
Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

**Asta pubblica per l'appalto dei lavori di:
"Ristrutturazione e adeguamento del Poliambulatorio di via Mazzini nel Comune di Laco-
ni per la realizzazione della Casa della Salute"**

VERBALE DI GARA

L'anno **duemilatredici** addì **uno** del mese di **agosto**, alle ore 10:00 e successive, in Oristano al secondo piano della sede Legale dell'Azienda A.S.L. n. 5, presso il Servizio Manutenzioni Logistica e Gestione del Patrimonio,

PREMESSO CHE

- Con deliberazione D.G. n. 968 del 27.10.2010, esecutiva ai sensi di legge, si era proceduto all'approvazione della programmazione degli interventi edilizi negli ambulatori di continuità assistenziale di cui a nota A.R.I.S. n. 29107/2 del 24.07.03 e alla rimodulazione degli interventi edilizi nelle strutture sanitarie tramite l'impiego delle somme residue del finanziamento di cui all'art. 20 della L. 67/88 - 2^a fase -, destinando ai lavori riguardanti l'Ambulatorio e il Punto di Guardia Medica di Laco ni la cifra complessiva di € 250.000,00, risultante dalla somma delle quote di € 120.885,78 (finanziamento di cui a nota A.R.I.S. n. 29107/2 del 24.07.03 destinato alla ristrutturazione e la messa in sicurezza delle sedi di continuità assistenziale) e € 129.114,22 (finanziamento di cui all'art. 20 L. 67/88 - 2^a fase);
- con deliberazione del Direttore Generale n. 507 del 06/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto alla rimodulazione del programma degli interventi previsti nella programmazione di cui alla delibera D.G. 968/2010, e ad approvare il progetto definitivo -esecutivo dei lavori.
- il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di che trattasi, è dell'importo complessivo di € 280'000,00 di cui € 219'661,77 a base di gara così determinati:
 - € 213'661,77 per lavori a misura, soggetti a ribasso d'asta;
 - € 6'000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Con determinazione del Direttore del Servizio Manutenzioni Logistica e Gestione del Patrimonio n. 1901 del 24/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad approvare il bando di gara, lo schema di contratto, a nominare la commissione di gara e, all'indizione della gara per il giorno 25/07/2013 in prima seduta alle ore 10: 00 e seguenti, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè per mezzo di offerte segrete. Trattandosi di lavori a misura, si è disposto che secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. a), del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18 comma 1 lett. a) punto 3) della L.R. n. 5 del 2007, l'aggiudicazione sarà effettuata con l'applicazione del criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi del 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., si provvederà, inoltre, l'esclusione automatica delle offerte anomale.
- In data 10/07/2013, si è provveduto alla rettifica del bando di gara, delle norme integrative del bando e a prorogare la data di presentazione delle offerte e di apertura delle buste, stabilita quest'ultima in prima seduta per il giorno 01/08/2013, alle ore 10:00 e seguenti.
- Della gara e della rettifica è stata data pubblicità mediante l'inserzione dell'avviso sul sito Internet Aziendale e automaticamente sul Sito della Regione Sardegna, inoltre presso l'albo pretorio del Comune di Laco ni.
- Con determinazione del Direttore del Servizio Manutenzioni n. 2317 del 30/07/2013 è stata modificata la Commissione di gara nominata con la determina n. 1901/2013 che attualmente risulta essere così costituita: Direttore del Servizio Manutenzioni Logistica e Gestione del Patrimonio Ing. Giorgio Tuveri, facente

funzioni di Presidente, dalla Dr.ssa Rita Colombu in qualità di componente segretario verbalizzante e dal Geom. Renzo Pompianu, in qualità di componente.

**TUTTO CIO' PREMESSO
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

dichiara aperta l'asta è presenta n. 87 (ottantasette) plichi fatti pervenire, nei termini e nei modi prescritti delle norme integrative del bando, dalle sotto notate ditte:

