

---

**SERVIZIO NUOVE OPERE E RISTRUTTURAZIONI**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**  
**N° 2210 DEL 09/08/2012**

*Adottata ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs n° 165 del 30/03/2001 e successive modifiche ed integrazioni e del regolamento aziendale per l'adozione delle determinazioni dirigenziali di cui alla Deliberazione D.G. n° 186 del 9.10.2008.*

**OGGETTO: D.G.R. n. 40/25 del 09.10.2007 – UPB SC 05.01.003 CAP. SC 05.0053 del Bilancio Regionale per l'anno 2008. Lavori di completamento complesso Ospedaliero – viabilità e percorsi – nel P.O. San Martino di Oristano.** Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**Richiamate**

- l'atto deliberativo del D.G. n° 186 del 09/10/2008 con il quale vengono attribuite ai Dirigenti dell'ASL n° 5 di Oristano le funzioni previste dall'art. 4 del D. Lgs n° 165/2001 e ss. mm. ii.;
- la Deliberazione D.G. n. 801 del 05.06.2009 con la quale si è proceduto all'affidamento, nell'ambito del Dipartimento Tecnico Logistico, dell'incarico di direzione della struttura complessa "Nuove Opere e Ristrutturazione" all'Ing. Marcello Serra;

**Premesso**

che con Deliberazione del Commissario n. 1193 del 28.12.2010 si procedeva all'approvazione dei verbali n. 1 e 2 del 03.11.2010, n. 3 del 04.11.2010, n.4 del 05.11.2010, n. 5 del 08.11.2010 e n. 6 del 10.11.2010, relativi alla gara d'appalto inerente all'affidamento, mediante procedura aperta, dei lavori denominati "Completamento del complesso Ospedaliero, viabilità e percorsi" nel P.O. San Martino di Oristano" e contestualmente si procedeva all'aggiudicazione degli stessi lavori all'Impresa Andreoni s.r.l., con sede in Cagliari, per un importo contrattuale di € 407.995,54+IVA;

**Preso atto**

che con contratto, Rep. ASL n. 2558 del 23.02.2010, registrato a Oristano al n. 655 del 24.02.2010, l'impresa Andreoni s.r.l., con sede in Cagliari, assumeva l'appalto dei lavori in oggetto;

**Considerato**

- che durante il corso dei lavori, è emersa l'esigenza di prevedere alcune variazioni al progetto principale ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art. 132 del D.Lgs n. 163/06;
- che come si evince dalla relazione del Direttore dei Lavori, Geom. Marco Marras, che seppur non materialmente allegata al presente atto risulta parte integrante e sostanziale dello stesso, dette variazioni riguardano:
- la predisposizione di un unico accesso, nel lato della via Rockefeller, alla struttura Ospedaliera, agevolando in questo modo, oltre la viabilità interna del P.O. San Martino, anche il servizio di guardiania che risulterebbe costituito da una sola postazione, anziché da due come previsto nel progetto principale;
- la realizzazione completa dei lavori dell'anello antincendio esterno del DEA, e i relativi collegamenti alle colonne interne dello stesso edificio, non realizzato con i lavori di costruzione dello stesso Corpo DEA, ma che risultano indispensabili alla sua funzionalità;
- la realizzazione di nuovi cavidotti a servizio degli impianti elettrici e gas medicali

necessari sia ad eventuali ampliamenti ed adeguamenti futuri delle stesse reti, sia per consentire l'esecuzione di lavori relativi ad interventi in corso di aggiudicazione, come i lavori di "Adeguamento normativo delle cabine di media tensione, dell'anello MT e del sistema di alimentazione di sicurezza del P.O. San Martino di Oristano";

**Dato atto**

che per ciò che concerne la predisposizione di un unico accesso al Presidio Ospedaliero San Martino, nel lato della via Rockefeller, con nota, prot. n. 3403286 del 18.10.2011, il Responsabile Unico del Procedimento richiedeva al Geom. Marco Marras, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, la redazione di uno studio di fattibilità tecnico ed economico in merito alle nuove esigenze;

**Preso atto**

che il Direttore dei Lavori procedeva alla redazione di un elaborato tecnico denominato "Ipotesi di variante dell'ingresso", nel quale venivano rappresentate due possibili soluzioni relativamente all'esigenza di gestire un unico accesso al Presidio Ospedaliero, con una sola postazione di guardania;

**Dato atto**

che questa Amministrazione, dopo aver analizzato le due soluzioni proposte ha inteso dar corso alla soluzione indicata con la lettera A), in quanto risulta la più confacente all'intendimento della stessa Amministrazione;

