



U.O. FARMACIA TERRITORIALE

Oristano, 11/04/2013

Prot. n° 4387809

Al Responsabile del Servizio  
Affari Generali  
SEDE

**OGGETTO:** Pubblicazione all'Albo dell'Azienda richiesta trasferimento locali Farmacia Sanna & C. snc di Oristano.

Si trasmette in allegato copia della richiesta inoltrata dalla Dr.ssa Del Vais Maria Valeria, legale rappresentante della Farmacia Sanna & C. snc con sede in Oristano, concernente il trasferimento provvisorio dei locali della farmacia medesima, da Piazza Roma n° 2 a Via Tharros n° 6, nell'ambito dello stesso Comune di pertinenza.

Per quanto sopra si chiede cortesemente di voler provvedere alla pubblicazione di detta richiesta all'Albo Aziendale, per la durata di consecutivi giorni 15, a far data dal 15/04/2013, e di volerla restituire al servizio scrivente munita degli estremi dell'avvenuta pubblicazione in ottemperanza al dettato dell'art. 1, comma 6 della Legge 8 novembre 1991 n° 362.

Distinti saluti

IL DIRETTORE  
Dr.ssa Alessandra Battiato



CC/cc

ASL Oristano

FARMACIE

PROG. FARMACIA  
PERVENUTO IL  
08 APR. 2013  
Prot. n. 25891 del 9 APR. 2013  
Altri

**DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO E/O  
AMPLIAMENTO LOCALI FARMACIE<sup>1</sup>**

NELL'AMBITO DELLA SEDE DI PERTINENZA

(R.D. 277/34 n. 1265.. L.2/4/68 n. 475 e succ. modifiche, L.8/11/91 n.362, L.R.12/84)

2 copie di cui 1 in bollo -

Servizio Assistenza Farmaceutica  
Distretto di Oristano - Arrivato il  
- 9 APR 2013



AL Sindaco del Comune  
Di ORISTANO

Alla Azienda Sanitaria Locale N.5  
di Oristano

(L'istanza deve essere pubblicata all'Albo Pretorio Comunale e copia deve essere inoltrata alla ASL ai fini della pubblicazione all'ALBO dell'Azienda Sanitaria)

**Farmacia Privata**

**Farmacia Comunale**

Il sottoscritto Cognome DEL VAIS Nome MARIA VALERIA  
Data di nascita 19/07/1971 Luogo di nascita ORISTANO (Prov. OR)  
Cittadinanza italiana ovvero ITALIANA

Codice fisc DLVHVLY1L59G113T

Residenza: Comune di ORISTANO CAP 09170 (Prov. OR)  
Via/R-zza G. DELEDDA n. 17

In qualità di  Titolare  Legale rappresentante  
Della  farmacia privata  farmacia comunale

sita in ORISTANO Via/P.za ROMA n. 02  
CAP 09170 Tel. 0783-78030 Fax 178-2287892  
E-mail 16081@pec.federfarmacia.it Sede farmaceutica n. \_\_\_\_\_ della pianta organica del Comune di ORISTANO

C.F. 01097300956

P. IVA 01097300956

denominazione o ragione sociale FARMACIA SANNA & C. SNC

<sup>1</sup> Ai sensi della Legge 2 aprile 1968, n.475, art. 1 comma 5, così come modificata dalla L. 362/91, la domanda di trasferimento di farmacia in altro locale nell'ambito della sede di pertinenza, deve essere pubblicata per quindici giorni consecutivi nell'albo dell'unità sanitaria locale e in quello del comune ove ha sede la farmacia.

con sede legale ovvero  amministrativa nel Comune di ORISTANO  
(Prov. OR) Via/P.zza ROMA n. 02 CAP 09170

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di ORISTANO al n. 01097300956 il 12-

Iscrizione al Tribunale di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ (se prevista)

### CHIEDE

Ai sensi della L.R. 12/84 e successive modificazioni ed integrazioni, l'attivazione dei procedimenti amministrativi diretti all'ottenimento di

### AUTORIZZAZIONE

a:

**TRASFERIMENTO PROVVISORIO (per ristrutturazione) DI SEDE NELL'AMBITO DELLA SEDE DI PERTINENZA<sup>2</sup>**  
della Farmacia suddetta nei locali posti in Via/piazza THARROS n. 05,  
che occupano una superficie totale di mq. 85

**AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE**

della Farmacia suddetta nei locali dove svolge la propria attività, da mq. \_\_\_\_\_ a mq. \_\_\_\_\_, con  
acquisizione del n. civico \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, assicurando il rispetto  
delle distanze dal più vicino esercizio similare (non inferiore a mt. 200 per la via pedonale più breve);

**Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti**

### A TAL FINE DICHIARA

- ~~1. che i locali rispettano le distanze previste dalla normativa della più vicina farmacia (m. 200 misurato per la via pedonale più breve - per le farmacie istituite ai sensi dell'art. 104 del Testo Unico 1265/34 e successive modificazioni, il limite di distanza è pari a m. 3.000 dalla farmacia più vicina);~~
2. di garantire il rispetto dell'applicazione degli artt. 109, 119 e 129 del R.D. 1265/34;
3. di aver rispettato i requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente;
4. di essere consapevole della necessità di attivare ulteriori ed eventuali endo-procedimenti, denunce o notifiche informative prescritte da altre disposizioni normative necessarie ai fini dello svolgimento dell'attività (quali la domanda di concessione o autorizzazione edilizia, le comunicazioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, le richieste di certificati prevenzione incendi, ecc.);
5. che provvederà a concordare con l'Azienda Sanitaria l'ispezione di cui all'art. 111 del R.D. 1265 del 1934 e a tal fine fa presente che i lavori termineranno indicativamente il 25 MAGGIO

2 In caso di trasferimento dei locali, copia della presente domanda, compilata in ogni sua parte e senza gli allegati, deve essere presentata al Servizio Farmaceutico dell'Azienda U.S.L. N.5 di Oristano - Via Foscolo n.41-Oristano.

★ LA FARMACIA PIÙ VICINA SI TROVA A UNA DISTANZA INFERIORE A 200M  
V. ALLEGATI BA E GB



**ALLEGA i seguenti documenti**

1. **Planimetria** in scala adeguata (di norma 1:50) dei nuovi locali compresi quelli eventualmente separati dalla farmacia e adibiti a deposito, magazzino, laboratorio con eventuale indicazione dello schema posizionamento delle attrezzature e arredi\*

2. **Relazione tecnica** descrittiva dei locali, delle attività e delle attrezzature\*

\*Nella planimetria e/o nella relazione tecnica indicare con precisione le informazioni utili sulle caratteristiche dei locali (superfici, altezze, rapporti aereoilluminanti ecc...)

3. **Copia del certificato di agibilità dei locali**

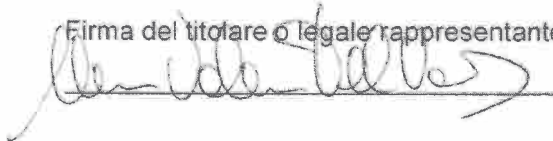
4. **Destinazione d'uso dei locali**

5. **Referto di affissione** dell'istanza all'Albo pretorio del Comune e all'Albo dell'Azienda Sanitaria di Oristano (solo in caso di trasferimento locali all'interno della sede di pertinenza)

6. Eventuali altri allegati <sup>GA)</sup> NULLA OSTA DALLA FARMACIA BRESCIANI - ACQUEDA (DISTANZA INFERIORE  
GB) - RICHIESTA PARERE FAVOREVOLE AL RIENTRO M2

OR li 08-04-13

Firma del titolare o legale rappresentante<sup>3</sup>



**N. B.: IN CASO DI TRASFERIMENTO DEI LOCALI, L'AVVIO DELL'ATTIVITA' E' SUBORDINATA ALL'ISPEZIONE DELL'ASL AI SENSI DELL'ART. 111 del R.D. 1265/34**

Ai fini dell'inizio dell'attività l'interessato concorda con la ASL la visita ispettiva. L'autorizzazione viene rilasciata subordinatamente al buon esito di detta visita.

**N.B.:** L'istanza ed ogni allegato alla stessa devono pervenire in duplice copia di cui solo l'originale in bollo

---

Parte riservata all'ufficio comunale: pubblicazione per 15gg agli Albi:

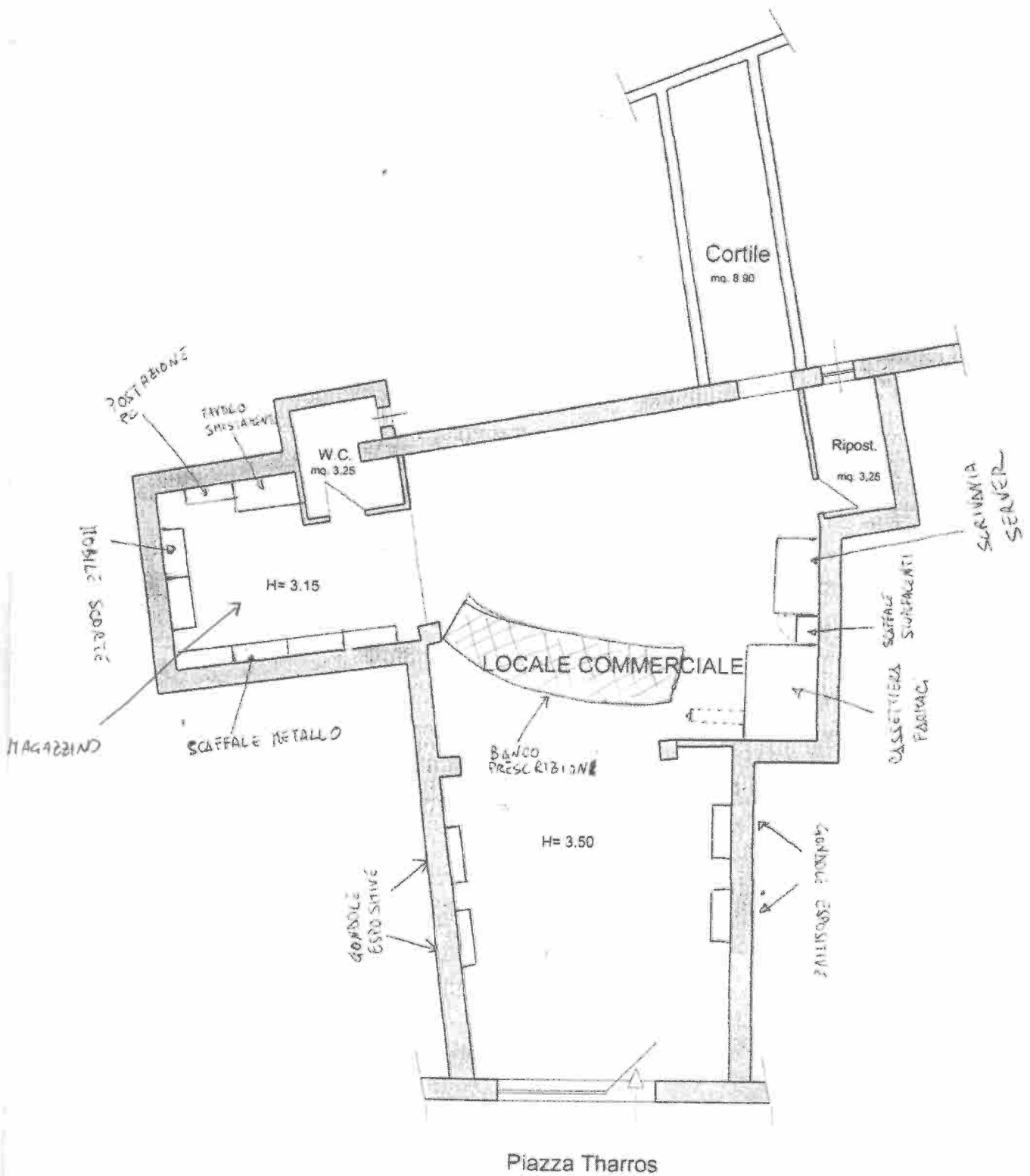
- Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- Albo dell'Azienda Sanitaria dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

3 Ai sensi dell'art 38 D.P.R. 445/2000, l'istanza può essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità, dal sottoscrittore

1)

# PIANTA PIANO TERRA

## LOCALE COMMERCIALE



2)

## Locale commerciale sito in Oristano – via Tharros 6

### Relazione Tecnica Descrittiva dei locali

#### Introduzione:

I locali in oggetto sono parte di un piccolo complesso edificato a fine anni 80 . Il complesso è distinto in Catasto al F° 14, Mapp. 7541 sub 20 ed ha una consistenza di circa 16.000 mq.

Il fabbricato si sviluppa con un fronte strada molto ridotto, per poi aprirsi verso il retro.

In particolare i locali di cui in oggetto fanno parte dell'intero complesso ma sono fisicamente e funzionalmente indipendenti, come si desume dalle planimetrie allegate.



E' intenzione della Farmacia Sanna snc, operante da decenni nel locale posto nella piazza Roma – Palazzo Sotico, trasferire provvisoriamente per poche settimane la propria attività commerciale, al fine di consentire l'effettuazione di alcuni lavori di ammodernamento nei propri locali.

La presente relazione accompagna tale richiesta di spostamento provvisorio.

### Descrizione dei singoli locali:

Il locale commerciale con annessi locali di servizio, è accessibile dalla via Tharros, per mezzo di un'ampia vetrina con bussola di accesso. La bussola è chiusa a strada da cancellata a giorno in acciaio zincato a caldo, a quattro ante totalmente apribili, mentre sul lato interno è realizzata con infissi in alluminio vetrato.