1	TECNO IMPIANTI	ORISTANO
2	BRESCIA IMPIANTI	BRESCIA
3	AGI	ORISTANO
4	TARAS QUIRICO	OLBIA
5	GE.CO. Italia	GENOVA
6	ATZENI ANTONELLO	ISILI
7	ISAM SRL	TARQUINIA
8	IMPED SRL	SASSARI
9	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI	ASSEMINI
10	LOI RAIMONDO	SAMUGHEO
11	AGORA' COSTRUZIONI	CAGLIARI
12	SANDRINI	CASALROMANO
13	COS.MAT SRL	S.ANDREA FRIUS
14	GHIACCIO GIANLUCA	SCANOMONTIFER.
15	MANCA FRANCO	OSILO
16	IMEDA SRL	SCAFA
17	ICE	QUARTUCCIU
18	TERMOTECNICA SARDA	CAGLIARI
19	FRANCESCO RAIS	CAGLIARI
20	CISAF	QUARTU S.ELENA
21	G.R.S. COSTRUZIONI	SELARGIUS
22	EDILSITEC SRL	CASORIA (NA)
23	COSTRUZ.EDILI. PISU BRUNO	LACONI
24	MODERNA COSTRUZIONI 85	SERRENTI
25	MEFIN SRL	CAGLIARI
26	IGNAZIO MEDDA SRL	CAPOTERRA
27	PISANO BRUNO COSTRUZIONI	SELARGIUS
28	EDILIZIA LOI	ELMAS
29	LVS SRL	CAGLIARI
30	EDIL M.A DI ANTONELLO MANCA	OSILO
31	ELY SISTEMI	CAGLIARI
32	FRANCESCO ANGHELEDDU	ITTIRI
33	ANGIUS GIUSEPPE E FIGLI	CAGLIARI
34	VAG COSTRUZIONI SAS	BUDONI
35	PROGRESS IMPIANTI GROUP	SAN MARZANO
36	ARCADA SRL	QUARTUCCIU
37	CGP SRL	CAGLIARI
38	SER.LU COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI
39	GRILLINI COSTRUZ.	CAVE RM
40	ISIDE GESTIONI SRL	FORLI
41	ELETTRICA SISTEM SRL	CAVA DE TIRRENI
42	IMPRICO IMMOBILIARE SRL	S.GAVINO MONR.
43	SIELM IMPIANTI SRL	CAGLIARI
44	CLM. SRL	OROSEI
45	EDIL P.L.. PODDIGHE L.	SASSARI
46	MANCOSU GESUINO	CAGLIARI
47	FABER COSTRUZIONI	SASSARI
48	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI	AIROLA (BN)
49	ZAC COSTRUZIONI SNC	DECIMOMANNU

50	SARDA STRADE SRL	ELMAS
51	FENU PIERPAOLO	OROSEI
52	IMPRESA SALP SRL	CAGLIARI
53	AR.COS SRL	BUDONI
54	PAU FRANCESCHINO SNC	COLLINAS
55	M.C.F.3 COSTRUZIONI SRL	MONSERRATO
56	EDIMP SNC DI SATTA	PATTADA
57	SO.GE.MA. COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI
58	ELLE.CI.EDIL DI CASULA	ALBAGIARA
59	PROGETTO CLIMA	SIAMAGGIORE
60	TERZIANI RICCARDO	ORISTANO
61	EDIL SARDA COSTRUZIONI	MARRUBIU
62	IMPRESA SA.MO. SNC	ITTIRI
63	SO.GE.TEC. DI MELONI	LACONI
64	TRE EFFECI SNC	VILLASALTO
65	D.L.A. DI DETTORI A.	OSILO
66	CABBOI COSTRUZIONI SAS	DOMUSNOVAS
67	GIRAT COSTR.	ORISTANO
68	IN.CO SRL	QUARTU S.ELENA
69	EDILIT	CAGLIARI
70	PIERO PAOLO DENTONI	CAGLIARI
71	F.F. DI SERCI SRL	GUSPINI
72	IMPRESA F.LLI MEDDA	NURECI
73	DITTA LATERZA NICOLA	SELARGIUS
74	EDIL ATZ SNC DI ATZORI	ASSEMINI
75	ICEIA SRL	CAGLIARI
76	INTERCOS SRL	QUARTU S. ELENA
77	IMPRESA SERGIO PIANU SRL	TERRALBA
78	CO.TE.MA DI ARGIOLAS	LACONI
79	PAVAN	CAGLIARI
80	AMBIENTE VERDE DI CADONI	ESCOLCA (CA)
81	IMPRESA PUDDU SALVATORE	VILLANOVA TULO
82	IMPRESA GEOM. S. DEIOSSO	MONASTIR
83	CO.M.IN SRL	SELARGIUS
84	PISU GIOVANNI G. COSTRUZIONI	SELARGIUS
85	MILIA ONORATO	SELARGIUS
86	DITTA LILLIU STEFANO	CAPOTERRA
87	SARDA CANTIERI 2000 SRL	CABRAS

Di seguito, per ogni singola offerta ammessa alla gara, procede:

- alla verifica e all'apertura del plico;
- alla verifica delle buste incluse nel plico;
- all'apertura della busta n. 1 contenete la documentazione amministrativa richiesta dal bando di gara;
- all'esame della documentazione al fine di accertare l'ammissibilità delle offerte presentate dalle imprese sopra citate.

