

DELIBERAZIONE n° 565 del 02/07/2012

SERVIZIO PROPONENTE:

Allegati:

- 1) A) Accordo tra il Comune di Bosa e l'Azienda Sanitaria di Oristano
- 2) B) Relazione tecnica di spesa;

Il Responsabile dell'Istruttoria

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Presa atto accordo con il Comune di Bosa proprietario dell'immobile destinato a Poliambulatorio per realizzazione lavori in conto canone 2012. Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento centrale termica.

PROPOSTA N° _____ IN DATA _____

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con atto n. 2598 del 7.12.2011 veniva formalizzato con il Comune di Bosa, ente proprietario, il contratto di locazione dell'immobile destinato ad attività sanitarie sito in località Santa Caterina per un canone annuo di € 30.750,00;
- che lo stabile, già in uso all'Azienda, presenta alcune carenze dal punto di vista edilizio/impiantistico, in particolare la centrale termica risulta non conforme alla normativa vigente in materia;
- che l'adeguamento della centrale termica ricade tra gli interventi di manutenzione straordinaria e pertanto di competenza del locatore;

PRESO ATTO

- che il Comune di Bosa, tenuto conto del notevole carico di lavoro del proprio servizio tecnico ed al fine di velocizzare l'intervento di adeguamento della centrale termica, ha aderito alla proposta della ASL 5 di Oristano del 5.12.2011 n. 78958 di prot., di farsi carico della esecuzione delle opere con recupero delle spese sul canone di locazione concordato e formalizzato con il contratto di cui in premessa;
- della delibera della G.C. n. 20 del 23.02.2012 del Comune di Bosa di " convalida della proposta del locatario e autorizzazione all'esecuzione dell'intervento ", relativa all'intervento di manutenzione straordinaria della centrale termica dell'edificio in locazione sito in via Amsicora, da realizzarsi a cura della ASL di

Oristano per un importo quantificato in € 30.750,00, pari all'importo del canone di locazione annuo dello stesso immobile;

- dell'accordo tra il Comune di Bosa e l'Azienda Sanitaria di Oristano, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A), dove le parti convengono di modificare l'art. 3 del contratto di locazione in corso prevedendo che per l'anno 2012 non sia dovuto alcun canone di locazione al Comune di Bosa a scomputo delle spese sostenute dall'Azienda per il ripristino della centrale termica dell'immobile di via Amsicora di proprietà comunale;

- che allo stato attuale l'Azienda ha provveduto al pagamento delle mensilità relative al canone di locazione per i mesi di gennaio/maggio 2012 per un importo pari a € 12.812,50, di cui si chiederà il rimborso al Comune di Bosa delle somme già pagate;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTA la L.R. n. 10/06;

VISTA la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

- **di** prendere atto dell'accordo tra il Comune di Bosa e l'Azienda Sanitaria di Oristano, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A), dove tra le parti si conviene di modificare l'art. 3 del contratto di locazione in corso prevedendo che per l'anno 2012 non sia dovuto alcun canone di locazione al Comune di Bosa a scomputo delle spese da sostenere a carico dell'Azienda per il ripristino della centrale termica dell'immobile di via Amsicora di proprietà comunale, per un importo massimo di € 30.750,00;

- **di** chiedere al Comune di Bosa il rimborso delle somme già pagate relative ai canoni di locazione per i mesi di gennaio/maggio 2012 per un importo pari a € 12.479,37 (al netto del 50% del costo di registrazione del contratto pari a € 333.13);

- **di** autorizzare il Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio dell'esecuzione dei lavori di messa a norma della centrale termica del Poliambulatorio di Bosa così come descritto nell'allegata relazione tecnica predisposta dal Servizio (Allegato B);

- **di** far fronte alla spesa per la realizzazione delle opere di adeguamento della centrale termica del Poliambulatorio di Bosa, pari a complessivi € 30.750,00, costituita da € 12.479,50, pari all'importo che il Comune di Bosa dovrà rimborsare alla ASL per i canoni già versati, e da € 17.937,50 relativi alle mensilità che l'Azienda tratterrà a scomputo dei canoni residui di locazione per le rimanenti mensilità giugno/dicembre 2012;

- **di** trasmettere il presente atto al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, al Servizio

Bilancio ed al Servizio AA.GG. per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mariano Meloni

FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Orlando Scintu

FIRMA APPOSTA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 03/07/2012 al 17/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

FIRMA APPOSTA