**Preso atto**

che quest'Amministrazione intende utilizzare, per eseguire le variazioni al progetto principale, le economie derivanti da ribassi conseguiti in sede di gara e non sussistenti all'atto della progettazione;

**Richiamata**

la Deliberazione del D.G. n. 638 del 25.07.2012, con la quale si è proceduto ad autorizzare il Direttore dei Lavori, Geom. Marco Marras alla redazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori denominati "Completamento del complesso Ospedaliero, viabilità e percorsi" nel P.O. San Martino di Oristano";

**Visti**

la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori, nella persona del Geom. Marco Marras, che seppur non materialmente allegata al presente atto risulta parte integrante e sostanziale dello stesso, che comporta un nuovo importo dei lavori pari a € 459.289,12+IVA, di cui € 51.293,58+IVA per maggiori lavori rispetto al contratto principale, la cui copertura finanziaria rientra nel finanziamento concesso, ed il cui quadro economico di spesa risulta essere il seguente:

• Lavori	€ 451.971,78
• Oneri per la sicurezza	€ <u>7.317,34</u>
• Totale lavori	€ 459.289,12
• IVA lavori 10%	€ 45.928,91
• Spese Generali	€ 9.902,80
• Fondo per accordo bonario	€ 14.854,21
• Imprevisti	€ 10.588,74
• Economie da ribasso d'asta	€ <u>39.436,22</u>
• <b>Totale complessivo</b>	<b>€ 580.000,00</b>

- la relazione tecnica descrittiva inerente la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori in oggetto, allegata al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

- lo schema dell'atto di sottomissione comprensivo dell'elenco dei nuovi prezzi per l'esecuzione dei lavori di perizia relativi all'intervento denominato "Completamento del complesso Ospedaliero, viabilità e percorsi" nel P.O. San Martino di Oristano, per un importo contrattuale di € 51.293,58+ IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, che si allega al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale;

## Ritenuto

dunque di poter procedere:

- all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa all'intervento denominato "Completamento del complesso Ospedaliero, viabilità e percorsi" nel P.O. San Martino di Oristano, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Marco, Marras, che comporta un nuovo importo contrattuale pari a € 459.289,12+IVA, di cui € 51.293,58+IVA per maggiori lavori rispetto al contratto principale;
- all'approvazione dello schema dell'atto di sottomissione, allegato al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale, comprensivo dell'elenco dei nuovi prezzi per l'esecuzione dei lavori di perizia relativi all'intervento in oggetto, per un importo contrattuale di € 51.293,58+ IVA, compresi gli oneri per la sicurezza;

## Visti

- Il D.Lgs. n. 163/06;
- le LL.RR. n. 05/07, n. 10/06;

## DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa:

**Di approvare** la perizia suppletiva e di variante n. 1 dei lavori relativi all'intervento denominato " Completamento del complesso Ospedaliero, viabilità e percorsi" nel P.O. San Martino di Oristano, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Marco, Marras, che comporta un nuovo importo contrattuale pari a € 459.289,12+IVA, di cui € 51.293,58+IVA per maggiori lavori rispetto al contratto principale, il cui nuovo quadro economico di perizia risulta essere il seguente:

• Lavori	€ 451.971,78
• Oneri per la sicurezza	€ <u>7.317,34</u>
• Totale lavori	€ 459.289,12
• IVA lavori 10%	€ 45.928,91
• Spese Generali	€ 9.902,80
• Fondo per accordo bonario	€ 14.854,21
• Imprevisti	€ 10.588,74
• Economie da ribasso d'asta	€ <u>39.436,22</u>
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 580.000,00</b>

**Di approvare** lo schema di dell'atto di sottomissione, allegato al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale, comprensivo dell'elenco dei nuovi prezzi per l'esecuzione dei lavori di perizia relativi all'intervento in oggetto, per un importo contrattuale di € 51.293,58+ IVA, compresi gli oneri per la sicurezza;

**Di far fronte** alla suddetta spesa con l'utilizzo dei fondi di cui al programma investimenti in edilizia sanitaria e per l'ammodernamento tecnologico D.G.R. n. 40/25 del 09.10.20007 - UPB SC 05.01.003 CAP. SC 05.0053 del Bilancio Regionale per l'anno 2008 - Prog. N.P. 20 -2 DGR 40/25 - conto economico n. 0102020801 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti - **CIG: 0544064FCC** - **CUP: J19H10000210003**

**Di trasmettere** copia del presente provvedimento alla Direzione Generale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Collegio Sindacale per i successivi adempimenti di competenza.

**Il Direttore del Servizio  
Nuove Opere e Ristrutturazioni**  
Ing. Marcello Serra

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 17/08/2012 al 26/08/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

**Dr.ssa Antonina Daga**