Dall'esame dei plichi, delle buste e della documentazione contenuta all'interno della busta n. 1(documentazione amministrativa) riscontra l'ammissibilità delle offerte presentate dalle seguenti ditte:

1	TECNO IMPIANTI	ORISTANO
2	BRESCIA IMPIANTI	BRESCIA
3	AGI	ORISTANO
4	TARAS QUIRICO	OLBIA
5	GE.CO. ITALIA	GENOVA
6	ATZENI ANTONELLO	ISILI
7	ISAM SRL	TARQUINIA
8	IMPED SRL	SASSARI
9	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI	ASSEMINI

10	LOI RAIMONDO	SAMUGHEO
11	AGORA' COSTRUZIONI	CAGLIARI
12	SANDRINI	CASALROMANO
13	COS.MAT SRL	S.ANDREA FRIUS
14	GHIACCIO GIANLUCA	SCANOMONTIFER.
15	MANCA FRANCO	OSILO
16	IMEDA SRL	SCAFA
17	ICE	QUARTUCCIU
18	TERMOTECNICA SARDA	CAGLIARI
19	FRANCESCO RAIS	CAGLIARI
20	CISAF	QUARTU S.ELENA
21	G.R.S. COSTRUZIONI	SELARGIUS
22	EDILSITEC SRL	CASORIA (NA)
23	COSTRUZ.EDILI. PISU BRUNO	LACONI
24	MODERNA COSTRUZIONI 85	SERRENTI
25	MEFIN SRL	CAGLIARI
26	IGNAZIO MEDDA SRL	CAPOTERRA
27	PISANO BRUNO COSTRUZIONI	SELARGIUS
28	EDILIZIA LOI	ELMAS
29	LVS SRL	CAGLIARI
30	EDIL M.A DI ANTONELLO MANCA	OSILO
31	ELY SISTEMI	CAGLIARI
32	FRANCESCO ANGHELEDDU	ITTIRI
33	ANGIUS GIUSEPPE E FIGLI	CAGLIARI
34	VAG COSTRUZIONI SAS	BUDONI
35	PROGRESS IMPIANTI GROUP	SAN MARZANO
36	ARCADA SRL	QUARTUCCIU
37	CGP SRL	CAGLIARI
38	SER.LU COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI
39	GRILLINI COSTRUZ.	CAVE RM
40	ISIDE GESTIONI SRL	FORLI
41	ELETTRICA SISTEM SRL	CAVA DE TIRRENI
42	IMPRICO IMMOBILIARE SRL	S.GAVINO MONR.
43	SIELM IMPIANTI SRL	CAGLIARI
44	CLM. SRL	OROSEI
45	EDIL P.L.. PODDIGHE L.	SASSARI
46	MANCOSU GESUINO	CAGLIARI
47	FABER COSTRUZIONI	SASSARI
48	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI	AIROLA (BN)
52	IMPRESA SALP SRL	CAGLIARI
53	AR.COS SRL	BUDONI
54	PAU FRANCESCHINO SNC	COLLINAS
55	M.C.F.3 COSTRUZIONI SRL	MONSERRATO
56	EDIMP SNC DI SATTA	PATTADA
57	SO.GE.MA. COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI
58	ELLE.CI.EDIL DI CASULA	ALBAGIARA
59	PROGETTO CLIMA	SIAMAGGIORE
60	TERZIANI RICCARDO	ORISTANO
61	EDIL SARDA COSTRUZIONI	MARRUBIU
62	IMPRESA SA.MO. SNC	ITTIRI
63	SO.GE.TEC. DI MELONI	LACONI
64	TRE EFFECI SNC	VILLASALTO
65	D.L.A. DI DETTORI A.	OSILO
66	CABBOI COSTRUZIONI SAS	DOMUSNOVAS
67	GIRAT COSTR.	ORISTANO
68	IN.CO SRL	QUARTU S.ELENA
69	EDILIT	CAGLIARI

