

DELIBERAZIONE n° 309 del 14/05/2015

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione per l'immobile ubicato in Cabras, via Tharros angolo via Cima, di proprietà del Sig. Erdas Peppino.

AUT. UAML 1/2015 – SUB 65

Allegati:

Allegato A – Schema aggiuntivo al contratto di locazione.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 18/05/2015 al 01/06/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

PROPOSTA N° PDEL-2015-358 IN DATA 30/04/2015

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**PREMESSO**

- che con Deliberazione D.G. n. 969 del 14.09.1999 si assumeva in locazione per la durata di anni sei, dal 19.04.1999 al 18.04.2005, l'immobile sito in Cabras, via Tharros angolo via Cima, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 44, mappale 6548, sub. 1, di proprietà del Sig. Erdas Peppino, come da contratto Repertorio A.S.L. n. 1820/1999, registrato in data 24.09.1999 al n. 1907 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Oristano;
- che con successive Deliberazioni D.G. n. 66 del 08.03.2005, 606 del 09.04.2009, 89 del 03.05.2011 e 369 del 16.05.2012 si stabiliva di rinnovare il contratto di locazione del succitato immobile adibito a sede del Consultorio Materno Infantile, Ufficio Sanitario e Continuità Assistenziale fino al 18.04.2013;
- che con Deliberazione D.G. n. 356 del 24.04.2013 si stabiliva di stipulare un nuovo contratto di locazione per l'immobile ubicato in Cabras, via Tharros angolo via Cima, di proprietà del Sig. Erdas Peppino, della durata di anni uno, dal 19.04.2013 al 18.04.2014, con la riduzione del canone di locazione di oltre il 36%, per una spesa annua, per l'Azienda, pari a € 39.600,00, come da contratto Repertorio A.S.L. n. 2611/2013, registrato in data 17.05.2013 al n. 1533 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Oristano;
- che con successiva Deliberazione D.G. n. 251 del 27.03.2014 si stabiliva di rinnovare il contratto di locazione del succitato immobile adibito a sede del Consultorio Materno Infantile, Ufficio Sanitario e Continuità Assistenziale fino al 18.04.2015 ai medesimi patti e condizioni dell'anno precedente, come da contratto

Repertorio A.S.L. n. 2618/2014, registrato in data 02.05.2014 al n. 401 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Oristano;

CONSIDERATO che, stante la mancanza di locali alternativi idonei ad ospitare il Consultorio Familiare, l'Ambulatorio di Igiene Pubblica e la Continuità Assistenziale, al fine di garantire la continuità delle prestazioni assistenziali presso le sopra richiamate sedi sanitarie, si rende necessario rinnovare il contratto di locazione con il Sig. Erdas Peppino, per l'immobile in oggetto, per un ulteriore anno, dal 19.04.2015 al 18.04.2016;

DATO ATTO che la riduzione del canone di locazione, avvenuta a seguito di Deliberazione D.G. n. 356 del 24.04.2013, ha apportato all'Azienda un risparmio di oltre il 36% rispetto al precedente contratto, non trova applicazione il Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”*, così come convertito dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135;

ACQUISITO, per le vie brevi, l'assenso del Sig. Erdas Peppino al rinnovo del contratto di locazione dell'immobile in oggetto per un ulteriore anno, dal 19.04.2015 al 18.04.2016, ai medesimi patti e condizioni dell'anno precedente, per un canone di locazione pari a € 3.300,00 al mese, per un totale annuo di € 39.600,00;

VISTE le LL. R.R. n. 10/2006 e n. 3/2009;

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art. 9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23

DELIBERA

1. **di approvare** il rinnovo della locazione dell'immobile sito in Cabras - via Tharros angolo via Cima, di proprietà del Sig. Erdas Peppino, adibito a sede del Consultorio Familiare, dell'Ambulatorio di Igiene Pubblica e della Continuità Assistenziale;
2. **di incaricare** il Servizio Affari Generali della predisposizione del contratto e degli atti conseguenti;
3. **di precisare** che la durata del presente contratto è stabilita in **anni uno** come riportato nello schema di atto aggiuntivo, che si allega al presente atto sotto la lettera **A** per farne parte integrante e sostanziale, con decorrenza dal **19.04.2015** al **18.04.2016**;
4. **di dare atto** che il canone di locazione sarà pari a € 3.300,00 al mese, per un totale annuo di € 39.600,00;
5. **di stabilire** che la summenzionata spesa di € 39.600,00 graverà sul Bilancio Aziendale 2015 per € 26.400,00 e sul Bilancio Aziendale 2016 per € 13.200,00;
6. **di imputare** la spesa complessiva per il 2015, pari a € 26.400,00, sul conto **A508010101** (Locazioni passive) e sui seguenti CDC:
 - **P0202** (Igiene Pubblica Distretto OR): **€ 6.600,00**;
 - **Q0204** (Continuità Ass.le Distretto OR): **€ 6.600,00**;
 - **Q0702** (Consultorio Cabras): **€ 13.200,00**;

AUT. UAML 1/2015 – SUB 65

7. **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Distretto di Oristano, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Luciano Oppo

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. G. Andrea Ruiu