E' presente un gradino di circa 20 cm all'ingresso, ragione per la quale è stato necessario provvedere ad installare un pulsante di chiamata per consentire l'accessibilità condizionata ai portatori di handicap motori.

La sala principale è un vano di mq 78, articolato in una sala principale di 66 mq ed una zona defilata, per ubicazione e forma da destinare a magazzino di pertinenza, di 12 mq.

Completano il locale un servizio igienico di 3 mq ed un ripostiglio, già servizio igienico oggi in disuso, di 3 mq anch'esso; sul retro è da segnalare un cortile di pertinenza molto piccolo, con accesso protetto da cancello in acciaio.

Nel complesso gli spazi sopra descritti occupano una superficie utile di 85 mq circa.

Le altezze interne dei locali sono di 3,50 m, salvo la porzione soprastante la bussola di ingresso che risulta oggi ribassata con controsoffitto in cartongesso.

Il vano commerciale gode di un rapporto aeroilluminante che, grazie alla vetrina principale, a due finestre alte sul retro ed alla porta vetrata di accesso al cortile posteriore, risulta pari a:

$$(3,00 \times 2,30 + 2,30 \times 0,80 + 2,30 \times 0,80 + 0,80 \times 2,30) / 78 = 0,159 > 1/8$$

I pavimenti sono di tipo ceramico, con battiscopa in legno; gli intonaci interni sono al civile con tinteggiatura all'acqua.





## Impianti tecnologici:

### *1. Impianto elettrico*

L'impianto riceve l'energia elettrica da un allaccio in bassa tensione. Da questo viene alimentato un quadro generale BT per la distribuzione dell'energia elettrica interna secondaria entro tubo corrugato.

Dal punto di vista normativo gli ambienti si classificano come ordinari.

### Impianto di illuminazione generale:

Le caratteristiche tecniche delle plafoniere sono le seguenti:

- a soffitto con plafoniere fluorescenti, per la illuminazione generale;
- a controsoffitto, per l'illuminazione di accento nelle vetrine, sotto timer in quadro;
- a soffitto o a parete, con lampade a incandescenza, per i servizi ed il ripostiglio.

Impianto di illuminazione di sicurezza: l'impianto d'illuminazione di sicurezza ha il compito di garantire nelle vie di fuga e negli ambienti comuni un illuminamento minimo pari a 5 lux, nel caso di interruzione dell'erogazione dell'energia elettrica.

Per l'illuminazione di sicurezza è presente una sorgente luminosa alimentata da gruppo inverter.

### Apparecchi da incasso per impianti civili di comando, protezione e segnalazione:

gli apparecchi di comando, del tipo a bilanciere da 16 A, sono della serie Living Ticino.

Le prese a spina, nelle versioni 2T+T da 10 e 16 A, presentano le seguenti caratteristiche:

- a) presa con alveoli schermati;
- b) grado di protezione 2.2.

Tali apparecchiature trovano alloggio entro sistema ad incasso tipo Bticino costituito da:

- scatole in resina;
- supporti in policarbonato antiurto autoestinguente;
- placche in resina.



## **2. Impianto idrosanitario e fognario**

Gli impianti idrico e fognario sono realizzati con sistemi così strutturati:

- l'alimentazione idrica avviene dall'acquedotto Abbanoa, con contratto n. 5088440;
- la rete di scarico recapita alla rete urbana sulla via Tharros.

Le tubazioni idriche sono in acciaio zincato, quelle per gli scarichi fognari presumibilmente in pvc.

Altri materiali utilizzati nelle opere idrauliche sono:

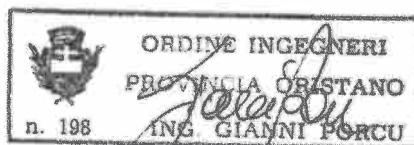
- L'ottone per raccorderie, saracinesche, collettori, ecc.;
- La vetrochina o fire-clay per gli apparecchi sanitari;
- L'acciaio zincato per tutte le parti metalliche, quali serbatoi, mensole di sostegno, accessori per il fissaggio.

## **3. Impianto termico**

Non risulta presente impianto termico.