70	PIERO PAOLO DENTONI	CAGLIARI
71	F.F. DI SERCI SRL	GUSPINI
72	IMPRESA F.LLI MEDDA	NURECI
73	DITTA LATERZA NICOLA	SELARGIUS
74	EDIL ATZ SNC DI ATZORI	ASSEMINI
75	ICEIA SRL	CAGLIARI
76	INTERCOS SRL	QUARTU S. ELENA
78	CO.TE.MA DI ARGIOLAS	LACONI
79	PAVAN	CAGLIARI
80	AMBIENTE VERDE DI CADONI	ESCOLCA (CA)
81	IMPRESA PUDDU SALVATORE	VILLANOVA TULO
82	IMPRESA GEOM. S. DEIOSSO	MONASTIR
83	CO.M.IN SRL	SELARGIUS
84	PISU GIOVANNI G. COSTRUZIONI	SELARGIUS
85	MILIA ONORATO	SELARGIUS
86	DITTA LILLIU STEFANO	CAPOTERRA

Mentre procede a:

- ammettere con riserva la ditta TRE EFFECI SNC di VILLASALTO, in quanto in assenza del Sistema di qualità aziendale, ha provveduto a presentare la Cauzione Provvisoria ridotta del 50%, e quindi della somma di € 2'197,00, invece che della somma di € 4'393,24, riservandosi di chiedere all'impresa l'integrazione della Cauzione, pena l'esclusione dalla gara.
- ad escludere le offerte presentate dalle imprese:
 - n.47 FABER COSTRUZIONI con sede a SASSARI;
 - n. 49 2AC COSTRUZIONI SNC con sede a DECIMOMANNU;
 - n. 51 FENU PIERPAOLO, con sede OROSEI;
 - n. 77 IMPRESA SERGIO PIANU SRL con sede a TERRALBA;
 - n. 87 SARDA CANTIERI 2000 SRL, con sede a CABRAS,

in quanto tutte le imprese hanno omesso di presentare la dichiarazione di subappalto per la totalità (100%) della categoria OG11.

Detta categoria, a seguito della rettifica al bando di gara è stata considerata scorporabile e subappaltabile. Pertanto le imprese non in possesso della certificazione SOA o dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, dovevano concederla in subappalto per intero (100%) ad impresa in possesso dei requisiti, presentando la dichiarazione di subappaltata in tal senso.

L'assenza della dichiarazione di subappalto del 100% della categoria OG11, dando luogo ai sensi dell'art. 4 e del Bando e delle Norme integrative, alla mancanza di un requisito essenziale di carattere tecnico e economico di partecipazione alla gara ha comportato l'esclusione delle imprese.

Prevedendo il bando e le norme integrative del bando la possibilità di dimostrare il possesso dei requisiti riconducibile alla categoria OG11, anche con la presentazione della documentazione di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, procede preliminarmente all'apertura delle offerte economiche al pubblico sorteggio ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/06.

In conformità al disposto dell'art. 48 del D.Lgs.163/06, vengono sorteggiate le seguenti imprese:

- n. 18 TERMOTECNICA SARDA, CAGLIARI;
- n. 1 TECNO IMPIANTI, ORISTANO
- n. 27 PISANO BRUNO COSTRUZIONI, SELARGIUS
- n. 33 ANGIUS GIUSEPPE E FIGLI, CAGLIARI
- n. 53 AR.COS SRL, BUDONI
- n. 72 IMPRESA F.LLI MEDDA, NURECI
- n. 84 PISU GIOVANNI G. COSTRUZIONI, SELARGIUS
- n. 8 IMPED SRL, SASSARI
- n. 3 AGI, ORISTANO

Appurato che tutte le imprese sorteggiate risultano essere in possesso dell'attestazione SOA, procede all'apertura della busta numero 2, contenente l'offerta economica, presentata dalle ottanta due imprese ammesse alla gara.

Accertata quindi e fatta accertare l'integrità dei suggelli apposti nelle buste, procede alla loro apertura; verificata la regolarità nella compilazione dell'offerta economica di seguito legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente ed accerta la corrispondenza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere.

