale, che si allega al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO

- quindi, nelle more di definizione delle procedure di una nuova gara d'appalto, di autorizzare la Ditta Edilit srl, con sede in Cagliari, alla prosecuzione del servizio riguardante i Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria – che, di volta in volta, si dovrà provvedere ad eseguire secondo la necessità e l'urgenza - da eseguirsi presso il P.O. San Martino di Oristano, a decorrere dal 01.01.2016 e fino a tutto il 30.06.2016, agli stessi patti e condizioni del contratto tuttora in essere, per n. mesi 6 (sei) e, dunque, per l'importo contrattuale complessivo di € 114.100,00, di cui € 61.600,00 per lavori a misura, € 2.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 49.700,00 per la manodopera non soggetta a ribasso d'asta;
- di approvare il relativo schema di atto aggiuntivo al contratto principale, allegato al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA

la L. R. n°10/06 e lo Statuto dell'Azienda;

VISTA

la L. R. n. 3 del 07.08.2009;

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art. 9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23

DELIBERA

a) Di autorizzare la Ditta Edilit srl con sede in Cagliari, nelle more di definizione delle procedure di una nuova gara d'appalto, alla prosecuzione del servizio riguardante i Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria – che, di volta in volta, si dovrà provvedere ad eseguire secondo la necessità e l'urgenza - da eseguirsi presso il P.O. San Martino di Oristano, a decorrere dal 01.01.2016 e fino a tutto il 30.06.2016, agli stessi patti e condizioni del contratto tuttora in essere, per n. mesi 6 (sei) e, dunque, per l'importo contrattuale complessivo di € 114.100,00, di cui € 61.600,00 per lavori a misura, € 2.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 49.700,00 per la manodopera non soggetta a ribasso d'asta;

b) Di approvare il relativo schema di atto aggiuntivo al contratto principale, allegato al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale;

b) Di imputare la suddetta spesa complessiva al seguente Centro di Responsabilità: Z0102 (P.O. San Martino – Competenze comuni) e al codice n. A507010101 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate) del Piano dei Conti di Contabilità Generale, secondo le modalità di cui all'art. 16 del Regolamento di contabilità dell'Azienda approvato con delibera D.G. 1138 del 23/09/09 e ss. mm. ii. - CIG: 6526232105;

c) Di disporre che, alla liquidazione delle relative fatture, si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 2, comma 1, Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 23/01/2015, relativo alle modalità e ai termini di versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni;

d) Di trasmettere il presente atto al Servizio Affari Generali, al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, al Servizio Bilancio ed al Collegio Sindacale, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Luciano Oppo

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. G. Andrea Ruiu