Oristano 05/04/2013

il Tecnico Incaricato  
dr ing. Gianni Porcu



3) Comune di ORISTANO

Provincia di ORISTANO

Bollo

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

### IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data **6 gennaio 1984** dal Sig. **BRAI MARIO e TOCCO ANGELO**

residente in **Oristano** Via **Gioberti-Via S. Saturnino** N.  
tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità e agibilità del fabbricato sito in questo Comune  
Via **Tharros - Piazza Roma** N. edificato su terreno distinto a Catasto al foglio  
N. **14** mappale N. **282 - 296** per il quale, in data **9/03/1982 e 26/03/1983** venne  
rilasciata la concessione N. **34/82 e 47/83**

Vista la relazione-parere del Dirigente l'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge;

Vista la relazione-parere dell'Ufficiale Sanitario il quale, accertato il rigoroso rispetto delle norme sanitarie di cui al T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e del locale regolamento d'igiene, ha espresso, sulla richiesta, parere favorevole;

Vista la ricevuta del versamento della tassa di Concessione Governativa;

Vista l'attestazione dell'Ufficio del Genio Civile relativa al deposito, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, del certificato di collaudo con allegata la relazione del collaudatore;

### AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e agibilità del fabbricato sopra descritto composto di N. **1**  
piani, N. **3** appartamenti N. **1** vani utili e N. **3** vani accessori

il 23 gennaio 1984

MRS. L...



IL SINDACO

Rag. Ignazio Manunza

*[Handwritten signature]*

lastrici in cemento armato e murature portanti, in parte esistenti ed in parte di nuova realizzazione

- le strutture portanti orizzontali sono state eseguite ~~eseguite~~ con travi e cordoli in cemento armato e solai del tipo misto in laterizi e cemento armato del tipo prefabbricato
- le armature metalliche utilizzate sono Acciaio FE B 33 K
- il tipo di calcestruzzo utilizzato è stato il seguente:

per sottofondazioni: Calc. cem. Rbk 200 dos. 300/325

" strutture elevaz. " " Rbk 250 " 300/425

I lavori sono stati eseguiti con cura e diligenza, tenendo conto di tutte le norme che regolano la materia. Le strutture portanti, in particolare, sono state eseguite e dirette con osservanza delle norme in materia; esse si presentano in ottimo stato, senza sintomi di lesioni o altri turbamenti statici di sorta, segno questo di una buona esecuzione e direzione delle opere.

Da un esame e controllo della relazione di calcolo delle strutture il sottoscritto ha potuto verificare che le sollecitazioni unitarie sul calcestruzzo e sul ferro sono molto al di sotto di quelle ammesse dal regolamento per detti materiali e pertanto, considerata anche la grande semplicità statica dell'opera, il sottoscritto non ha ritenuto necessario procedere a prove di carico sul solaio o sulle altre strutture portanti e di poter quindi

certificare



## **DESTINAZIONE D'USO LOCALE VIA THARROS N.6**

**La destinazione d'uso del locale sito in via Tharros n.6 è di natura commerciale come si evince dal documento di agibilità in allegato alla domanda di trasferimento.**

NULLA OSTA A TRASFERIMENTO FARMACIA SANNA SNC

I sottoscritti Angiolino E. Bresciani e M. Giovanna Achenza , titolari della Farmacia Bresciani – Achenza SNC dichiarano di essere favorevoli sia al trasferimento temporaneo(per ristrutturazione) nel locale di via Tharros n.6 , sia al rientro nella sede propria in Piazza Roma n.2 della Farmacia Sanna & C. SNC.

FARMACIA  
**BRESCIANI ACHENZA SNC**  
Corso Umberto, 49/51 - ORISTANO  
Part. IVA 0066434 095 2

In fede

  
A.E. Bresciani

M.G. Achenza  


63

FARMACIA SANNA & C SNC  
PIAZZA ROMA - 2  
09170 ORISTANO  
P.I. e C.F. 01097300956  
Tel 0783-78030

Spett.le A.S.L. n.5  
Via Carducci n.35  
09170 Oristano

**OGGETTO:RICHIESTA ASSICURAZIONE DI RIENTRO NELLA PROPRIA SEDE**

La sottoscritta Maria Valeria Del Vais ,rappresentante legale della Farmacia Sanna & C. SNC , chiede che nel caso in cui venisse autorizzata l'apertura provvisoria presso i locali in via Tharros n.6 venga dato parere favorevole al ritorno alla propria sede in Piazza Roma 2 al termine dei lavori di ristrutturazione.

Infatti la farmacia Bresciani-Achenza SNC si trova a una distanza inferiore a 200m. I titolari di questa farmacia hanno dato per iscritto(in allegato) parere favorevole sia al trasferimento provvisorio che al ritorno alla sede propria della Farmacia Sanna & C snc al termine dei lavori di ristrutturazione.

Si rammenta che questo iter è stato già seguito nel 1999 in occasione della precedente ristrutturazione.

Distinti saluti

M.Valeria Del Vais