Dall'esame delle offerte riscontra che tutte sono state formulate correttamente e da atto che le ditte si dichiarano disposte ad assumere l'appalto dei lavori di che trattasi con il ribasso percentuale, sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, a fianco di ciascuna riportata:

1	TECNO IMPIANTI	ORISTANO	⇄	21,379
2	BRESCIA IMPIANTI	BRESCIA	⇄	20,163
3	AGI	ORISTANO	⇄	20,800
4	TARAS QUIRICO	OLBIA	⇄	21,039
5	GE.CO. Italia	GENOVA	⇄	21,760
6	ATZENI ANTONELLO	ISILI	⇄	23,170
7	ISAM SRL	TAEQUINIA	⇄	20,499
8	IMPED SRL	SASSARI	⇄	21,034
9	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI	ASSEMINI	⇄	20,064
10	LOI RAIMONDO	SAMUGHEO	⇄	20,760
11	AGORA' COSTRUZIONI	CAGLIARI	⇄	21,230
12	SANDRINI	CASALROMANO	⇄	20,980
13	COS.MAT SRL	S.ANDREA FRIUS	⇄	20,946
14	GHIACCIO GIANLUCA	SCANOMONTIFER.	⇄	21,119
15	MANCA FRANCO	OSILO	⇄	20,483
16	IMEDA SRL	SCAFA	⇄	21,059
17	ICE	QUARTUCCIU	⇄	20,931
18	TERMOTECNICA SARDA	CAGLIARI	⇄	20,893
19	FRANCESCO RAIS	CAGLIARI	⇄	20,688
20	CISAF	QUARTU S.ELENA	⇄	20,121
21	G.R.S. COSTRUZIONI	SELARGIUS	⇄	20,993
22	EDILSITEC SRL	CASORIA (NA)	⇄	18,275
23	COSTRUZ.EDILI. PISU BRUNO	LACONI	⇄	20,475
24	MODERNA COSTRUZIONI 85	SERRENTI	⇄	20,881
25	MEFIN SRL	CAGLIARI	⇄	20,994
26	IGNAZIO MEDDA SRL	CAPOTERRA	⇄	21,482
27	PISANO BRUNO COSTRUZIONI	SELARGIUS	⇄	21,021
28	EDILIZIA LOI	ELMAS	⇄	20,801
29	LVS SRL	CAGLIARI	⇄	21,187
30	EDIL M.A DI ANTONELLO MANCA	OSILO	⇄	20,977
31	ELY SISTEMI	CAGLIARI	⇄	20,968
32	FRANCESCO ANGHELEDU	ITTIRI	⇄	20,468
33	ANGIUS GIUSEPPE E FIGLI	CAGLIARI	⇄	21,033
34	VAG COSTRUZIONI SAS	BUDONI	⇄	20,998
35	PROGRESS IMPIANTI GROUP	SAN MARZANO	⇄	21,011
36	ARCADA SRL	QUARTUCCIU	⇄	20,213
37	CGP SRL	CAGLIARI	⇄	20,549
38	SER.LU COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI	⇄	20,665
39	GRILLINI COSTRUZ.	CAVE RM	⇄	20,533
40	ISIDE GESTIONI SRL	FORLI	⇄	20,935
41	ELETTRICA SISTEM SRL	CAVA DE TIRRENI	⇄	20,987
42	IMPRICO IMMOBILIARE SRL	S.GAVINO MONR.	⇄	20,905
43	SIELM IMPIANTI SRL	CAGLIARI	⇄	19,646
44	CLM. SRL	OROSEI	⇄	20,801
45	EDIL P.L.. PODDIGHE L.	SASSARI	⇄	21,055

46	MANCOSU GESUINO	CAGLIARI	⇄	21,442
48	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI	AIROLA (BN)	⇄	20,989
50	SARDA STRADE SRL	ELMAS	⇄	21,068
52	IMPRESA SALP SRL	CAGLIARI	⇄	21,453
53	AR.COS SRL	BUDONI	⇄	21,017
54	PAU FRANCESCHINO SNC	COLLINAS	⇄	21,366
55	M.C.F.3 COSTRUZIONI SRL	MONSERRATO	⇄	20,369
56	EDIMP SNC DI SATTÀ	PATTADA	⇄	21,084
57	SO.GE.MA. COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI	⇄	20,875
58	ELLE.CI.EDIL DI CASULA	ALBAGIARA	⇄	20,873
59	PROGETTO CLIMA	SIAMAGGIORE	⇄	20,348
60	TERZIANI RICCARDO	ORISTANO	⇄	20,515
61	EDIL SARDA COSTRUZIONI	MARRUBIU	⇄	21,076
62	IMPRESA SA.MO. SNC	ITTIRI	⇄	21,432
63	SO.GE.TEC. DI MELONI	LACONI	⇄	21,627
64	TRE EFFECI SNC	VILLASALTO	⇄	20,481
65	D.L.A. DI DETTORI A.	OSILO	⇄	21,658
66	CABBOI COSTRUZIONI SAS	DOMUSNOVAS	⇄	21,472
67	GIRAT COSTR.	ORISTANO	⇄	20,734
68	IN.CO SRL	QUARTU S.ELENA	⇄	20,519
69	EDILIT	CAGLIARI	⇄	21,112
70	PIERO PAOLO DENTONI	CAGLIARI	⇄	21,529
71	F.F. DI SERCI SRL	GUSPINI	⇄	20,451
72	IMPRESA F.LLI MEDDA	NURECI	⇄	20,849
73	DITTA LATERZA NICOLA	SELARGIUS	⇄	20,653
74	EDIL ATZ SNC DI ATZORI	ASSEMINI	⇄	20,897
75	ICEIA SRL	CAGLIARI	⇄	20,805
76	INTERCOS SRL	QUARTU S. ELENA	⇄	21,337
78	CO.TE.MA DI ARGIOLAS	LACONI	⇄	20,594
79	PAVAN	CAGLIARI	⇄	20,681
80	AMBIENTE VERDE DI CADONI	ESCOLCA (CA)	⇄	21,112
81	IMPRESA PUDDU SALVATORE	VILLANOVATULO	⇄	21,045
82	IMPRESA GEOM. S. DEIOSSO	MONASTIR	⇄	20,888
83	CO.M.IN SRL	SELARGIUS	⇄	22,672
84	PISU GIOVANNI G. COSTRUZIONI	SELARGIUS	⇄	21,390
85	MILIA ONORATO	SELARGIUS	⇄	21,111
86	DITTA LILLIU STEFANO	CAPOTERRA	⇄	20,330

Ai sensi dell'art. 122 comma 9 dell'art. 86 commi 1 e 4 del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, essendo il numero delle offerte valide pari a ottanta due, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore a quanto stabilito dallo stesso comma 1 dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06

In ossequio alle modalità stabilite dalla Circolare del Ministero dei LL.PP., n. 568 del 19.04.1999, al fine della formazione della media per il calcolo del limite d'esclusione, procede al "taglio delle ali" nella misura del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore e minore ribasso.

Dai calcoli effettuati si ha:

ENTE APPALTANTE		data apertura buste	numero offerte ammesse	ali da tagliare (x 2)	media	soglia anomalia	ribasso aggiudicazione
AZIENDA SANITARIA ORISTANO		01/08/13	82	9	20,914	20,099	21,084
DITTA PARTECIPANTE		Città	ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse	rimaste dopo il taglio delle ali	superiori alla media	minori della soglia di anomalia	AGGIUDICATARIO
1	TECNO IMPIANTI	ORISTANO	21,379	21,379	21,379		
2	BRESCIA IMPIANTI	BRESCIA	20,163				

3	AGI	ORISTANO	20,800	20,800			
4	TARAS QUIRICO	OLBIA	21,039	21,039	21,039	21,039	
5	GE.CO. Italia	GENOVA	21,760				
6	ATZENI ANTONELLO	ISILI	23,170				
7	ISAM SRL	TAEQUINIA	20,499	20,499			
8	IMPED SRL	SASSARI	21,034	21,034	21,034	21,034	
9	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI	ASSEMINI	20,064				
10	LOI RAIMONDO	SAMUGHEO	20,760	20,760			
11	AGORA' COSTRUZIONI	CAGLIARI	21,230	21,230	21,230		
12	SANDRINI	CASALROMANO	20,980	20,980	20,980	20,980	
13	COS.MAT SRL	S.ANDREA FRIUS	20,946	20,946	20,946	20,946	
14	GHIACCIO GIANLUCA	SCANOMONTIFER.	21,119	21,119	21,119		
15	MANCA FRANCO	OSILO	20,483	20,483			
16	IMEDA SRL	SCAFA	21,059	21,059	21,059	21,059	
17	ICE	QUARTUCCIU	20,931	20,931	20,931	20,931	
18	TERMOTECNICA SARDA	CAGLIARI	20,893	20,893			
19	FRANCESCO RAIS	CAGLIARI	20,688	20,688			
20	CISAF	QUARTU S.ELENA	20,121				
21	G.R.S. COSTRUZIONI	SELARGIUS	20,993	20,993	20,993	20,993	
22	EDILSITEC SRL	CASORIA (NA)	18,275				
23	COSTRUZ.EDILI. PISU BRUNO	LACONI	20,475	20,475			
24	MODERNA COSTRUZIONI 85	SERRENTI	20,881	20,881			
25	MEFIN SRL	CAGLIARI	20,994	20,994	20,994	20,994	
26	IGNAZIO MEDDA SRL	CAPOTERRA	21,482				
27	PISANO BRUNO COSTRUZIONI	SELARGIUS	21,021	21,021	21,021	21,021	
28	EDILIZIA LOI	ELMAS	20,801	20,801			
29	LVS SRL	CAGLIARI	21,187	21,187	21,187		
30	EDIL M.A DI ANTONELLO MANCA	OSILO	20,977	20,977	20,977	20,977	
31	ELY SISTEMI	CAGLIARI	20,968	20,968	20,968	20,968	
32	FRANCESCO ANGHELEDDU	ITTIRI	20,468	20,468			
33	ANGIUS GIUSEPPE E FIGLI	CAGLIARI	21,033	21,033	21,033	21,033	
34	VAG COSTRUZIONI SAS	BUDONI	20,998	20,998	20,998	20,998	
35	PROGRESS IMPIANTI GROUP	SAN MARZANO	21,011	21,011	21,011	21,011	
36	ARCADA SRL	QUARTUCCIU	20,213				
37	CGP SRL	CAGLIARI	20,549	20,549			
38	SER.LU COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI	20,665	20,665			
39	GRILLINI COSTRUZ.	CAVE RM	20,533	20,533			
40	ISIDE GESTIONI SRL	FORLI	20,935	20,935	20,935	20,935	
41	ELETTRICA SISTEM SRL	CAVA DE TIRRENI	20,987	20,987	20,987	20,987	
42	IMPRICO IMMOBILIARE SRL	S.GAVINO MONR.	20,905	20,905			
43	SIELM IMPIANTI SRL	CAGLIARI	19,646				
44	CLM. SRL	OROSEI	20,801	20,801			
45	EDIL P.L.. Poddighe L.	SASSARI	21,055	21,055	21,055	21,055	
46	MANCOSU GESUINO	CAGLIARI	21,442	21,442	21,442		
47	FABER COSTRUZIONI	SASSARI	esclusa				
48	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI	AIROLA (BN)	20,989	20,989	20,989	20,989	
49	2AC COSTRUZIONI SNC	DECIMOMANNU	esclusa				
50	SARDA STRADE SRL	ELMAS	21,068	21,068	21,068	21,068	
51	FENU PIERPAOLO	OROSEI	esclusa				
52	IMPRESA SALP SRL	CAGLIARI	21,453				
53	AR.COS SRL	BUDONI	21,017	21,017	21,017	21,017	
54	PAU FRANCESCHINO SNC	COLLINAS	21,366	21,366	21,366		
55	M.C.F.3 COSTRUZIONI SRL	MONSERRATO	20,369				
56	EDIMP SNC DI SATTA	PATTADA	21,084	21,084	21,084	21,084	EDIMP SNC DI SATTA
57	SO.GE.MA. COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI	20,875	20,875			
58	ELLE.CI.EDIL DI CASULA	ALBAGIARA	20,873	20,873			
59	PROGETTO CLIMA	SIAMAGGIORE	20,348				
60	TERZIANI RICCARDO	ORISTANO	20,515	20,515			
61	EDIL SARDA COSTRUZIONI	MARRUBIU	21,076	21,076	21,076	21,076	

62	IMPRESA SA.MO. SNC	ITTIRI	21,432	21,432	21,432		
63	SO.GE.TEC. DI MELONI	LACONI	21,627				
64	TRE EFFECI SNC	VILLASALTO	20,481	20,481			
65	D.L.A. DI DETTORI A.	OSILO	21,658				
66	CABBOI COSTRUZIONI SAS	DOMUSNOVAS	21,472				
67	GIRAT COSTR.	ORISTANO	20,734	20,734			
68	IN.CO SRL	QUARTU S.ELENA	20,519	20,519			
69	EDILIT	CAGLIARI	21,112	21,112	21,112		
70	PIERO PAOLO DENTONI	CAGLIARI	21,529				
71	F.F. DI SERCI SRL	GUSPINI	20,451	20,451			
72	IMPRESA F.LLI MEDDA	NURECI	20,849	20,849			
73	DITTA LATERZA NICOLA	SELARGIUS	20,653	20,653			
74	EDIL ATZ SNC DI ATZORI	ASSEMINI	20,897	20,897			
75	ICEIA SRL	CAGLIARI	20,805	20,805			
76	INTERCOS SRL	QUARTU S. ELENA	21,337	21,337	21,337		
77	IMPRESA SERGIO PIANU SRL	TERRALBA	esclusa				
78	CO.TE.MA DI ARGIOLAS	LACONI	20,594	20,594			
79	PAVAN	CAGLIARI	20,681	20,681			
80	AMBIENTE VERDE DI CADONI	ESCOLCA (CA)	21,112	21,112	21,112		
81	IMPRESA PUDDU SALVATORE	VILLANOVATULO	21,045	21,045	21,045	21,045	
82	IMPRESA GEOM. S. DEIOSSO	MONASTIR	20,888	20,888			
83	CO.M.IN SRL	SELARGIUS	22,672				
84	PISU GIOVANNI G. COSTRUZIONI	SELARGIUS	21,390	21,390	21,390		
85	MILIA ONORATO	SELARGIUS	21,111	21,111	21,111		
86	DITTA LILLIU STEFANO	CAPOTERRA	20,330				
87	SARDA CANTIERI 2000 SRL	CABRAS	esclusa				

Essendo il ribasso limite, oltre il quale l'offerta è considerata anomala, pari al 21,099%, esclude l'offerta presentata dalle imprese: 1) TECNO IMPIANTI, Oristano; 11) AGORA' COSTRUZIONI, Cagliari; 14) Impresa GHIACCIO GIANLUCA, Scano Montiferru; 29) Impresa LVS S.r.l., Cagliari; 46) Impresa MANCOSU GESUINO, Cagliari; 54) Impresa PAU FRANCESCHINO, Collinas; 62) Impresa SA.MO. SNC, ITTIRI; 69) Impresa EDILT, Cagliari; 76) Impresa INTERCOS, Quartu S.Elena, 80) AMBIENTE VERDE DI CADONI, Escolca (CA); 84) PISU GIOVANNI G. COSTRUZIONI, Selargius (CA); 85) MILIA ONORATO, Selargius (CA); poiché il ribasso offerto supera il limite di esclusione.

Di seguito, ai sensi dell'articolo 12, lettera h), delle norme integrative del bando e dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, individua il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Constatato che l'offerta più vantaggiosa, con un ribasso del 21,084 % (diconsiventunovingolazeroottantaquattroper cento), sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 213'661,77, è quella formulata dall'impresa EDIMP s.n.c. di Satta Alessandro e Satta Giovanni, con sede in zona Fronte Concas 07016 Pattada (SS), pertanto nomina, in via provvisoria, la stessa aggiudicataria dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento del Poliambulatorio di Via Mazzini a Laconi, per la realizzazione della Casa della Salute".

Ai fini di cui all'art. 48, comma 2, e art. 113, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 da atto che il concorrente secondo classificato è l'impresa EDIL SARDA COSTRUZIONI di Baldo Roberto, con sede in via Oristano, 160 a Marrubiu (OR);

Per quanto sopra, dispone che:

- nei confronti della prima e della seconda si provveda d'ufficio alle verifiche di legge al fine di appurare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, inoltrando la richiesta dei DURC, effettuando i riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, nonchè alle verifiche presso il Casellario e la Camera di Commercio e presso Equitalia;
- all'impresa TRE EFFECI S.n.c. di VILLASALTO, sia inviata la richiesta di integrazione della cauzione;
- ad entrambe le imprese sia inviata per mezzo del servizio postale con Raccomandata a.r., la comunicazione sugli esiti della gara;

Per quanto sopra, dispone altresì che:

- che si darà atto direttamente nella determina di aggiudicazione provvisoria della integrazione o meno della cauzione da parte dell'impresa TRE EFFECI S.n.c. di VILLASALTO.

- la commissione di gara si riunisca successivamente all'acquisizione della documentazione al fine del controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Dato atto che alle operazioni di gara ha presenziato dalle ore 10:00 alle ore 10:30 circa, il rappresentante dell'ATI ELLE CI. EDIL di Casula, Albagiara, il Sig. Casula, che non ha sollevato alcuna eccezioni di sorta, il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti la commissione di gara e dal segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE
(Ing. Giorgio Tuveri)

(Dr.ssa Rita Colombu)

I COMMISSARI

(Geom. Renzo Pompianu)